



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsby-varmdo.se

2018-03-17

Verksamhetsberättelse för år 2017

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<u>Ordinarie ledamöter</u>		
Ingrid Westman, ordförande		2016-2017
Kjell Bergström, sekreterare		2016-2017
Alexander Oxendal, vägensvarig, vice grönområdesansvarig		2016-2017
Hanna Jakobsson, kassör		2017-2018
Mats Nyberg, vice ordf./medlemsregisteransv		2016-2017
Birgitta Ossmer, grönomr.+uthyrningsansv.		2017-2018
Annika Källman, belysningsansvarig		2017-2018

<u>Suppleanter</u>		
Elin Erdmann, itansvarig		2017
Jouni Piispanen, vice vägensvarig		2017
Jennie Ström, vice kassör		2017

<u>Revisorer</u>		
Agneta Kling		2016-2017
Fredrik Karlsson		2017-2018

<u>Revisorsuppleant</u>		
Per Ossmer		2017

<u>Valberedning</u>		
Agneta B. Tillberg (sammankallande)		2017
Greger Stenström		2017
Cathrine Svanborg		2017

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och tolv övriga protokollförda möten under kalenderåret 2017. Styrelsen har haft möten med enskilda fastighetsägare, med bostadsrättsföreningar, med Kolviks samfällighetsförening, med Saferoad och med Värmdö kommun.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att:

- Infordra offert på renovering och upprustning av Kulans brygga, vilket har skett.
- Utredda konsekvenserna för de boende av att Torsby Sandviksväg ska vara kvartersmark, vilket har gjorts.

De nya detaljplanerna har fortsatt möjliggjort ett antal nybyggen och nybildade fastigheter med inflyttade åretruntboende familjer. Två bostadsrättsföreningar har tillkommit inom samfällighetsföreningens område.

Värmdö kommuns avloppsledning i Kolvikskanalen är fortfarande trasig och har under året flutit upp på flera ställen. Kommunen har försökt åtgärda det genom att sänka röret med hjälp av tiotals ton betongsänken. Torsby och Kolviks samfällighetsföreningar har tillsammans uppvakttat kommunen för att få till stånd en acceptabel, hållbar lösning av avloppsproblemet med så liten störande miljöpåverkan på Hemmesta Träsk och havet som möjligt.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut. Ett nytt avtal om snöröjning och löpande vägunderhåll har ingåtts med en entreprenör.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

Gräs har klippts på fotbollsplanen, badplatserna och Kulans brygga. Sly har röjts på vissa allmänningar. Träd som bävrat fällt vid sjöstugan har i stor utsträckning tagits om hand. Dikeskanter har efter midsommar klippts i hela området.

4. Vägbelysning

Under våren genomfördes schaktning och kabeldragning inför den nya vägbelysningen i T2. Arbetet gick bra i början, dock uppkom en del problem som måste lösas, bland annat förekomsten av berg vid schaktningen, utökning av antalet stolpar samt vissa leveransförseningar. Allt detta har naturligtvis orsakat förseningar som inte var planerade. Tyvärr har inte driften av samtliga belysningsstolpar kommit igång, endast en sektion i T2 lyser. Trots upprepade kontakter med Vattenfall för att de ska dra erforderlig kabel till den nya elcentralen så att entreprenören kan koppla på vägbelysningen, har de inte gjort avsteg från sin handläggningstid.

T3

Ny vägbelysning i T3 är planerad att ske i samband med grävningen för VA och en grov projektering har gjorts och lämnats till kommunen.

5. Byggnader och övrig egendom

Klubbhuset (sjöstugan) har rödfärgats och en ny mycket fin och ändamålsenlig altan har byggts. En ny trappa upp till stugan samt ett räcke finns också. Förhoppningen är att förslag skall komma upp om hur vi skall göra utanför stugan. Bollplan? Krocketplan? Grus och/eller gräsmatta? Lekställning?

Stugan har använts flitigt för styrelsemöten av samfälligheten och båtklubben. Barnkalas och födelsedagar har firats. Det är möjligt att hyra stugan även vid upprepade tillfällen för till exempel vinprovning, bridgespel eller annan stillsam aktivitet.

6. Grönområden

Vattenprover har tagits på samma ställen som tidigare vid Hemmesta Träsk, Ramserviken (sjöstugan) samt vid Torsbybadet. Detta år blev provet vid Torsbybadet otjänligt, varför ett nytt prov togs. Detta prov var tjänligt. Kommunens utsläpp vid Ålstäket var troligen orsaken till att provet blev otjänligt.

Soptunnor finns utställda vid fotbollsplanen och vid sjöstugan.

7.Hemsidan och IT

Löpande underhåll och uppdatering av hemsidan skett vid behov.

8. Ekonomiska frågor

Snäll vinter både i början och slutet av året medförde lite plogning och sandning.

Vi har hållit budget även när det gäller första etappen av vägbelysning och elen har blivit billigare.

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det kan innebära att förvalta en samfällighet. Det gångna verksamhetsåret blev ytterligare ett mellanår vad avser detaljplanearbetet och VA. I bästa fall kommer arbetena med VA i området T3 att påbörjas under 2018. Styrelsen har aktivt deltagit i detaljplanearbetet för T3 och Dragudden genom att överklaga planerna

Torsby den 17 mars 2018

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Ingrid Westman

Kjell Bergström

Hanna Jakobsson

Annika Källman

Mats Nyberg

Birgitta Ossmer

Alexander Oxendal

