



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

2016-03-19

Verksamhetsberättelse för år 2015

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Ordinarie ledamöter</i>		
Ingrid Westman, ordförande		2015-2016
Agneta Kling, kassör		2014-2015
Kjell Bergström, sekreterare		2014-2015
Rolf Norling, vägensvarig		2015-2016
Mats Nyberg, medlemsregisteransvarig		2014-2015
Birgitta Ossmer, uthyrningsansvarig		2015-2016
Annika Källman, belysningsansvarig		2015-2016

<i>Suppleanter</i>		
Ulf Blixt		2015
Allan Larsson, it-ansvarig		2015
Christofer Broström		2015

<i>Revisorer</i>		
Olle Klasson		2014-2015
Per Ossmer		2015-2016

<i>Revisorsuppleant</i>		
Björn Edstam		2015

<i>Valberedning</i>		
Agneta B. Tillberg (sammankallande)		2015
Hans Samuelsson		2015
Cathrine Svanborg		2015

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och elva övriga protokollförda möten under kalenderåret 2015. Styrelsen har haft möten med enskilda fastighetsägare, med Värmdö kommun och har deltagit i garantibesiktning med entreprenören av väg-, vatten- och avloppsutbyggnaden i T2.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att:

- Ansluta vatten och avlopp till Sjöstugan, vilket är utfört, så till vida att en anslutningspunkt är upprättad och anslutningen betald. Rent fysiskt sker det när Sjöstugan renoveras och därmed får en vattentoalett.
- Verka för Grannsamverkan mot brott. En mailgrupp har organiserats via hemsidan.
- Se över styrelsens interna arbete. Rutiner har ändrats, så att mailkorrespondens delges alla i styrelsen och att det alltid är minst två personer från styrelsen som går på externa möten, med till exempel medlemmar, kommunen och REV's jurister.
- Dokumentation av handlingar – alla handlingar sparas digitalt i ett dokumentarkiv. Arbetet med att scanna in alla gamla handlingar pågår, men är nästan i mål när denna verksamhetsberättelse skrivs.
- Bilda arbetsgrupp för firande av att Torsby Samfällighetsförening fyller 70 år.
- Upprätta en underhållsplan – respektive verksamhetsområde har upprättat en underhållsplan (väg, belysning, grönområden inkl. badplats).
- Övriga uppdrag från årsmötet redovisas under respektive verksamhetsområde

Vidare har styrelsen fortsatt arbetet med att få kommunen att åtgärda avrinningen från området som ingår i Kulkärrets dikesföretag. Besiktning har hållits med kommunen på plats, då handlingsplan och tidplan togs fram. Kommunen har nu rensat i diket som slingrar sig ner mot Skärgårdsvägen, men när diket skulle grävas ur på ängen körde maskinerna fast. Tjälén var för dålig denna vinter. Arbetena återupptas till sommaren, då marken förhoppningsvis är fastare igen.

Ramserviken har rustats upp, då ett unikt tillfälle uppstod. Denna upprustning gjordes inom årets budget.

Kolviks samfällighet och Hemmesta sjöängs vänner tog initiativ till att rensa i kanalen mellan Kolvik och Torsby samt bygga en ny bro. Torsby samfällighetsförening bidrog med en tredjedel av kostnaden.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

Gräsklippning har utförts på fotbollsplanen, badplatserna och Kulans brygga. Sly har röjts på vissa allmänningar.

Dikeskanter har efter midsommar klippts i hela området, men på vissa ställen i T1 och T2 har detta omöjliggjorts på grund av att stenar, stubbar, buskar och byggavfall lämnats i diken.

Fastighetsägarna uppmanas därför att hålla rent i diken utanför sina fastigheter!

4. Vägbelysning

Det permanenta boendet i föreningen ökar allt mer och större krav på en bättre vägbelysning har framkommit. Vissa av vägarna har större problem än andra, belysningen på Ängsvägen med flera är inte tillräcklig och på Vinkelvägen är den fortfarande obefintlig, bara för att nämna några problem. Under höststormarna har också en del ledningar och belysningar blåst ner.

Därför har en kartläggning av befintlig belysning gjorts på alla vägar i föreningen med ambitionen att utöka den befintliga. Det framkom ganska snart att detta inte var ett miljövänligt eller ekonomiskt alternativ då många av trästolparna var i mycket dåligt skick.

Det måste därför göras en ”nyanläggning” med utökade belysningspunkter och nedgrävning av elledningar och nya stålstolpar. Eftersom det är en kostsam investering bör det ske i olika etapper. Ett arbete med offertförfrågan har påbörjats och ska vara slutfört under 2016.

5. Byggnader och övrig egendom

Klubbhuset (sjöstugan) har utnyttjats flitigt under året av samfälligheten och båtklubben för styrelsemöten. Stugan skulle i mycket större utsträckning kunna vara uthyrd om det fanns vatten och avlopp. Många har dock hyrt stugan för barnkalas och fester.

6. Grönområdet

Vattenprover har tagits på samma ställen som tidigare vid Hemmesta Träsk. Ramserviken (sjöstugan) samt vid Torsbybadet. Alla prover var godkända.

Soptunnor finns utställda vid fotbollsplan och vid sjöstugan.

Trädfällning och slyröjning har förekommit på flera allmänningar. På vissa ställen har träd rasat och därför tagits om hand. Den största trädfällningen och slyröjningen har skett vid sjöstugan. Vår förhoppning är att vi i samband med upprustning av sjöstugan skall göra fint mellan sjöstugan och boden. Vi hoppas på att stugan, som varit uthyrd i relativt stor utsträckning, skall kunna användas mycket mer framöver. Vi är tacksamma för förslag till verksamhet, som kan förekomma där. Vi undrar om det finns intresse av att ha kvar bouleplanen.

7. Hemsidan och IT

För att förbättra kommunikationen med medlemmarna och den interna dokumenthanteringen har ett antal åtgärder vidtagits under året.

Nya funktionsanknutna mailkonton till styrelsens funktioner har lagts upp och maillistan till medlemmarna har utvecklats. Medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sina aktuella e-postadresser för att underlätta kommunikationen.

Ett nytt webbhotell, ONE.COM, och en ny, enkel webbadministration, Webbutler, har upphandlats och en ny domän, torsby-varmdo.se har skapats. Hemsidan nås nu via torsby-varmdo.se eller <http://www.torsbysamfall.org>.

Ett elektroniskt dokumentarkiv, har lagts upp hos Storegate och gamla dokument har scannats in. En videoprojektor har köpts in.

Telia Öppen Fiber har under året påbörjat anslutningen till fibernätet för dem som anmält intresse.

8. Ekonomiska frågor

Vinterunderhåll: Snäll vinter både i början och slutet av året medförde lite plogning och sandning.

Allmänt underhåll: Reparation av belysningen Torsby Ängsväg, blev kostsamt, 120.000 kronor.

Förvaltningskostnader: För utredningar av rättsläget beträffande ett par nyttjanderättsupplåtelse och en tvist med en medlem, har vi tagit hjälp av REV:s juridiska experter.

Ränteintäkter: 0-ränta under 2015.

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det ibland kan innebära att förvalta en samfällighet.

För att bli av med flera gamla dispyter och olösta ärenden mellan föreningen och enskilda medlemmar tog vi hjälp av REV's jurister som hjälpte oss att lösa samtliga på ett professionellt sätt. Detta finansierades dels via vår försäkring samt inom årets budget.

Vidare har styrelsen "städat upp" bland alla ärenden hos Lantmäteriet med avseende på medlemmars styckningar och därmed inträden i samfälligheten. Detta har tagit mycket tid och kraft från styrelsen och vi fortsätter att jobba på en enklare och säkrare administrativ lösning gentemot Lantmäteriet.

Det gångna verksamhetsåret blev ytterligare ett mellanår vad avser detaljplanearbetet och VA. I bästa fall kommer arbetena med VA i området T3 att påbörjas under våren, oavsett om detaljplanen vinner laga kraft. Styrelsen har aktivt deltagit i detaljplanearbetet för T3 genom att lämna in synpunkter på utställd plan samt kallat till möte med handläggarna på kommunen.

Föreningen har, som framgått ovan, en mycket god ekonomisk ställning. Förhoppningsvis skall inte några större lån vara nödvändiga att uppta i samband med kommande upprustning av vägarna inom T3.

Torsby den 19 mars 2016

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Ingrid Westman

Agneta Kling

Kjell Bergström

Annika Källman

Rolf Norling

Mats Nyberg

Birgitta Ossmer