



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening, lördagen den 15 mars 2008, i Värmdö bygdegård

§ 1. Årsmötets öppnande

Årsmötet öppnades av styrelsens ordförande Olle Klasson med en traditionsenlig tyst minut för under året avlidna föreningsmedlemmar och detta år speciellt för Gösta Erdevik. Gösta som varit verksam i alla områdets föreningar (Torsby Samfällighetsförening, Torsby Båtagareförening och den numera nedlagda Torsby Tomtagareföreningen) och haft ett stort och positivt inflytande på föreningslivet i Torsby.

§ 2. Val av ordförande för årsmötet

Solveig Lindberg valdes till årsmötets ordförande.

§ 3. Val av sekreterare för årsmötet

Lilian Klasson valdes till årsmötets sekreterare.

§ 4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Lars-Erik Lundin och Per Ossmer valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet fann att kallelse skett i behörig ordning, då kallelsen varit medlemmarna tillhanda minst 14 dagar före årsmötet.

§ 6. Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

§ 7. Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

59 fastigheter representerades på mötet, varav 3 via fullmakt.

Se bilaga 1.

§ 8. Röstsätt vid val och votering

Årsmötet fann att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, - i första hand röstning med utrop: ja eller nej, vid tveksamhet: handuppräkning

som sista steg röstning utifrån röstkort, dvs. en röst per fastighet ska gälla tills begäran om andelstalsröstning.

Styrelsen presenterar sig

Styrelsens ordförande presenterade styrelsens medlemmar och deras roller i styrelsen.

§ 9. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansrapport för samfällighetsföreningen

Mötesordföranden föredrog verksamhetsberättelsen, som godkändes efter det att några frågor ställts angående:

- **Drift och underhåll**

XXXX XXXXXXXX påpekade att det är mycket hål i vägarna och att dessa inte fylls i tillräckligt snabbt. Vissa avsnitt är så dåliga att bilar kan gå sönder. Har föreningen försäkring mot sådant?

Vägansvarig svarade att det är problem med s.k. potthål men att man regelbundet försöker laga hålen. Man har även börjat använda uppfräst asfalt som ligger kvar bättre och längre. Ska vi få bort problemen helt måste nytt bärlager läggas. Vilket skulle innebära en kostnad som i praktiken är bortkastad med tanke på att vägarna ska grävas upp i samband med rörläggning för VA. Föreningen har försäkringar via REV som täcker ev. kostnader om bilarna blir skadade. Representanter för Vägverket har tillsammans med vägansvarig besiktigt vägarna och man tyckte trots allt att vägarna är acceptabla.

- **Information om detaljplan och VA**

Styrelsen redogjorde för läget vad gäller detaljplanarbetet och VA-utbyggnaden.

Det finns nu av Samhällstekniska nämnden två fastställda samrådsredogörelser (T1 och T2). Dessa innehåller sammanställningar över inkomna synpunkter på detaljplanerna. Handlingarna kan fås via kommunen och snart via föreningens hemsida. Kommunen arbetar nu med eventuella justeringar av detaljplanerna och planerar för en slutgiltig utställning i september. I april kommer representanter från kommunen, brandförsvaret etc. att tillsammans med styrelsen att göra ett platsbesök i området.

Styrelsen förslår att en extrastämma hålls i höst, preliminärt den 13 september, för att behandla frågor i vilka styrelsen ska agera rörande detaljplanerna.

Beslut om detaljplaner i kommunfullmäktige beräknas kunna fattas i slutet av 2008. Kommunen planerar att börja gräva våren 2009 även om detaljplanerna

överklagas. Detaljplanearbete för T3 planerar man att påbörja 2009 och för T4 planeras det till 2011.

Följande frågor ställdes i samband med redogörelsen.

1. Hur ser kommunen på att ta hela området på en gång?

I svaret till kommunen framförde styrelsen att hela Torsby borde behandlas sammanhållet. Detta bland annat ur ett kostnadsfördelningshänseende. Kommunen delar inte denna åsikt och utan anser att det är bättre att dela upp området i mindre delar.

Om styrelsen ska driva denna fråga bör tas upp vid extra stämman i september.

2. Hur kommer det bli med framkomligheten under arbetet med rörnedläggningar?

Vägarna kommer att behöva stängas av när man drar fram ledningarna. Hur omfattade och hur länge är svårt att veta i dagsläget.

3. Finns det kartor framtagna på var man kommer att gå fram med ledningarna?

Information finns på kommunens hemsida.

4. Hur ställer sig kommunen till att ta över ansvaret för våra vägar?

Kommunen är inte intresserad av att ta över ansvaret för föreningens vägar. Anser föreningens medlemmar att styrelsen ska driva denna fråga? Detta innebär säkerligen en lång rättsprocess. Det innebär troligen att kommunen kommer att kräva att vägarna rustas innan man tar över, vilket kommer att innebära en stor kostnad för föreningens medlemmar.

Om styrelsen ska driva denna fråga bör tas upp vid extra stämman i september.

5. Kan styckning och försäljning av föreningens mark finansiera upprustningen av vägar i samband med VA-utbyggnaden?

Enligt den konsult som styrelsen anlitat kommer upprustningskostnaden för samtliga vägar i området att ligga på i spannet 18-25 miljoner + moms . I beloppet är inte beaktat ev. att kommunen tar del av kostnaden. Detta är svårt att avgöra innan detta är förhandlat med kommunen.

En försäljning av tio-talet tomter skulle kanske kunna ge omkring 10 miljoner vilket skulle innebära ett bra tillskott till finansieringen.

Utöver upprustning av vägar kan det bli aktuell med nya belysningsstolpar och lampor i samband med att el och telenätet förläggs tillsammans med VA. Även kabel-tv och datanät kan bli aktuellt att samförlägga.

Försäljning av tomter m.m. bör tas upp vid extra stämman i september.

6. Vad innebär dessa kostnader per fastighet i Torsby?

Svårt att i dagläget svara på, kanske i storleksordningen 100 – 150 000 extra per fastighet. Styrelsen undersöker olika alternativ. En ny förrättning kommer att ske i samband med VA-utbyggnaden.

Styrelsen hoppas att ha bättre svar på denna fråga till extra stämman i september.

7. Kan vi söka EU-bidrag för detta?

Styrelsen tror inte att detta är möjligt. Men bevakar frågan.

Ordförande berättade att den tidigare föreslagna dragningen av huvudledningen genom Hemmesta Träsk inte längre är aktuell. Kommunen kommer att dra ledningen vid vägen genom Hemmesta istället. Nuvarande ledningar genom Träsket kommer att vara kvar som reserlösning.

XXXXX XXXXXXXX frågade varför inte det ställs ut några blomlådor (väghinder) på Sjövägen?

Styrelsen svarade att vi förra årsmötet uppmanades medlemmar som var intresserade om att få blomlådor utställa skulle kontakta vägensvarig. Ingen sådan förfrågan kom från boende vid Sjövägen. Styrelsen ska se över möjligheten att sätta upp blomlådor på Sjövägen detta år.

Mötet frågade om man märkt någon positiv påverkan på hastighets i området efter att blomlådor ställts ut.

Styrelsen svarade att i huvudsak positiva reaktioner inkommit till styrelsen men påpekade samtidigt att ingen vetenskaplig undersökning genomförts.

XXXX XXXXXX frågade om föreningen haft några kostnader i samband med överklagandena i muddringsärendet?

Föreningen har i muddringsärendet inte tagit några kostnader för motparten. Men i samband med att kommunen dragit tillbaks sitt överklagande till Högsta domstolen har föreningen behövt ta kostnaden för att anlita expertis och för advokat. Detta har inneburit en kostnad om cirka 42000 kr. Del av den totala advokatkostnaden betalades av försäkring via REV.

Hur kontrolleras hur stora mängder som muddras?

Det bör ligga på tillståndsgivande myndighet dvs. kommunen. Styrelsen kommer att bevaka att vägar etc. inte körs sönder. Styrelsen kommer även att bevaka att man inte gräver på föreningens mark.

Föreningens kassör Agneta Kling presenterade sig. Hon är nyinflyttad och kommer från Piteå och är van att sitta i styrelser. Agneta gick igenom Resultat- och Balansräkningen. Bl. a informerade hon om att det finns 3 tomter kvar som inte har betalat sina årsavgifter för 2007.

Några frågor ställdes i samband med redovisningen:

Varför var det en kostnadsökning på 4020 Allmänt underhåll?

Detta beror på att den specialsand som krävs vid byggande av lekplats var mycket dyrare än beräknat tillsammans med den stora städningsinsats som behövde göras efter vinterstormen på Torsbybadet.

Vad ingår i posten Energi?

Uteslutande kostnader för gatubelysningen. Från kommunen får vi en årlig ersättning (2000 kr) för nio belysningspunkter längs Värmdövägen. Styrelsen undersöker om detta kan uppförhandlas.

Vid Torsbygården lyser det hela tiden. Styrelsen utreder om det ska vara så eller om det är fel på anläggningen.

Ordförande tackade för en utmärkt redogörelse och detta underströks med en applåd.

§ 10. Förra årsmötets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte:

Styrelsen redogjorde för vad som gjorts inom följande områden:

- Diket vid Torsby Pilväg/Torsby Sjöväg har åtgärdats,
- Gångvägen Torsby Ekväg-Torsby hållplats har fyllts ut med grus,
- Vattengropen vid Torsbyvägen 40-48 har åtgärdats,

- Den skymmande granen vid Torsbyvägen/Torsby Ängsväg har sågats ned och forslats bort,
- Nya lekredskap har uppförts vid fotbollsplanen.

Upprustningen av lusthuset vid Sjövägsbadet pågår.

På fråga från XXXX XXXX om den gamla flaggstängen som tagits ner vid Sjöbadet ska ersättas svarade styrelseordförande att så är fallet. Detta görs tillsammans med båtklubben. Båtföreningens ordförande informerade även om att en ny vimpel tas fram.

Årsmötet godkände det arbete som styrelsen gjort.

§ 11. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionsberättelsen lästes upp av mötets ordförande och godkändes.

Balansräkningen fastställdes och årsmötet godkände att resultatet överfördes till nästa år.

Årsmötet beviljade styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Beslutet var enhälligt.

§ 12. Beslut om arvoden/ersättningar för år 2008 till styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen presenterade ett förslag till dubblering av arvodena till styrelsen. Skälet till detta är främst den högre arbetsbelastningen för styrelsen ledamöter i samband med detaljplans- och VA-arbetet. Möten med kommun och entreprenörer kommer i huvudsak att ske under dagtid och innebär att ledamöterna måste ta ledigt från ordinarie jobb.

Mötet diskuterade förslaget. XXXX XXXXX framföre en alternativ lösning där arvode skall utgå vid dessa möten. XXX XXXXXX ville att höjning skulle begränsas till tiden för VA-utbyggnaden.

Styrelsen menade att arvode vid specifika tillfällen troligen skulle bli dyrare men att man kommer att se över hur ersättningarna ska fördelas inom styrelsen. Ersättningen bestäms varje år av årsmötet varför någon särskild begränsning i tid inte är nödvändig.

Årsmötet beviljade ett högre arvode än tidigare, 100 000 kr i arvoden att fördela inom styrelsen samt till revisorer och valberedning eftersom det under det kommande året kommer att innebära ett merarbete med möten hos kommunen etc.

§ 13. Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut

Motion 1 Utred möjligheten till minskad genomfartstrafik (XXX XXXXXX)

Styrelsens yttrande:

Styrelsen anser att förslaget är intressant och anser att frågan ska tas upp med kommunen i samband med den fortsatta behandlingen av detaljplanarbetet.

Årsmötet biföll styrelsens förslag

Motion 2. Ny lösning in- och utfart Torsbyvägen – Värmdövägen (XXXX XXXXXX)

Styrelsens yttrande:

Styrelsen anser att förslaget är intressant och anser att frågan ska tas upp med kommunen i samband med den fortsatta behandlingen av detaljplanarbetet.

Årsmötet biföll styrelsens förslag

Motion 3. Förslag till förbättrad information till medlemmarna (XXXX XXXXXX).

Styrelsens yttrande:

Förenings styrelseprotokoll är inte offentliga och styrelsen anser att det även fortsättningsvis ska vara så. Protokollen kan innehålla personuppgifter, uppgifter om val av entreprenörer, ställningstagande vid förhandlingar etc. som kan vara känsliga. Dessa protokoll är att betrakta som arbetshandlingar för styrelsen. Risken finns om de blir offentliga att de blir "tvättade" så man tappar möjligheten att följa handläggning av ärenden. Medlemmar som vill granska styrelsen ska göra detta genom föreningens revisorer. Revisorerna granskar varje år hur föreningen sköter både ekonomin och övrig verksamhet. Styrelsen kommer försöka få ut information om föreningens verksamhet genom hemsidan och via de maillistor som finns.

Årsmötet biföll styrelsens förslag.

Motion 4. Begäran att lämna ut styrelseprotokoll för perioden 1 november 2007 till 15 mars 2008 (XXXX XXXXXX).

Styrelsens yttrande:

Se motion 3 ovan.

Årsmötet biföll styrelsens förslag.

Motion 5. En motionsslinga bör iordningställas i Torsby (XXX XXXXX).

Styrelsens yttrande:

Styrelsen anser att förslaget är intressant och kommer att ta hjälp av korpöreningen i Värmdö.

Mötet frågande om det var kostnader förknippade med förslaget och det t.ex. skall sättas upp särskild belysning.

Styrelsens svarade att man inte räknade med några kostnader utan att det i första hand rörde sig om att sätta upp skyltar vilka man hoppades kunna få från Korpen. Ingen särskild belysning ska sättas upp.

Årsmötet biföll styrelsens förslag.

XXXX XXXXXXXX påpekade att det fanns en till motion från XXXX XXXXX vilken insänds till styrelsen redan under våren 2007. Viss osäkerhet rådde huruvida detta fortvarande var en motion eller om det besvarats av styrelsen på annat sätt. Ordförande gick därför igenom motionen och redovisade styrelsens svar.

Efter årsmötet har styrelsen kontrollerat hur motionen är besvarad och detta har skett via e-post den 2007-04-15. Styrelsen svar finns som en bilaga 2 till detta protokoll.

Årsmötet biföll styrelsens förslag och hantering av motionen.

§ 14. Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret:

Styrelsen presenterade planerade åtgärder för 2008.

XXXX XXXXXXXX framförde att det behöver saltas på föreningens grusvägar t.ex. Älgstigen.

Styrelsen kommer att se över möjligheten att salta på föreningens grusvägar.

Mötet frågade hur man tänker agera för att ta bort grenar som hänger över vägarna.

Styrelsen svarade att man kommer att ta bort grenar som står på föreningens mark och att man kommer att informera via hemsidan och Torsbybladet om fastighetsägarnas skyldighet att klippa sina grenar där elledning, elskåp och som hänger ut mot vägen. Det kan även bli fråga om personliga kontakter.

Förslagen plan från styrelsen bifölls av mötet.

§ 15. Fastställande av förslag till budget för år 2008 samt debiteringslängd

Styrelsen presenterade budgetförslaget för 2008.

Mötet frågade vad som ingår i allmänt underhåll.

Styrelsen svarade att i allmänt underhåll ingår allt som inte är vägar eller badplatser t.ex. underhåll av föreningens övriga områden såsom skogsmark.

Mötet frågade om vilka arrendeintäkter som avsågs i budgeten.

Styrelsen svarade att man får arrendeintäkter från Kalvandö samfällighet och Torsby Holme.

Den förslagna budgeten innebär följande genomsnittliga kostnader för:

- Helårsboende 3325 kr
- Helårsboende med utfart mot Värmdövägen 997 kr
- Fritisboende 2217 kr
- Fritidsboende mot Värmdövägen 665 kr
- Obebyggd tomt 332 kr

Föreslaget budgetförslag från styrelsen bifölls av mötet.

§ 16. Val av

a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen

Efter tilläggsval till styrelsen faställdes följande lista:

Olle Klasson, ordförande	2007-2008
Lennart Lindström, vice ordförande	2007-2008
Agneta Kling, kassör, omval	2008-2009
Ingrid Westman, vägansvarig	2007-2008
Harald Hoff, medlemsregisteransvarig, omval	2008-2009
Lennart Gustavsson, belysningsansvarig	2007-2008
Kjell Bergström, sekreterare, nyval	2008-2009

Agneta Kling, Harald Hoff och Kjell Bergström valdes enhälligt.

b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, för ett år

Birgitta Ossmer, omval	2008
Hans Samuelsson, nyval	2008

Styrelsesuppleanterna valdes enhälligt.

c) samfällighetsföreningens ordförande, för ett år

Olle Klasson

2008

Olle Klasson valdes enhälligt.

§ 17. Val av

a) revisorer, för två år

Björn Edstam, **omval**

2007-2008

Britt-Marie Skoglund

2008-2009

b) revisorsuppleant, för ett år

Per-Olof Jansson

2008

Revisorerna och revisorsuppleanten valdes enhälligt.

§ 18. Val av valberedning, för ett år

Agneta Kling

P-O Jansson (sammankallande)

Mats Nyberg

Valberedningen valdes enhälligt.

§ 19. Övriga frågor

- Styrelsen uppmärksammade den heroiska insats som XXX XXXX gjorde när han tog hand om och samlade in innehållet i föreningens överfulla soptunna. Föreningens ordförande överräckte ett presentkort som tack.
- Tomas Levander, styrelsen avgående sekreterare, var inte närvarande vis årsmötet, men kommer att avtackas i vederbörlig ordning vid ett senare tillfälle.
- Styrelseordföranden berättade kort om det inbrott och ett inbrottsförsök som nyligen genomförts i området, på Skogsvägen.
- P-O Jansson (Torsby Ringväg 3, 08-570 242 54) huvudkontakt för gransamverkan redogjorde för idén med gransamverkan. Han berättade att det saknades kontaktpersoner i T3 och T4. Intresserade tar kontakt med P-O. Vid mötet delades en broschyr ut med tips om vad fastighetsägare kan göra för att minska risken för inbrott. Det kommer även att läggas till en länk på föreningens hemsida med mera information.
- Vid mötet fanns ett informationsblad till intresserade som vill medverka vid förberedelserna till Midsommarfirandet.
- Båtklubben meddelade att Valborgsmässofirandet är inställt i år igen i båtklubbens regi.

§ 20. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna.

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte (28 mars) och därefter hållas det tillgängligt för medlemmarna.

§ 21. Årsmötets avslutning

Därefter tackade mötesordförande för visat intresse och avslutade mötet.

Mötet avslutades kl. 12. 36 med en applåd för mötesordförande

Lilian Klasson
Mötessekreterare

Solveig Lindberg
Mötesordförande

Per Ossmer
Justeringsman

Lars-Erik Lundin
Justeringsman

Torsby Samfällighetsförening

Bilaga 1

Följande fastigheter var
representerade vid årsmötet

Torsby 1:007
Torsby 1:016
Torsby 1:034
Torsby 1:036
Torsby 1:038
Torsby 1:061
Torsby 1:071
Torsby 1:079 via fullmakt
Torsby 1:080
Torsby 1:089
Torsby 1:093
Torsby 1:105
Torsby 1:117
Torsby 1:131
Torsby 1:137
Torsby 1:145
Torsby 1:149
Torsby 1:150 via fullmakt
Torsby 1:160
Torsby 1:162
Torsby 1:168
Torsby 1:185
Torsby 1:187
Torsby 1:188
Torsby 1:224
Torsby 1:225
Torsby 1:226
Torsby 1:227
Torsby 1:228
Torsby 1:251 via fullmakt
Torsby 1:263
Torsby 1:275
Torsby 1:276
Torsby 1:278
Torsby 1:279
Torsby 1:286
Torsby 1:289
Torsby 1:290
Torsby 1:299
Torsby 1:300
Torsby 1:302
Torsby 1:303
Torsby 1:304
Torsby 1:310
Torsby 1:312

Torsby 1:313
Torsby 1:321
Torsby 1:322
Torsby 1:323
Torsby 1:332
Torsby 1:333
Torsby 1:339
Torsby 1:344
Torsby 1:346
Torsby 1:349
Torsby 1:358
Torsby 1:376
Torsby 1:377
Torsby 1:382

2007-04-15

Bilaga 2

Hej XXXX,

Ursäkta att vårt svar dröjt.

Först vill jag säga att vi antagit ditt brev om motioner som ett brev till styrelsen inte som motionen till nästa årsmöte. Har du en annan åsikt avseende detta så meddela detta så ska vi lägga det till motionerna till nästa årsmöte.

1. Kräver att Ni återtar den avsättning som beslöts på årsmötet, på grund av nedanstående

I punkten 1 kräver du att den avsättningen ingående i föreningsbudget som beslutades av årsmötet ska tas tillbaka på grund av att en underhålls- och förnyelseplan inte redovisats. Du hänvisar som grund för detta till Samfällighetslagen.

Vi antar att du syftar på 19§ där detta är nämnt. Dock är det så att denna paragraf inte är tillämplig på vår förening. Vi har varken en gemensamhetsanläggning som är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde eller tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme etc. .

Vår avsättning är inte grundad på samfällighetslagen utan är ett frivilligt åtagande beslutat av Föreningens medlemmar och inskrivet i stadgarna.

2. underlag för de stora kostnaderna som varit under året

Du framför att du inte har fått redovisar vilka stora utgifter som föreningen haft och du anger att du vill ha tillgång till underlag.

Årsmötet utser två revisorer som har till uppgift att granska styrelsen förvaltning. Revisorerna har inför årsmötena tillgång till allt underlag och kan under året begära ut handlingar om så önskas. Vi föreslår att du tar kontakt med någon av dessa. Revisorn kan sedan begära ut de handlingar du begär och ni kan tillsammans gå igenom dessa. Någon rätt för någon enskild medlem att ta del av handlingar finns egentligen inte.

I underlaget som skickades ut inför årsmötet angavs en felaktig budgetsiffra för 2007. Detta togs upp på årsmötet och finns dokumenterat i protokollet. Vad gäller ej inbetalade avgifter så kommer styrelsen att till nästa årsmöte att förtydliga detta i underlaget.

Olle Klasson
Ordförande