



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

2015-03-21

Verksamhetsberättelse för år 2014

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Ordinarie ledamöter</i>		
Lennart Lindström, ordförande		2013-2014
Agneta Kling, kassör		2014-2015
Kjell Bergström, sekreterare		2014-2015
Rolf Norling, vägensvarig		2013-2014
Mats Nyberg, medlemsregisteransvarig		2014-2015
Birgitta Ossmer, uthyrningsansvarig		2013-2014
Björn Tjärnberg, belysningsansvarig		2013-2014

<i>Suppleanter</i>		
Ulf Blixt		2014
Michael Karlsson, it-ansvarig		2014
Ingrid Westman		2014
Anette Ärlerud, it-ansvarig		2014

<i>Revisorer</i>		
Olle Klasson		2014-2015
Per Ossmer		2013-2014

<i>Revisorsuppleant</i>		
Björn Edstam		2014

<i>Valberedning</i>		
Agneta B. Tillberg (sammankallande)		2014
Hans Samuelsson		2014
Cathrine Svanborg		2014

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och elva övriga protokollförda möten under kalenderåret 2014. Styrelsen har haft möten med Värmdö kommun och deltagit i garantibesiktning med entreprenören av väg-, vatten- och avloppsutbyggnaden i T1.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att särskilt åtgärda och handlägga detaljplanefrågor angående Torsby Sandviksväg, Kulkärrets dikesföretag och Ramserviken..

Styrelsen har aktivt handlagt frågan tillsammans med vissa boende längs Torsby Sandviksväg med bland annat upprättande av skrivelse till Värmdö kommun samt deltagande i sammanträde med de boende hos kommunen. Styrelsen har anledning att tro att kommunen kommer att villfara vårt gemensamma ändringsförslag angående Torsby Sandviksväg.

Vad avser Kulkärrets dikesföretag har styrelsen kallat delägarna i dikesföretaget till två sammanträden, vid vilka delägaren Värmdö kommun deltagit. Kommunen har förklarat, efter att frågan diskuterats internt inom kommunen, att åtgärder måste vidtas och åtagit sig att organisera en gemensam besiktning med syftet att bestämma vilka åtgärder som måste vidtas och infordra offerter.

Vad slutligen avser Ramserviken anser styrelsen att badstranden skall upprustats men att detta lämpligen bör ske i samband med en eventuell ombyggnad av Sjöstugan och indragning av VA. Styrelsen har nu fått klartecken från Värmdö kommun att dra in VA. Denna fråga kommer att behandlas under punkten Motioner.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

Döda träd har fällts vid parkeringen på Torsby sjöväg. Kantgräsklippning har utförts på dikesrenarna efter midsommar. Gräsklippning har utförts på fotbollsplanen, badplatserna och Kulans brygga. Sly har röjts på vissa allmänningar.

4. Vägbelysning

Samtliga armaturer har nu bytts till LED i Torsby. Det återstår fortfarande armaturer på Torsby Ängsväg och Torsby Vinkelväg som har problem med elförsörjning, men problemlösning pågår. Under vintern grävde Frentab upp Torsby Ängsväg för att leta fel men de hittade inga fel. Boo Energi har sedan tagit över felsökandet men har tvingats att avbryta under vintern på grund att tjäle i marken. De kommer att fortsätta felsökningen så fort tjälen släpper och deras maskiner finns tillgängliga.

5. Byggnader och övrig egendom

Klubbhuset har utnyttjats flitigt under året av samfälligheten och båtklubben för styrelsemöten. Även Grannsamverkan har lånat stugan. Det är glädjande att fler medlemmar under detta år hyrt stugan för enskilda fester. Det är endast juli månad, som stugan inte varit uthyrd.

6. Lekplatser, badplatser och övriga grönområden

Vattenprover har tagits i vattnet vid Torsbybadet samt i Ramserviken och Hemmesta Träsk. Alla proverna var bra. En torrtoa, "Holken", har varit uppställd vid Torsbybadet under sommarmånaderna. Soptunnor finns vid Klubbstugan samt vid fotbollsplan. Vi beklagar att det

inte klaffat med tömningen av tunnan vid fotbollsplan. Ett tack till den som påpekade detta. I år skall det bli bättre.

Vi måste här påtala att den papperskorg, som finns vid busshållplatsen vid Pizzerian, riktning mot stan inte får användas till hushållssopor.

Återigen en påminnelse om att var och en ser till sin postlåda så att inte en mängd reklam och annan post "skyltar" om att det inte finns någon hemma.

7. Hemsidan

Hemsidan har använts för att informera medlemmar om årsmöten, kontaktuppgifter till styrelsemedlemmar samt övrig gemensam information av intresse.

Utöver det har hemsidan också använts av fibergruppen för att fortlöpande informera om status för fiberinförandet i Torsby. De fastigheter som har anmält intresse kommer att anslutas till Telia Öppen Fiber. Fibergruppen har lämnat över alla intresseanmälningar, hanteringen samt vidare kontakt hanteras nu av Telia Öppen Fiber. Mer information kommer under året. Planerad start för införandet blir maj 2015.

Hemsidan nås via <http://www.torsbysamfall.org>. Medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sina e-postadresser för att underlätta kommunikationen och att meddela ändrad e-postadress så att adresslistan kan hållas aktuell.

8. Ekonomiska frågor

Vi har haft ett bra år vad gäller vår ekonomi.

Vi fick under året en återbetalning från kommunen, för utbyggnad VA och vägar med hela 849.754 kronor, efter att kommunen haft slutredovisning med sina entreprenörer.

Lite snö både i vintras och i höstas bidrar också till det stora överskottet.

Anslutningsavgifter då tomter styckats ökade med 100 procent från föregående år.

Energikostnaderna sjönk med drygt 30 procent, med vår nya LED-belysning.

Våra räntekostnader sjönk med drygt 30 procent mot budget, eftersom vi valt att avbetala så mycket som möjligt på våra lån, då vi haft överlikviditet.

Vi ser fram emot ett spännande 2015.

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det ibland kan innebära att förvalta en samfällighet.

Styrelsen har utfört sina åligganden på ett bra sätt men viss mild kritik har den tyvärr inte undgått.

Det gångna verksamhetsåret var, i jämförelse med åren före, ett mellanår vad avser detaljplanearbetet och VA. I bästa fall kommer arbetena med VA i området T 3 att påbörjas under hösten, men detta är avhängigt av att detaljplanen vunnit laga kraft.

Styrelsen har haft möte med exploatören av Dragudden angående bl.a. de framtida boendes ingående i föreningen; överenskommelse härom har inte träffats. Denna fråga är av stor ekonomisk betydelse för föreningen. Föreningen var en av flera som överklagade detaljplanen och denna ligger nu för avgörande av Länsstyrelsen.

Detaljplanearbetet angående Torsbygården är för närvarande vilande.

För att ytterligare förbättra medlemmarnas möjlighet att kontakta enskilda styrelsemedlemmar, har varje ordinarie styrelsemedlem en egen mailadress, som finns angiven på hemsidan. Vi hoppas att detta skall förbättra kommunikationen mellan styrelsen och föreningen medlemmar.

Föreningen har, som framgått ovan, en mycket god ekonomisk ställning. Förhoppningsvis skall inte några större lån vara nödvändiga att uppta i samband med kommande upprustning av vägarna inom T3.

Avslutningsvis skall tyvärr nämnas att även i år har rättsliga åtgärder vidtagits mot medlemmar som inte betalt sina lagenliga obligatoriska medlemsavgifter.

Torsby den 21 mars 2015

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Lennart Lindström

Agneta Kling

Kjell Bergström

Rolf Norling

Mats Nyberg

Birgitta Ossmer

Björn Tjärnberg