



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Verksamhetsberättelse för år 2020

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| <i>Ordinarie ledamöter</i> | |
|--|-------------|
| Ingrid Westman, ordförande | 2019 – 2020 |
| Inger Poveda Björklund, sekreterare | 2020 – 2021 |
| Alexander Oxendal, grönområdesansvarig | 2020 – 2021 |
| Roger Karlsson, kassör | 2019 – 2020 |
| Mats Nyberg, medlemsregisteransvarig | 2020 – 2021 |
| Jouni Piispanen, väigansvarig | 2019 – 2020 |
| Anneli Sagnérius, belysningsansvarig | 2019 – 2020 |

| <i>Suppleanter</i> | |
|--|------|
| Jennie Ström | 2020 |
| Hanna Jakobsson, ansvarig för uthyrning av Sjöstugan (fram till årsmötet 2020) | 2019 |
| Daniel Mattsson, IT-ansvarig | 2020 |
| Per Ullmar, ansvarig för Sjöstugan | 2020 |

| <i>Revisorer</i> | |
|------------------|-------------|
| Agneta Kling | 2020 – 2021 |
| Fredrik Karlsson | 2019 – 2020 |

| <i>Revisorssuppleant</i> | |
|--------------------------|------|
| Folke Sandvik | 2019 |

| <i>Valberedning</i> | |
|---------------------|--|
| | |
| | |
| | |



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och tio övriga protokollförda möten under kalenderåret 2020. Under hösten 2020 har styrelsemöten hållits digitalt via Zoom på grund av Corona. Styrelsen har haft diverse möten bl.a. med Värmdö kommun angående träsket och VA-utbyggnaden, samt med Frentab och Boo Energi.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmötet

Förra årets årsmöte gav styrelsen några särskilda uppdrag. Sedan årsmötet 2019 ligger följande uppdrag kvar:

- Ta kontakt med medlemmar som dagligen kör hem tunga fordon och komma överens om hur de ska kunna förhindras (motion 2). Beslutades på årsmötet att styrelsen skulle utreda frågan. *Utredningen har kommit fram till att det inte är möjligt för styrelsen att förhindra att fastighetsägare tar med sig tunga fordon hem. Styrelsen föreslår att motionen avslås.*
- Göra en inventering av föreningens vägar för att se om vissa vägar kan enkelriktas och/eller förbjudas för genomfart (motion 3). Beslutades på årsmötet att styrelsen skulle utreda frågan. *Styrelsens uppfattning är att trafiken i all huvudsak på samfällighetens vägar utgörs av boende i samfälligheten. Den del av trafiken som sker av utomstående är liten och en skyltning kommer inte att avhålla besökande eller intresserade av området från besök. Mot den bakgrunden ser inte styrelsen att de boendes behov av bilåkande kommer att minska till följd av uppsättande av skyltar med önskemål om minskad biltrafik och föreslår att motionen avslås.*
- Föreningen tillser att det byggs fasta farthinder på våra vägar (motion 4). Beslutades på årsmötet att styrelsen skulle utreda frågan och verka för en långsiktig lösning på våra vägar. *I stället för att asfaltera gupp har styrelsen beslutat att föreningen köper in digitala glada-gubbar skyltar med solceller som kan flyttas runt. Det kommer att utvärderas efter hand om åtgärden minskar på hastigheten och var det finns störst behov.*

De nya detaljplanerna i T1 och T2 har fortsatt möjliggjort ett antal nybyggen och flera styckningar med inflyttade åretruntboende familjer.

VA-arbetena i T3 avslutades hösten 2020 och vägarna har försetts med asfalt. I samband med arbetena har ny belysning satts upp i T3.

Ny detaljplan har tagits fram för Dragudden och det har ansökts om bygglov. Styrelsen har getts möjlighet att ge synpunkter.

Styrelsen har när det bedömts angeläget lämnat synpunkter på inkommande ansökningar om bygglov i området. Styrelsen har också under året besvarat övriga skrivelser och mejl.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Värmdö kommuns avloppsledning i Hemmesta Träsk och Kolvikskanalen är fortfarande trasig. Ledningen saknar tillstånd för befintlig icke-trycksatt ledning för orenat avloppsvatten. Tekniska nämnden har beslut om att planerade underhålls- och reparationsåtgärder av ledningen ryms inom ramen för tillståndet för ledningen och att det därför räcker att göra en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen. Kolviks och Torsby samfällighetsförening har gemensamt anlitat jurist som driver ärendet. Beslutet överklagades och det yrkades på upphävande samt att länsstyrelsen ska fastställa att arbetet utgör en tillståndspliktig vattenverksamhet. Överklagandet avslogs av länsstyrelsen och samfällighetsföreningarna överklagade beslutet till Mark- och miljödomstolen som avslogs. Överklagan har nu gjorts till Mark- och miljööverdomstolen. I början av året höll kommunen ett informationsmöte om rapport Hemmesta träsk på vilket representanter från styrelsen deltog. En utredning om träskets status färdigställdes under 2020.

Medlemskapen för nyttillkommande bostadsrättsföreningar har setts över och nya andelstal har erhållits från Lantmäteriet.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut. Bland annat har ett antal pothål reparerats och avrinning vid diken har setts över efter belysningsarbeten.

Parkeringen vid Torsby Sjöväg har gjorts om för att endast kunna användas av personbilar.

Styrelsen har anlitat ett parkeringsbolag som efter avrop åker runt i området och ser till att fordon utan tillåtelse parkerar på samfällighetens mark.

3. Grönområden - Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

I vanlig ordning har det rensats runt belysning, skymda kurvor har åtgärdats och stigar har röjts för att hålla våra grönområden öppna för medlemmar.

En hel del fallna träd har omhändertagits.

Påfyllning av sand har skett på badstränderna.

Uppe vid aktivitetsområdet har en tennisbana byggts och försetts med staket. Banan har kritats med linjer. Stolpar och nät har köpts in sätts upp så snart säsongen börjar 2021. Del av ängen vid Torsbyvägen/Torsby Åkerväg, där Frentab hade sin etablering, har besåtts med ängsblommor. Den stora granen på ängen har tagits bort och ängen kommer att slås när det blir säsong.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Föreningen har tillsammans med båtföreningen köpt in en maskin för att rensa vass vid båtbyggnaden och badet.

4. Vägbelysning

Vägbelysning i T3 har installerats i samband med schaktning för VA och är klar. Idrifttagandet av stora delar av belysningen försenades på grund av att arbetet med de nya belysningscentralerna dröjde. Belysningen har i nyligen, dvs. februari 2021, tagits i drift i området.

Belysningen på Torsby Ringväg som förstördes av blixtnedslag har ersatts med armaturen på Torsby Krovväg och Strålvägen. Belysningen på dessa vägar har inte fungerat på flera år på grund av en trasig kabel som inte har kunnat lagats.

5. Byggnader och övrig egendom

Sjöstugan

Stugan har varit uthyrd för privata fester och barnkalas vid ett flertal tillfällen. Styrelsemöten har under året hållits för både Båtklubben och Samfälligheten. På grund av Corona har uthyrningarna blivit färre och möten har hållits digitalt. På grund av att uthyrningar vid ett par tillfällen har varit störande för grannar har nya regler för uthyrning tagits fram och lagts upp på föreningens hemsida. I slutet av året har stugans inventarier gått igenom och kompletterats.

Försäljning av förskoletomt

Under 2020 blev försäljningen av förskoletomten klar och föreningens lån har nu betalats tillbaka. Vinstskatt från försäljningen kan inte deklarerar av föreningen, utan måste deklarerar av respektive medlem som också betraktas som fastighetsägare. Styrelsen har under året införskaffat information från både REV och Skatteverket för att på ett hanterbart och så enkelt sätt som möjligt lösa detta.

6. Övrig

Arbetet med att ta fram ett nytt förslag på hemsida har pågått under en längre tid och blivit försenad. Hemsidan kommer att uppdateras under 2021. I slutet av året har styrelsen varit mer aktiv med att lägga in information på hemsidan.

Möjligheterna att bygga ett utegym vid lekparken på fotbollsplanen har undersökts under senare delen av året och fortsätter under 2021.

Möjligheterna att bygga en bastuflotte och bilda en sätta igång en bastuklubb sattes igång. Bastuklubben kommer dock inte skötas av styrelsen men



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det kan innebära att förvalta en samfällighet.

Torsby den 25 februari 2021

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Ingrid Westman

Inger Poveda Björklund

Roger Karlsson

Mats Nyberg

Alexander Oxendal

Jouni Piispanen

Anneli Sagnérius

Jennie Ström

Daniel Mattsson

Per Ullmar