Verksamhetsberättelse för år 2016

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ordinarie ledamöter		
Ingrid Westman, ordförande		2016-2017
Kjell Bergström, sekreterare		2016-2017
Alexander Oxendal, grönområdesansvarig		2016-2017
Rolf Norling, vägansvarig		2015-2016
Mats Nyberg, vice ordf./medlemsregisteransv		2016-2017
Birgitta Ossmer, grönomr-+uthyrningsansv.		2015-2016
Annika Källman, belysningsansvarig		2015-2016

Suppleanter		
Hanna Jakobsson, kassör		2016
Allan Larsson, it-ansvarig		2016
Denni Wiss		2016

Revisorer		
Agneta Kling		2016-2017
Per Ossmer		2015-2016

Revisorsuppleant		
Elin Goertz		2016

Valberedning		
Agneta B. Tillberg (sammankallande)		2016
Hans Samuelsson		2016

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och tolv övriga protokollförda möten under kalenderåret 2016. Styrelsen har haft möten med enskilda fastighetsägare, med Värmdö kommun. och har deltagit i möten med Kulkärrets dikesföretag.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att:

- Stegen på bryggan vid Torsby ängsväg ska bytas ut, vilket har skett.
- Revisionsberättelsen har publicerats på hemsidan enligt uppdrag.
- Anslutning av kommunalt vatten och avlopp till Sjöstugan är utförd.

- Torsby Samfällighetsförenings 70-årsdag firades i samband med invigning av den upprustade Sjöstugan.
- Övriga uppdrag från årsmötet redovisas under respektive verksamhetsområde

Styrelsen har under året tecknat avtal med Värmdö kommun angående gemensamt genomförande av förbättring av vägnätet inom T3.

Föreningen har fått ett välkommet tillskott av medlemmar från Torsby Holme tomtägareförening, som nu anslutit sig till samfälligheten med tolv fastigheter. Ett servitutsavtal gällande deras parkeringsplats har också ingåtts. De nya detaljplanerna har också möjliggjort ett antal nybyggen och nybildade fastigheter med inflyttade åretruntboende familjer.

Styrelsen har genomfört en fastighetsreglering för att råda bot på en orimlig gränsdragning vid fastigheten Torsby 1:305.

Vidare har styrelsen fortsatt arbetet med att få kommunen att åtgärda avrinningen från området som ingår i Kulkärrets dikesföretag. Problemet med översvämningar har inte lösts, men vi har informerats om att dikesföretag bildades för jordbruksmark där översvämningar ska få förekomma. Därmed har frågan fått en ny vändning.

Värmdö kommuns avloppsledning i Kolvikskanalen är fortfarande trasig och flyter upp på flera ställen. Kommunen påstår sig ha åtgärdat det, men problemet kvarstår Torsby och Kolviks samfällighetsföreningar kommer att anlita REV:s jurister för att lösa slutligt.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken
Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar.
Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.
Vändplanen vid Torsby Björkbackes början nere vid havet har minskats och gränsstenar lagts ut för att återställa efter kommunens VA-arbeten.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning
Gräsklippning har utförts på fotbollsplanen, badplatserna och Kulans brygga. Sly har röjts på vissa allmänningar. (Beträffande trädfällning, se vidare nedan p 6 Grönområden!)
Dikeskanter har efter midsommar klippts i hela området, men på vissa ställen i T1 och T2 har detta omöjliggjorts på grund av att stenar, stubbar, buskar och byggavfall lämnats i dikena.
Fastighetsägarna uppmanas därför att hålla rent i dikena utanför sina fastigheter!

4. Vägbelysning
Vid årsmötet 2016 godkändes investeringen i en ny belysningsanläggning för våra vägar, med första etappen i område T2. Sedan dess har vi arbetat med kravspecifikationen och har tagit hjälp av en konsult som har gått igenom underlaget och gjort justeringar och förtydliganden som ska göra investeringen så bra som möjligt. Offerter harkommit in och arbete pågår med val av entreprenör, så vår förhoppning är att "spaden" ska kunna sättas i marken nu i vår/sommar.

5. Byggnader och övrig egendom
I klubbhuset (Sjöstugan) har en praktisk köksavdelning iordningställts med kylskåp, diskmaskin och spis. En vattentoalett har tillkommit. Stugan har utnyttjats flitigt under året av samfälligheten, båtklubben och grannsamverkan mot inbrott. Många har också hyrt stugan för privata barnkalas och fester.

Gungställningarna vid Torsbybadet och lekplatsen var ruttna och sågades ned, ny fallsand och nya gungställningar har placerats ut.

6. Grönområden
Vattenprover har tagits på samma ställen som tidigare vid Hemmesta Träsk, Ramserviken (sjöstugan) samt vid Torsbybadet. Alla prover var godkända.
Soptunnor finns utställda vid fotbollsplanen och vid sjöstugan.

Trädfällning och slyröjning har förekommit på flera allmänningar, med början vid Torsbybadet där ny duk lades ut och sand tillfördes och nedfallna träd, gammal vass och bildäck fraktades bort.
Fyra döda träd vid Torsby holmes parkering har tagits ned och forslats bort.
Även vid Torsbys sida av kanalen har fallna träd och träd som, vid besiktning riskerade att falla och blockera kanalen, tagits bort. I samband med firandet av Samfällighetsföreningens 70-årsjubileum namngavs Torsbys grönområden så att vi lättare ska kunna hänvisa till dem i en underhållsplan.

7.Hemsidan och IT
Ett elektroniskt dokumentarkiv har lagts upp hos Storegate vilket ger backup i Molnet och gamla dokument har scannats inför katalogisering.
De funktionsanknutna mailkontona till styrelsen har försetts med vidaresändning till styrelsens privata adresser till de som så önskat.
Löpande underhåll och uppdatering av hemsidan vid behov enligt önskemål från styrelsen.
Maillistan till medlemmarna har utvecklats och medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sina aktuella e-postadresser för att underlätta kommunikationen.

8. Ekonomiska frågor
Snäll vinter både i början och slutet av året medförde lite plogning och sandning.
Vi har hållit budget, även när det gäller renoveringen av Sjöstugan.
Ränteintäkter: 0-ränta under 2016.

D SLUTORD
Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det kan innebära att förvalta en samfällighet. Det gångna verksamhetsåret blev ytterligare ett mellanår vad avser detaljplanearbetet och VA. I bästa fall kommer arbetena med VA i området T3 att påbörjas efter sommaren. Styrelsen har aktivt deltagit i detaljplanearbetet för T3 genom att överklaga planen.

Torsby den 25 mars 2017

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Ingrid Westman Kjell Bergström

Annika Källman Rolf Norling Mats Nyberg

Birgitta Ossmer Alexander Oxendal