



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

2015-03-21

## **Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2015**

### **Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom**

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar.
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på allmänningar/grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplatser, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk.
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand etcetera.

### **Nya arbeten och investeringar på vägar**

Kommunens arbete med VA-dragningar är klart inom T1 och T2 och har ännu inte påbörjats inom T3.

Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

Utbyte av belysningsarmaturer till mera energisnåla armaturer har genomförts i området. Arbete med lösning av problem med enstaka armaturer fortsätter under 2015.

### **Servitut**

I samband med VA-utbyggnaden måste ett antal servitutsavtal, som innebär viss rättighet för all framtid, upprättas som reglerar nedläggningen av VA i såväl mark som tillhör föreningen som i enskilda fastigheter. Servitutsavtal ska alltid beslutas av föreningsstämma med 2/3 majoritet. Det kan även bli aktuellt för enskilda fastighetsägare att träffa avtal med kommunen om viss ledningsdragning av till exempel tekniska skäl måste ske på dennes fastighet. Kommunens ledningsdragning sker fram till fastighetsgränsen och kostnaden för dragningen fram till byggnad måste fastighetsägaren betala själv. Slutligen kan det också bli aktuellt att grannar måste träffa avtal mellan sig om viss ledningsdragning från tomtgränsen måste ske i grannens mark; det kan ju vara höjdförhållanden eller berg som gör detta nödvändigt. Avtal av detta slag kan göras skäligen enkla men bifoga alltid en fastighetskarta som utvisar ledningsdragningen. Om inte annat kan det vara bra för framtida fastighetsägare att veta var ledningarna finns i marken.

## Motioner som kommer att behandlas vid årsmötet

A) Motion från Annika Källman, Torsby Solängsväg 1, angående vägbelysningen på Torsby Solängsväg. Vägbelysningen har varit undermålig sedan vi flyttade hit för åtta år sedan och trots att man har förstärkt befintlig vägbelysning med starkare lampor anser jag det inte vara tillräckligt.

**Jag yrkar:** att en utökning av belysningspunkterna ska göras.

**Styrelsens förslag till beslut:** Motionen bifalles.

B) Motion från Agneta och Kjell Bergström, Torsbyvägen 28, angående grönområdesplan och grönområdesansvarig

De flesta av Torsbys invånare uppskattar den vackra naturen och den direkta närheten till skog, sjö och vilda djur. I takt med att allt fler bosätter sig permanent i Torsby och detaljplanen medger fler och större byggnader på allt fler tomter, är det allt viktigare att värna om, vårda och utveckla föreningens allmänningar och grönområden. I många fall har dessa under årtal fått växa igen eller på andra sätt blivit otillgängliga för föreningens medlemmar. Välskötta allmänningar med en fin naturmiljö höjer livskvaliteten för medlemmarna och ökar attraktionskraften hos Torsby. Att inte rusta upp dem är slöseri med de naturresurser som är avsedda att utnyttjas av oss alla.

**Vi yrkar:** att styrelsen utser en grönområdesansvarig, med uppdrag att systematiskt och kontinuerligt svara för att allmänningarna håller en standard som gör det möjligt för alla medlemmar att använda dem utan hinder och att en grönområdesplan upprättas som stöd för den grönområdesansvarige/-a.

Grannföreningen Kolviks samfällighetsförening har en ambitiös grönområdesplan som skulle kunna tjäna som inspirationskälla. Grönområdesplanen skulle beslutas av årsmötet och medlemmar eller styrelsen skulle kunna föreslå revideringar.

**Styrelsens förslag till beslut:** Motionen bifalles.

C) Motion från de nio styrelsemedlemmarna i Torsby Båtägareförening Allan Larsson, Cathrine Svanborg, Kerstin Österberg, Kjell Bergström, Tobias Lidberg, Lennart Svensson, Johan Ärlerud, Ulf Blixt och Sven Erik Johansson, angående upprustning av Sjöstugan och närliggande område vid Ramserviken.

**Vi yrkar** att Samfällighetsföreningen ska verka för; att det dras in vatten och avlopp till Sjöstugan; att stugan byggs om för att få ett fungerande kök och en vattentoalett; att stugan målas in- och utvändigt; att fönstren och elen ses över; att altanen renoveras och byggs ut och förses med nya utemöbler samt; att en ny lekställning skaffas.

**Styrelsens förslag till beslut:** Motionen bifalles.

D) Motion från Cathrine Svanborg, Värmdövägen 19, angående samarbete med polis och grannsamverkan för att minska inbrotten.

**Jag yrkar** att samfällighetsföreningen tillsammans med grannsamverkan verkar för att minska inbrotten i Torsby och bjuder in polis och försäkringsbolag till ett möte för information om hur vi kan minska inbrotten.

**Styrelsens förslag till beslut:** Motionen bifalles. Samarbetet fungerar redan.

E) Motion från Cathrine Svanborg, angående styrelsens interna arbete.

**Jag yrkar** att alla förhandlingar ska skötas av minst två personer från styrelsen och att protokoll förs; att jäv inte ska begås; att inte fatta beslut utan förankring i styrelsen; att om det inte kan fattas beslut i en fråga, ska den tas upp på årsmötet.

**Styrelsens förslag till beslut:** Motionens första punkt bifalles. Övriga punkter regleras redan av stadgar och lagbestämmelser.

F) Motion från Cathrine Svanborg angående att styrelsen ska verka för att våra allmänningar och naturmarker hålls efter.

Jag yrkar att samfällighetsföreningen verkar för att våra allmänningar och naturmarker hålls efter och sköts om; att det inte byggs något på våra allmänningar utom möjligen trappor som gör det framkomligt för människor men inte stör djuren; att någon i styrelsen är ansvarig för att detta sköts; att

2015-03-21

allmänningarna hålls tillgängliga för alla, samt att samfällighetsföreningen har som en stående punkt på dagordningen på årsmötet att redovisa vad som gjorts och inte gjorts.

**Styrelsens förslag till beslut:** *Motionen bifalles.*

*G) Motion från Cathrine Svanborg angående dokumentation av handlingar.*

Jag yrkar att alla inkommande och utgående handlingar, skrivelser och mail ska scannas och finnas tillgängliga för hela styrelsen. Gäller det hela Torsby ska de läggas upp på hemsidan. Det är viktigt för sittande och kommande styrelser att allt är dokumenterat.

**Styrelsens förslag till beslut:** *Motionen bifalles.*