



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

[www.torsbysamfall.org](http://www.torsbysamfall.org)

## Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening lördagen den 21 mars 2015 i Värmdö Bygdegård, Hemmesta

### § 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens sekreterare Kjell Bergström öppnade årsmötet med en traditionsenlig tyst minut för under året avlidna medlemmar.

### § 2 Val av ordförande för årsmötet

Uno Jakobsson, REV, valdes till ordförande för årsmötet.

### § 3 Val av sekreterare för årsmötet

Kjell Bergström valdes till sekreterare för årsmötet.

### § 4 Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Mariann Skoglund och Kiriakos Matentzoglou valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

### § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet fann att kallelse skett i behörig ordning, då kallelsen publicerats på hemsidan och anslagstavlan vid Sjövägen minst 14 dagar före årsmötet.

### § 6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

### § 7 Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

53 fastigheter representerades på mötet, varav fyra via fullmakt.

### § 8 Röstsätt vid val och votering

Årsmötet beslöt att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, i första hand röstning med utrop ja eller nej, vid tveksamhet genom handuppräckning och som sista steg via röstning utifrån röstkort, det vill säga en röst per fastighet ska gälla.

### § 9 Verksamhetsberättelse med resultat- och balansrapport

Kjell Bergström föredrog *verksamhetsberättelsen*.

*Resultatrapport.* Kassören Agneta Kling redogjorde för ekonomin och konstaterade att årets resultat uppgick till 87 223:96.

*Balansrapport.* Kassören redovisade att föreningen amorterat på föreningens lån så att lånen vid utgången av 2014 uppgår till 650 000 kronor. 1 600 000 kronor hade avsatts till investeringsreserv. Eget kapital och skulder uppgick till – 665 064:69 kronor.

Verksamhetsberättelsen och balans- och resultatrapporterna *godkändes*.

## **§ 10 Förra årets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte**

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att särskilt åtgärda och handlägga frågor angående Torsby Sandviksväg, Kulkärrets dikesföretag och Ramserviken.

Styrelsen har tillsammans med boende längs Torsby Sandviksväg bland annat upprättat en skrivelse till Värmdö kommun samt deltagit sammanträde hos kommunen.

Vad avser Kulkärrets dikesföretag har styrelsen kallat delägarna i dikesföretaget till två sammanträden, vid vilka delägaren Värmdö kommun deltagit. Kommunen har förklarat att åtgärder måste vidtas och åtagit sig att organisera en gemensam besiktning med syftet att bestämma vilka åtgärder som måste vidtas och infordra offerter.

Vad slutligen avser Ramserviken anser styrelsen att badstranden skall upprustats men att detta lämpligen bör ske i samband med en eventuell ombyggnad av Sjöstugan och indragning av VA. Styrelsen har nu fått klartecken från Värmdö kommun att dra in VA.

## **§ 11 Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

A) Per Ossmer föredrog revisionsberättelsen samt synpunkter på styrelsens förvaltning, (se bilaga!)

B) Årsmötet *fastställde balans- och resultaträkningen.*

C) Årsmötet *beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.*

## **§ 12 Beslut om arvoden/ersättningar för år 2015 till styrelse, revisorer och valberedning.**

Styrelsens förslag till oförändrad ersättning *antogs av årsmötet.*

## **§ 13 Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut**

- a) Motion från Annika Källman angående vägbelysningen på Torsby Solängsväg.  
Styrelsen yrkade bifall.  
Årsmötet *beslöt om bordläggning* av frågan och att en arbetsgrupp skall bildas som vid nästa årsmöte presenterar ett färdigt förslag till budget och åtgärder för belysningen i hela Torsby.
- b) Motion från Agneta och Kjell Bergström angående grönområdesplan och grönområdesansvarig.  
Årsmötet *biföll* motionen i enlighet med styrelsens förslag.
- c) Motion från nio styrelsemedlemmar i Torsby Båtagareförening angående att samfällighetsföreningen ska verka för att vatten och avlopp dras in till sjöstugan samt att stugan och dess närmaste omgivning rustas upp.  
Styrelsen yrkade bifall men *årsmötet beslöt* att endast vatten och avlopp ska anslutas under 2015 och att övriga åtgärder får vänta till senare.
- d) Motion från Cathrine Svanborg angående samarbete med polis och grannsamverkan för att minska inbrotten i Torsby.  
Motionen *bifölls av årsmötet* i enlighet med styrelsens förslag.
- e) Motion från Cathrine Svanborg angående styrelsens interna arbete.  
Motionens *första punkt bifölls* i enlighet med styrelsens förslag. I övrigt ansågs motionen besvarad.
- f) Motion från Cathrine Svanborg att styrelsen ska verka för att allmänningar och naturmarker hålls efter.  
Motionen *bifölls* i enlighet med styrelsens förslag.
- g) Motion från Cathrine Svanborg angående dokumentation av handlingar.  
Motionen *bifölls* i enlighet med styrelsens förslag.

## § 14 Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2014.

- A) *Årsmötet bemyndigade* styrelsen att ingå avtal med Värmdö kommun angående gemensamt genomförande av förbättring av vägnätet inom område T3.
- B) *Årsmötet bemyndigade* styrelsen att ingå servitutsavtal till förmån för fastigheten Torsby 1:216 angående infart till fastigheten på mindre del av föreningens fastighet Torsby 1:249.
- Ann-Mari Nilsson, Torsby 1:213, reserverar sig mot detta beslut. (Se bilaga!)

### **Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom**

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar.
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplats, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk.
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand etcetera.

### **Nya arbeten och investeringar på vägar**

Kommunens arbete med VA-dragningar är klart inom T1 och T2 och har ännu inte påbörjats inom T3. Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

Samtliga belysningsarmaturer har bytts ut till LED. Det återstår fortfarande armaturer som har problem med elförsörjningen. Boo Energi kommer att fortsätta felsökningen under 2015.

*Förslagen godkändes av årsmötet.*

## § 15 Fastställande av förslag till budget för år 2015 samt debiteringslängd

Agneta Kling redovisade förslag till budget. (För debiteringslängd, se bilaga!)

*Förslaget antogs av årsmötet.*

## § 16 Val av

### **a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen, två år:**

Kjell Bergström	2014-2015
Agneta Kling	2014-2015
Rolf Norling, omval	2015-2016
Mats Nyberg	2014-2015
Birgitta Ossmer, omval	2015-2016
Annika Källman, nyval	2015-2016
Ingrid Westman, nyval	2015-2016

**b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, ett år**

Ulf Blixt, omval, 2015  
Christofer Broström, nyval 2015  
Allan Larsson, nyval 2015

**c) samfällighetens ordförande, ett år**

Ingrid Westman, nyval 2015

**§ 17 Val av**

**a) revisorer, två år**

Per Ossmer, omval 2015-2016  
Olle Klasson, 2014-2015

**b) revisorsuppleant, ett år**

Björn Edstam, omval 2015

**§ 18 Val av valberedning, för ett år**

Agneta B Tillberg, sammankallande, omval 2015  
Hans Samuelsson, omval 2015  
Cathrine Svanborg, omval 2015

**§ 19 Övriga frågor**

- Torsby samfällighetsförening fyller 70 år 2015. Styrelsen fick i uppdrag att bilda en arbetsgrupp för någon form av firande.
- Styrelsen åtar sig att tillsammans med experter från REV utreda oklarheter om väghållningsansvaret för Torsby Genväg.
- Brevlådeställen behöver åtgärdas och utökas på grund av att många nya fastigheter tillkommit. En arbetsgrupp ska bildas med Olle Klasson som sammankallande.
- Styrelsen anses inte vara tillräckligt lätt att nå och ska arbeta vidare för att förbättra närbarheten.
- En gränsstolpe rapporteras ha tagits bort av kommunen. Det är viktigt att den återställs.
- Styrelsen ska i fortsättningen årligen upprätta underhållsplan att förelägga årsmötet.

**§ 20 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna**

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte (4 april) och ska därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

**§ 21 Årsmötets avslutning**

Mötesordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

*Kjell Bergström*  
*Mötessekreterare*

*Uno Jakobsson*  
*Mötesordförande*

*Mariann Skoglund*  
*Justeringsman*

*Kiriakos Matentzoglou*  
*Justeringsman*