



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

2014-03-29

Verksamhetsberättelse för år 2013

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Ordinarie ledamöter</i>		
Lennart Lindström, ordförande		2013-2014
Agneta Kling, kassör		2012-2013
Kjell Bergström, sekreterare		2012-2013
Rolf Norling, vägansvarig		2013-2014
Mats Nyberg, medlemsregisteransvarig		2012-2013
Birgitta Ossmer, uthyrningsansvarig		2013-2014
Björn Tjärnberg, belysningsansvarig		2013-2014

<i>Suppleanter</i>		
Mattias Anjou		2013
Michael Karlsson, it-ansvarig		2013

<i>Revisorer</i>		
Harald Hoff		2012-2013
Per Ossmer		2013-2014

<i>Revisorsuppleant</i>		
Björn Edstam		2013

<i>Valberedning</i>		
Agneta B. Tillberg (sammankallande)		2013
Charlotte Nilsson		2013
Hans Samuelsson		2013

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och elva övriga protokollförda möten under kalenderåret 2013.

Styrelsen har haft möten med Värmdö kommun och deltagit i besiktningar med entreprenörerna JVAB och Frentab om den under förra året genomförda väg-, vatten- och avloppsutbyggnaden i T1 och T2.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Årsmötet förra året gav styrelsen i uppdrag att ytterligare utreda frågan om försäljning av avstyckningar från föreningens allmänningar.

Styrelsen har bevakat frågan men funnit att ett förhållandevis stort antal avstyckningar från medlemmars fastigheter har skett och dessa avstyckningar har under förhållandevis lång tid varit till salu innan vissa har sålts. Då styrelsen har tolkat detta förhållande så att det för närvarande finns en viss mättnad vad avser efterfrågan och köpintresse, har styrelsen inte vidtagit åtgärder för att avstycka vissa tomter; det kan inte vara rimligt att bekosta avstyckningar när det enligt styrelsen inte finns en uppenbar efterfrågan på tomter i Torsby. Vad gäller de planerade avstyckningarna vid Torsbyvägen/Torsby Ekväg anser styrelsen dessutom, att man bör avvakta att detaljplanen för Torsbygården är klar. Detta detaljplanearbete ingår inte i planen för T3. Slutligen har föreningen för närvarande en god ekonomi.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta uppdrag åt styrelsen att bevaka frågan och återkomma när det kan bli aktuellt med försäljning.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll har skett på vägarna. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

Kantgräsklippning har utförts på vägarna i T3 och T4.

4. Vägbelysning

Under hösten har Boo Energi tagit över ansvaret för rondring av belysningen. På grund av utbyggnaden av VA har en del belysning under långa perioder varit släckt i området och rondringen har till viss del blivit lidande i väntan på att all el skall komma tillbaka. De flesta problemen är nu lösta och Boo Energi har påbörjat arbetet med att byta ut samtliga armaturer i Torsby till energisnåla LED-armaturer och har under vintern bytt alla armaturer i T1 och T2. Det återstår fortfarande några enstaka armaturer som har problem med tändning och elförsörjning, men problemlösning pågår och alla fel borde vara åtgärdade under våren 2014.

5. Byggnader och övrig egendom

Klubbhuset har under året nyttjats flitigt vid styrelsemöten av samfällighetsföreningen och båtklubben. Huset har endast uthyrt vid två tillfällen till medlemmar i föreningen.

6. Lekplatser, badplatser och övriga grönområden

Vattenprover har tagits vid båda badplatserna och i Hemmesta träsk. Samtliga vattenprover var tjänliga.

- En torrtoa, "Holken", har varit uppställd vid Torsbybadet under sommarmånaderna.
- En soptunna har under sommaren funnits vid fotbollsplanen/lekplatsen.
- Styrelsen vädjar till alla att stänga sina postlådor och tömma lådorna så att de inte blir överfulla av reklam, som ramlar ut och skräpar ned runt postlådeställen.

7.Hemsidan

Hemsidan har under året fortsatt vara välbesökt, vilket är glädjande. Styrelsen har regelbundet uppdaterat hemsidan. Den nås via <http://www.torsbysamfall.org>. Föreningens e-postadress är styrelsen@torsbysamfall.org.

Medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sina e-postadresser för att underlätta kommunikationen och att meddela ändrad e-postadress så att adresslistan kan hållas aktuell.

8. Ekonomiska frågor

Vi har ett bokslut med vinst.

Inga oförutsedda utgifter har dykt upp under året, utan vi har kunnat i stort sett följa budget. Snön lyste med sin frånvaro innan årsskiftet varför vi slapp ytterligare kostnader för plogning. Vi har fått fler anslutningsavgifter inbetalda än vi budgeterat.

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och uppmuntran vi fått under året, trots viss mild kritik. Det har främst varit fråga om påpekanden i samband med VA-utbyggnaden och snöplogningen i början av 2013. Men vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och samförstånd samt förståelse under nästa verksamhetsår.

Styrelsen har tagit sig an uppgifterna på ett bra sätt. Det gångna verksamhetsåret har varit osedvanligt arbetsamt på grund av pågående detaljplanarbeten avseende T3 och T4 och VA-utbyggnaden inom dessa områden och arbetet med ny belysning inom T1 och T2. Vidare engagerar sig styrelsen i detaljplanarbetet avseende Dragudden.

Vi har en förening med god ekonomi, vilket inneburit att föreningen under verksamhetsåret kunnat amortera banklån på ursprungligt 3 500 000 kronor så att lånen vid utgången av 2013 är 2.766.668 kronor.

Eftersom antalet mail till styrelsen ökat väsentligt, har vi beslutat att snarast införa en automatisk funktion som svarar avsändaren att styrelsen tagit emot mailet och att svar kommer senast efter nästa styrelsemöte, som skall anges med datum. Vi inför detta eftersom styrelsen tyvärr inte alltid hunnit besvara alla mail inom rimlig tid.

Avslutningsvis skall det, för ordningens skull, informeras om att styrelsen har måst vidtaga rättsliga åtgärder mot medlem som under två år vägrat att betala de obligatoriska medlemsavgifterna. Dessa är nu erlagda.

Torsby den 29 mars 2014

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Lennart Lindström

Agneta Kling

Kjell Bergström

Mats Nyberg

Rolf Norling

Birgitta Ossmer

Björn Tjärnberg

Mattias Anjou

Michael Karlson