



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsby-varmdo.se

Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening lördagen den 25 mars 2017 i Värmdö Bygdegård, Hemmesta

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Ingrid Westman öppnade årsmötet.

§ 2 Val av ordförande för årsmötet

Anders Lundell valdes till ordförande för årsmötet. Anders Lundell är verksam som konsult inom enskild väghållning samt ledamot i REVs styrelse.

§ 3 Val av sekreterare för årsmötet

Kjell Bergström valdes till sekreterare för årsmötet.

§ 4 Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Mariann Skoglund och Charlotte Nilsson valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet fann att kallelse skett i behörig ordning, då kallelsen publicerats på hemsidan och anslagstavlan vid Sjövägen minst 14 dagar före årsmötet.

§ 6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

§ 7 Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

52 fastigheter representerades på mötet, varav en via fullmakt.

§ 8 Röstsätt vid val och votering

Årsmötet beslöt att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, i första hand röstning med utrop ja eller nej, vid tveksamhet genom handuppräkning och som sista steg via röstning utifrån röstkort, det vill säga en röst per fastighet ska gälla. Vidare informerade Anders Lundell om reglerna för röstning enligt huvudtalsmetoden respektive andelstalsmetoden, i enlighet med lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 9 Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning

Ingrid Westman föredrog *verksamhetsberättelsen och resultat- och balansräkningen.*

Resultaträkning. Årets resultat uppgick till 338 673:49.

Balansräkning. Eget kapital och skulder uppgick till – 1 480 416: 24 kronor.

Verksamhetsberättelsen *godkändes* efter en korrigerad angiven mandatperiod.

§ 10 Förra årets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte

Förra årets årsmöte gav styrelsen följande uppdrag:

- Badstegen vid Torsby Ängsväg, vilket har gjorts.
- Revisionsberättelsen har publicerats på hemsidan.
- Sjöstugan är ansluten till kommunalt VA
- Samfällighetsföreningens 70-årsdag har firats i anslutning till nyinvigning av den upprustade Sjöstugan

§ 11 Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

A) Per Ossmer föredrog revisionsberättelsen.

B) Årsmötet *fastställde balans- och resultaträkningen.*

C) Årsmötet *beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.*

§ 12 Beslut om arvoden/ersättningar för år 2017 till styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelsens förslag till oförändrad ersättning, 130 000 kronor att fördelas inom styrelsen, *antogs av årsmötet.*

§ 13 Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut

- a) Motion från Torbjörn Alm, Torsby 1:193 med önskemål om att ett buskage vid Torsby Bergstig. Motionen *avslogs enhälligt* enligt styrelsens förslag.
- b) Motion från Birgitta Ossmer, Torsby 1:227, angående styckning och försäljning av föreningens tomter. Motionen *avslogs enhälligt* enligt styrelsens förslag.
- c) Motion från Anne-Marie och Bernt Nilsson, Torsby 1:334, samt Ingela och Martin Robertsson, Torsby 1:150 med önskemål att styrelsen inte ska underlätta tillträdet till stränder och sjö. Motionen *avslogs enhälligt* enligt styrelsens förslag.
- d) Motion från Anne-Marie och Bernt Nilsson, Torsby 1:334, samt Ingela och Martin Robertsson, Torsby 1:150 med önskemål om skyltning vid infarterna för att upplysa alla icke torsbybor om att området är privatägt. Motionen *avslogs enhälligt* enligt styrelsens förslag.
- e) Motion från Eva och Greger Stenström, Torsby 1:5, med yrkande att styrelsen ska ta fram offert för upprustning av Kulans brygga. Motionen *bifölls enhälligt* enligt styrelsens förslag.
- f) Motion från Eva och Greger Stenström, Torsby 1:5, med yrkande att styrelsen ska utreda konsekvenserna för de boende av att Torsby Sandviksväg ska vara kvartersmark. Motionen *bifölls enhälligt* enligt styrelsens förslag.

§ 14 Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2017.

Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplats, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand, etcetera.

Nya arbeten och investeringar på vägar

Kommunens arbete med VA-dragningar är klart inom T1 och T2 och väntas påbörjas inom T3 efter sommaren 2017. Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

En första etapp med anläggning av utökade belysningspunkter, nya elstolpar och nedgrävning av elledningar planeras under 2017 inom T2, där behovet bedömts som störst. En upphandling pågår och offerter utvärderas.

Förslagen godkändes av årsmötet.

Nya arbeten och investeringar i grönområden

De få områden som gränsar till vatten prioriteras. Allmanningen mellan Torsbyvägen och Torsbyfjärden skall göras mer tillgänglig. Allmanningen vid Torsby Solstig nere vid träsket skall ytterligare röjas på sly. Det har av frivilliga gjorts fina arbeten för att städa upp vid "träsket". Här bör ytterligare göras.

En stig längs med vattnet vid Hemmesta träsk planeras.

Arbetet med en badplats/solplats i Ramserviken vid badberget bör fortsätta. Detta är en gammal motion, som bör följas upp.

Förslagen godkändes av årsmötet, som underströk vikten av att ta hänsyn till djurlivet.

§ 15 Fastställande av förslag till budget för år 2017 samt debiteringslängd

Ingrid Westman redovisade förslag till budget. Debiteringslängden har varit framlagd och varje fastighets avgift redovisats. Årsavgiften för helårsboende blir därmed oförändrad 4 587 kronor och 3 059 kronor för sommarboende. Senast den 30 april ska årsavgiften vara betald.

Förslaget antogs av årsmötet.

§ 16 Val av

a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen, två år:

Annika Källman, omval	2017-2018
Birgitta Ossmer, omval	2017-2018
Ingrid Westman, omval	2017-2018
Hanna Jakobsson, nyval	2017-2018

Nedanstående ledamöter har ett år kvar på sin mandattid

<i>Kjell Bergström,</i>	<i>2016-2017</i>
<i>Mats Nyberg,</i>	<i>2016-2017</i>
<i>Alexander Oxendal,</i>	<i>2016-2017</i>

b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, ett år

Elin Erdmann, nyval	2017
Jouni Piispanen, nyval	2017
Jennie Ström, nyval	2017

c) samfällighetens ordförande, ett år

Ingrid Westman, omval	2017
-----------------------	------

§ 17 Val av

a) revisorer, två år

Fredrik Karlsson, nyval 2017-2018

Agneta Kling har ett år kvar.

b) revisorsuppleant, ett år

Per Ossmer, nyval 2017

§ 18 Val av valberedning, för ett år

Agneta B Tillberg, sammankallande, omval

Cathrine Svanborg, nyval

Greger Stenström, nyval

§ 19 Övriga frågor

- Torsby GA1 är under omvandling bland annat genom att allt fler fastigheter ombildas till bostadsrättsföreningar. På fråga från styrelsen, upplyste mötesordföranden om att varje hushåll i en bostadsrättsförening betraktas som åretruntboende i fråga om avgiften. I fråga om inflytande i samfällighetsföreningen har bostadsrättsföreningens styrelse en röst, utom i ekonomiska frågor, där varje hushåll har en röst.
- Önskemål framfördes om fartbegränsning i inom området. Styrelsen ska arbeta vidare med detta.
- Förslag till placering av belysningsarmaturer ska publiceras på hemsidan.
- För att underlätta kontakten mellan styrelsen och medlemmarna publiceras här, enligt önskemål, styrelsens gemensamma mailadress: styrelsen@torsby-varmdo.se *)

§ 20 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte och ska därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida www.torsby-varmdo.se och på anslagstavlan vid Sjövägen.

§ 21 Årsmötets avslutning

Mötesordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.



Kjell Bergström
Mötessekreterare



Anders Lundell
Mötesordförande



Mariann Skoglund
Justerare



Charlotte Nilsson
Justerare

*) = styrelsen@torsby-varmdo.se