



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening lördagen den 29 mars 2014 i Värmdö Bygdegård, Hemmesta

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Lennart Lindström öppnade årsmötet med en traditionsenlig tyst minut för under året avlidna medlemmar.

§ 2 Val av ordförande för årsmötet

Solveig Lindberg valdes till ordförande för årsmötet.

§ 3 Val av sekreterare för årsmötet

Kjell Bergström valdes till sekreterare för årsmötet.

§ 4 Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Christer Lindberg och Jan Sjöstrand valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet fann att kallelse skett i behörig ordning, då kallelsen publicerats på hemsidan och anslagstavlor minst 14 dagar före årsmötet.

§ 6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

§ 7 Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

72 fastigheter representerades på mötet, varav fem via fullmakt.

§ 8 Röstsätt vid val och votering

Årsmötet beslöt att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, i första hand röstning med utrop ja eller nej, vid tveksamhet genom handuppräknning och som sista steg via röstning utifrån röstkort, det vill säga en röst per fastighet ska gälla.

Presentation av styrelsen

Lennart Lindström presenterade styrelsens medlemmar och deras roller i styrelsen.

§ 9 Verksamhetsberättelse med resultat- och balansrapport

Lennart Lindström föredrog *verksamhetsberättelsen*.

Resultatrapport. Kassören Agneta Kling redogjorde för ekonomin och konstaterade att årets resultat uppgick till 137 076:00.

Balansrapport. Kassören redovisade att föreningen amorterat på föreningens lån så att lånen vid utgången av 2013 uppgår till 2 766 668 kronor. Eget kapital och skulder uppgick till – 1 263 406:73.

Verksamhetsberättelsen och balans- och resultatrapporterna *godkändes*.

§ 10 Förra årets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att ytterligare utreda frågan om försäljning av avstyckningar från föreningens allmänningar.

Styrelsen har bevakat frågan men funnit att ett förhållandevis stort antal avstyckningar från medlemmars fastigheter har skett och dessa avstyckningar har under förhållandevis lång tid varit till salu innan vissa har sålts. Då styrelsen har tolkat detta förhållande så att det för närvarande finns en viss mättnad vad avser efterfrågan och köpintresse, har styrelsen inte vidtagit åtgärder för att avstycka vissa tomter; det kan inte vara rimligt att bekosta avstyckningar när det enligt styrelsen inte finns en uppenbar efterfrågan på tomter i Torsby. Vad gäller de planerade avstyckningarna vid Torsbyvägen/Torsby Ekväg anser styrelsen dessutom, att man bör avvakta att detaljplanen för Torsbygården är klar. Detta detaljplanearbete ingår inte i planen för T3. Slutligen har föreningen för närvarande en god ekonomi.

§ 11 Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Då ingen av revisorerna kunde närvara, föredrog mötessekreteraren revisionsberättelsen.

Balans- och resultaträkningen fastställdes och *årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet* för det gångna året.

§ 12 Beslut om arvoden/ersättningar för år 2014 till styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelsens förslag till oförändrad ersättning *antogs av årsmötet*.

§ 13 Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut

- 1) Motion från Olle Blomqvist angående försäljning av tomter.
Motionen bifölls av stämman i enlighet med styrelsens förslag.
- 2) Motion från Fredrik Lundberg angående vägbelysning.
Motionen bifölls av stämman i enlighet med styrelsens förslag.
- 3) Motion från Kjell Bjarnhage och Anita Nejde angående dikesgrävning.
Motionen avslogs enligt styrelsens förslag. Eftersom föreningen har en 15 % andel i det dikesföretag som redan finns, uppdrog stämman åt styrelsen att kontakta övriga delägare i dikesföretaget så att detta åter blir verksamt enligt förrättningen.
- 4) Motion från Ingrid och Anders Westman, Gunilla Thernlund, Ingrid Thernlund och Per Mattsson angående detaljplan för Torsby Sandviksväg.
Motionen avslogs, men efter diskussion uppdrogs åt styrelsen att delta i möte med samtliga fastighetsägare vid Torsby Sandviksväg för att avhandla vägens bredd, mot bakgrund av att kommunen föreslagit en vägbredd på 4 meter.
- 5) Motion från Birgitta Ossmer angående åtgärder vid Ramservikens strand för att ge ökade möjligheter till sol och bad.
Styrelsen föreslog avslag på motionen på grund av att denna verksamhet normalt ingår i uppdraget, men *stämman beslöt om bifall*.

§ 14 Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2014.

Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar.
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på allmänningar/grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplatser, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk.
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand etcetera.

Nya arbeten och investeringar på vägar

Kommunens arbete med VA-dragningar är klart inom T1 och T2 och har ännu inte påbörjats inom T3.

Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

Utbyte av belysningsarmaturer till mera energisnåla armaturer har påbörjats i området. Arbetet kommer att pågå under året för att avslutas år 2015.

Förslagen godkändes av årsmötet.

§ 15 Fastställande av förslag till budget för år 2014 samt debiteringslängd

Agneta Kling redovisade förslag till budget.

Förslaget antogs av årsmötet.

§ 16 Val av

a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen, två år:

Kjell Bergström, omval	2014-2015
Agneta Kling, omval	2014-2015
Lennart Lindström	2013-2014
Rolf Norling	2013-2014
Mats Nyberg, omval	2014-2015
Birgitta Ossmer	2013-2014
Björn Tjärnberg	2013-2014

b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, ett år

Ulf Blixt, nyval	2014
Michael Karlsson, omval	2014
Ingris Westman, nyval	2014
Anette Ärlerud, nyval	2014

c) samfällighetens ordförande, ett år

Lennart Lindström, omval 2014

§ 17 Val av

a) revisorer, två år

Per Ossmer, 2013-2014

Olle Klasson, nyval 2014-2015

b) revisorsuppleant, ett år

Björn Edstam, omval 2014

§ 18 Val av valberedning, för ett år

Agneta B Tillberg, sammankallande, omval 2014

Hans Samuelsson, omval 2014

Cathrine Svanborg, nyval 2014

Martin Robertsson har inkommit med följande reservation: Jag anser att valet av styrelse inte gick korrekt till. Mötesordföranden ställde aldrig frågan om det fanns fler förslag. Mitt, med flera andras förslag togs därför aldrig upp till omröstning, då man ansåg att det kom för sent.

§ 19 Övriga frågor

- PO Jansson, representant för Grannsamverkan mot brott, efterlyste kontaktpersoner för verksamheten. Kontaktgruppen består nu, förutom av PO Jansson, av Kjell Bergström, Anders Casserlov, Per Kling och Mats Nyberg.
- Fråga från Ulf Blixt vem som har ansvaret för boden vid Torsby Holmes brygga. Han anser att den börjar förfalla och är farlig för barn. Bodan disponeras av Torsby Holmes fastighetsägare, men tillhör Samfällighetsföreningen. Styrelsen ska ta hand om detta.
- Efter kritik att styrelsen varit svårnådd, förklarade Lennart Lindström att styrelsen nu har infört autosvar på mailen.
- Önskemål att valberedningens förslag ska finnas tillgängliga vid årsmötet. Valberedningen har tagit till sig förslaget.

§ 20 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte (12 april) och ska därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 21 Årsmötets avslutning

Mötesordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Kjell Bergström
Mötessekreterare

Solveig Lindberg
Mötesordförande

Christer Lindberg
Justeringsman

Jan Sjöstrand
Justeringsman

