



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsby-varmdo.se

2019-03-16

Verksamhetsberättelse för år 2018

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Ordinarie ledamöter</i>	
Ingrid Westman, ordförande	2017–2018
Jennie Ström, sekreterare	2018–2019
Alexander Oxendal, vägensvarig, vice grönområdesansvarig	2018–2019
Hanna Jakobsson, kassör	2017–2018
Mats Nyberg, vice ordf./medlemsregisteransv.	2018–2019
Birgitta Ossmer, grönomr.+ uthyrningsansv.	2017–2018
Annika Källman, belysningsansvarig	2017–2018

<i>Suppleanter</i>	
Elin Erdmann, IT-ansvarig	2018
Jouni Piispanen, vice vägensvarig	2018
Roger Karlsson	2018

<i>Revisorer</i>	
Agneta Kling	2018–2019
Fredrik Karlsson	2017–2018

<i>Revisorsuppleant</i>	
Per Ossmer	2018

<i>Valberedning</i>	
Kjell Bergström (sammankallande)	2018
Cathrine Svanborg	2018
Håkan Hammarberg	2018

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och tolv övriga protokollförda möten under kalenderåret 2018. Styrelsen har haft möten med enskilda fastighetsägare, med bostadsrättsföreningar, med Kolviks samfällighetsförening, med Saferoad och med Värmdö kommun.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmötet

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att:

- Ta tag i problemet med skadade vägar i samband med tung trafik vid byggnation, vilket skedde genom att styrelsens förslag antogs av årsmötet som medgav att en slitageavgift på 25 tkr skulle tas ut i samband med nybyggnation om minst 25 kvm som kräver bygglov
- Genomföra garantibesiktning av vägarna i T1, vilket skedde genom att kommunen bad oss skriva ner felen och delge kommunen. Felen är nu åtgärdade, men några potthål har dykt upp igen.

Den nya detaljplanen har fortsatt möjliggjort ett antal nybyggen och två styckningar med inflyttade åretruntboende familjer.

VA-arbetena har påbörjats i T3 och kommer att pågå till hösten 2020. I samband med dem sätts ny belysning i T3 och vägarna rustas upp på samma sätt som gjorts i T1 och T2.

Detaljplanen för T3 och Dragudden har överklagats till MMÖD resp MMD.

Värmdö kommuns avloppsledning i Hemmesta Träsk och Kolvikskanalen är fortfarande trasig. Kommunen har nu gått med på att ta in expertis för att kontrollera kanalen samt föreslå åtgärder för att rena träsket. Kommunen kommer att installera fördröjningsmagasin vid pumpstationen vid ÅVC i Hemmesta. Föreningen fortsätter att uppvakta och bevaka kommunen i denna fråga.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.

3. Grönområden - Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

Gräs har klippts på fotbollsplanen, badplatserna och Kulans brygga. Sly har röjts på vissa allmänningar. Träd som bävrat fällt vid sjöstugan har i stor utsträckning tagits om hand. Dikeskanter har efter midsommar klippts i hela området.

4. Vägbelysning

Under året har arbetet med ny vägbelysning för T2 avslutats och nästa etapp som gäller T3 har påbörjats och i samband med schaktning för VA kommer också vägbelysningen att tas med.

5. Byggnader och övrig egendom

Klubbhuset (sjöstugan) har nu fått nya fönster och en ny dörr. Båtklubbens medlemmar har dessutom rensat bort nästan alla båtar, som legat på land år efter år, utanför stugan. Stugan har varit uthyrd för privata fester och barnkalas vid många tillfällen. Svenska kyrkan fick låna huset för gudstjänst en gång i augusti. Detta blir troligen en upprepning i år. Det är glädjande att huset används mer och mer. Styrelsemöten har hållits för både Båtklubben och Samfälligheten vid upprepade tillfällen.

Vattenprover har även i år tagits i Träsket samt vid baden Ramserviken och Torsbybadet. Alla prover var detta år tjänliga.

Soptunnor finns utställda vid fotbollsplan och nere vid sjöstugan.

6.Hemsidan och IT

Löpande underhåll och uppdatering av hemsidan skett vid behov.

7. Ekonomiska frågor

Snäll vinter både i början och slutet av året medförde lite plogning och sandning.

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det kan innebära att förvalta en samfällighet

Torsby den 16 mars 2019

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Ingrid Westman

Jennie Ström

Hanna Jakobsson

Annika Källman

Mats Nyberg

Birgitta Ossmer

Alexander Oxendal