

TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

2012-03-17

Verksamhetsberättelse för år 2011

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Ordinarie ledamöter</i>		
Lennart Lindström, ordförande		2011
Hans Samuelsson, vice ordf., vägansvarig		2011-2012
Agneta Kling, kassör		2010-2011
Kjell Bergström, sekreterare		2010-2011
Mats Nyberg, medlemsregisteransvarig		2010-2011
Anette Ärlerud, IT-ansvarig		2011-2012
Martin Hallgren, ansvarig för uthyrning		2011-2012

<i>Suppleanter</i>		
Birgitta Ossmer		2011
Rolf Norling		2011

<i>Revisorer</i>		
Harald Hoff		2010-2011
Per Ossmer		2010-2011

<i>Revisorsuppleant</i>		
Björn Edstam		2011

<i>Valberedning</i>		
Agneta B. Tillberg		2011
Olle Klasson (sammankallande)		2011
Charlotte Nilsson		2011

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och tio övriga protokollförda möten under kalenderåret 2011.

Styrelsen har haft flera möten med Värmdö kommun och med entreprenörerna JVAB och Frentab om den under året påbörjade vatten- och avloppsutbyggnaden i T1 och T2.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Inga arbeten har utförts i anledning av motioner till årsmöten, eftersom inga motioner kom in.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

- Vinterunderhåll har skett på vägarna.
- Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

- Kantgräsklippning på vägarna har utförts i vanlig ordning.

4. Vägbelysning

Vattenfall har sagt upp vårt avtal avseende rondering, vilket har inneburit att det inte utförts någon rondering i vårt område. Styrelsen har tagit ny kontakt med Vattenfall och beställt en rondering.

På grund av utbyggnaden av VA har en del belysning slocknat i området. Efter det att utbyggnaden är klar i T1 och T2 ska vi se över vårt belysningsbehov.

5. Byggnader och övrig egendom

- Klubbstugan har varit använd 30 gånger under året till möten i Samfällighetsföreningen, Båtägareföreningen och Grannsamverkan mot brott. Den har upplåtits till boende i området vid sex tillfällen.
- Klubbstugan har fått en välbehövlig ommålning av innertaket.

6. Lekplatser, badplatser och övriga grönområden

- Samfälligheten har inte haft några gemensamma städdagar under 2011.
- Ett antal nedblåsta eller döda träd har tagits hand om på allmänningarna.
- Vattenprover har tagits vid båda badplatserna och i Hemmesta träsk. Samtliga vattenprover var tjänliga.
- En torrtoa, "Holken", har varit uppställd vid Torsbybadet under sommarmånaderna.
- En soptunna har under sommaren funnits vid fotbollsplanen/lekplatsen.
- Styrelsen vädjar till alla att stänga sina postlådor och tömma lådorna så att de inte blir överfulla av reklam, som ramlar ut och skräpar ned runt postlådeställen.
- I avvaktan på att VA-arbetena blir klara anser styrelsen att inga nya postlådeställ bör sättas upp.

7. VA-utbyggnaden

- Detaljplanerna för Torsby T1 och T2 beslutades av kommunfullmäktige i juni 2009. Därefter har de överklagats till Länsstyrelsen och därefter till Regeringsrätten. Överklagandena avvisades av Regeringsrätten och detaljplanerna vann laga kraft under hösten 2010.
- Det faktiska arbetet med att gräva ner rör etcetera påbörjades under 2011. Entreprenör för T1 är JVAB och för T2 Frentab

- En cykel och gångväg har börjat anläggas från Hemmesta vägskäl till infarten till Kalvandö. Arbetet mellan Hemmesta vägskäl och Lindeborgs blev klart hösten 2011. Resterande del påbörjades under våren 2011. Under cykelbanan pågår arbete med att lägga VA.

8. Aktiviteter för medlemmarna i Torsby

- Under året har samfällighetsföreningens hemsida fått nytt utseende och ny funktionalitet. Hemsidan har under året blivit mycket besökt vilket är glädjande. Styrelsen har regelbundet uppdaterat hemsidan. Den nås via <http://www.torsbysamfall.org/joomla/>. Föreningens e-postadress är styrelsen@torsbysamfall.org.
- Medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sina e-postadresser för att begränsa kostnaderna för utskick.
- Grannsamverkan mot brott har fungerat bra även detta år. Brottsstatistiken är låg inom området.

9. Hastigheten och säkerheten på våra vägar.

Under året har styrelsen fortsatt med att sätta ut blomkrukor på körbanan vid Torsbyvägen, Torsby Solängsväg och Torsby Sjöväg, för att sänka hastigheten på vägarna. Under sommaren har flera blomkrukor körts sönder, flyttats med mera, så styrelsen överväger att under 2012 inte ställa ut några krukor i T1 och T2 då VA-utbyggnaden pågår.

Styrelsen vill här uppmana de fastighetsägare, som förra sommaren trotsade parkeringsförbudet på vändplanen vid Torsbybadet, att denna sommar använda parkeringen vid Ängsvägen. Sopbilen har fått backa upp hela vägen på grund av felparkerade bilar. Vändplanen är avsedd för fastighetsägarna på Torsby Holme.

11. Ekonomiska frågor

- Vi klarade att inte spräcka budget vad gäller vinterunderhåll, trots den tuffa starten 2011. En snöfattig start på årets vinter har räddat budgeten.
- Vi gick lite över budget vad gäller badplatser, då vi kostat på ny sand på badplatserna.
- Vi har fått intrångsbidrag av Vägverket, då vi upplåter plats för deras utrustning under VA-utbyggnaden.
- Vi har även fått ett extra enskilt vägbidrag utbetalt under sommaren.
- Vi har under året bundit en del av vårt kapital, och därmed fått ett extra tillskott av ränta.
- Föreningens resultat för 2011 stannar på 432 690:13 kr, varav vi föreslår att 400.000 kr läggs i investeringsreserv.

D SLUTORD

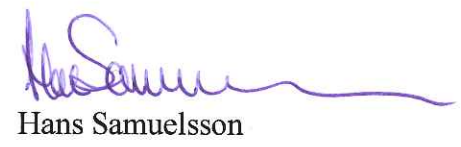
Styrelsens arbete inom samfällighetsföreningen har varit tidskrävande och ställt stora krav på ledamöter och suppleanter. Alla har deltagit aktivt i föreningens styrelsearbete, oavsett uppdrag, för att nå målet en *välskött samfällighet och gemensam egendom*, det vill säga bra vägar under alla årstider, öppna landskap på ängar, vårdad skog, trevliga och säkra lekplatser, välbesökta badplatser och en trivsamt miljö samt en fin gemenskap för fastighetsägare i Torsby. Styrelsen har också strävat efter att få en förening i god ordning och med väl fungerande administration, i takt med tiden.

Torsby den 17 mars 2012

Torsby Samfällighetsförenings styrelse


Lennart Lindström


Agneta Kling


Hans Samuelsson


Kjell Bergström


Mats Nyberg


Anette Ärlerud


Martin Hallgren


Birgitta Ossmer


Rolf Norling