

Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening söndagen den 29 mars 2026,  
Hemmetaskolans matsal åk 6-9

1. Årsmötets öppnande

Styrelsens TF vice Ordförande Håkan Hammarberg hälsar alla välkomna och öppnar årsmötet.

2. Val av ordförande på mötet

Uno Jakobsson från Optimus Advokatbyrå väljs till årsmötets ordförande.

3. Val av sekreterare för årsmötet

Sophie Rooker väljs till årsmötets sekreterare.

4. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Agneta Lindblom och Jessie Wall Freyne väljs till årsmötets protokolljusterare tillika rösträknare.

5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Mötesordförande informerar om att det under gårdagen kommit till styrelsens kännedom att det länken för budgeten inte kunnat öppnas på grund av en teknisk bugg. Detta åtgärdades under lördagskvällen. Både styrelsen och revisor intygar att budgeten funnits tillgänglig i god tid före stadgarnas 14 dagar. Mötesordförande förklarade att den i kallelsen angivna skrivelsen om att preliminär debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören även innefattar övrig relevant information för årsmötet, inklusive budgeten. Kallelsen är därmed att betrakta som korrekt.

Årsmötet finner enhälligt att kallelse skett i behörig ordning

6. Fastställande av dagordning

Årsmötet fastställer enhälligt årsmötets dagordning.

7. Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

25 fastigheter representeras på mötet varav 3 fritid och en via fullmakt.

Årsmötet fastställer enhälligt röstlängden.

8. Rösträtt vid val och votering

Årsstämman beslutar att röstning sker acklamationsvis.

9. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansrapport för samfällighetsföreningen

Samfällighetens kassör går igenom 2025 års bokslut och informerar att en del kostnad för snöröjning som hör 2025 till kommer att belasta 2026 års bokslut med ca 150 tkr. Kassören informerade även att avskrivningar gjorts av kundfordringar som legat i flera år då dessa avsåg tidigare medlemmar eller avlidit sedan länge. Den kostnad som är ny är för samfälligheten och som avviker från budget är för den bokföringsbyrån som styrelsen anlitat under året och som bidragit till att föreningens ekonomidel utvecklats till det bättre. Bokföringskonsulten har god erfarenhet av samfällighetsföreningar vilket kunskapsmässigt bidrar till vår samfällighet. Medlem frågar om kostnaden för bokföringen och kassören svarar att för det valda paketet ligger den på ca 1500 kr per månad. Därutöver tillkommer en timkostnad för konsultarvode ifall styrelsen har behov av något utöver. Kassören informerar vidare om den nya snöröjningsentreprenören som styrelsen siktar på att kunna utveckla samarbetet med. Kassören sammanfattar verksamhetsberättelsens innehåll och tackar å styrelsens vägnar för den kommunikation och återkoppling som medlemmar bidragit med under året.

Medlem frågar om styrelsen tänkt på tillgänglighet vid framtida mer omfattande tex. vägarbeten vilket styrelsen kommer att ta i beaktande.

Medlem undrar om påbörjade arbeten för gångstråk i området. Grönområdesansvarig förklarar att dessa områden som frågan gäller är på samfälld mark som löper mellan tomter och som med tiden har växt igen. Arbetet syftar till att öppna upp gröna stråk för samtliga boende. Det är inte gångvägar det handlar om utan att röja sly och träd som möjliggör att bilda stig ifall personer väljer att gå den vägen. Många av dessa stråk har växt igen och glömts bort. En annan medlem frågar om att det ligger träd och sly kvar efter storm och undrar om dessa ska rensas upp. Grönansvarig svarar att det beror på platsens beskaffenhet, ser det stökigt ut finns skäl att städa upp alternativ lämnas det kvar för att gynna biologisk mångfald. Arbetet med att röja upp har släpat efter pga. det stora antalet vindfällan under året. Medlemmar uppmanas att maila in och rapportera till styrelsen för att få återkoppling på om det är oklart ifall ska ligga kvar eller inte. Medlem undrar om arbetet med inventering. Detta görs löpande men påverkas pga. det omfattande arbetet med att röja upp efter årets stormar.

10. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet till styrelsen

Föreningens revisor informerar att han nogsamt gått genom föreningens räkenskaper med föreningens bokföringskonsult. Han berättar att alla kostnader och intäkter synkas med banken och att den nya moderniserade bokföringen har förenklat kontrollen. Föreningens revisor informerade även att han gått igenom och läst samtliga styrelsemötesprotokoll. Revisorn rekommenderar ansvarsfrihet.

Årsmötet beslutar att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna. Årsmötet beslutar enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

#### 11. Beslut om arvoden /ersättningar för år 2026 till styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelsens förslag om arvode/ ersättning för 2026 är oförändrad om 150 tkr + soc avgifter att fördela inom styrelsen, revisorer och valberedning beslutas enhälligt av årsmötet.

#### 12. Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut.

Inga inkomna motioner.

#### 13. Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under året

Grönområdesansvarig, Kassör och Vägansvarig informerar utifrån verksamhetsberättelsen. Fokus kommer bland annat att vara underhåll av vägar, diken samt belysning inom T1.

#### 14. Fastställande av budget för 2026 samt debiteringslängd

Samfällighetens kassör informerar om budget för 2026. Avgiften ligger kvar på samma som föregående år, tex 5495 kr för helårsboende med andelstal 1800. Debiteringslängd är framlagd i stämmans lokal för granskning.

Årsstämman fastställer styrelsens förslag till budget 2026 samt godkänner debiteringslängd för 2026.

#### 15. Val av Styrelseledamöter i samfällighetsföreningen

Styrelseledamöter i samfällighetsföreningen som har 1 år kvar:

Håkan Hammarberg	2026-2027
Lena Kyrö	2026-2027
Jesper Wall	2026-2027

Årsstämman beslutar att välja in följande ledamöter (2 år):

Patrik Sandahl, omval	2026-2028
Sophie Rooker, omval	2026-2028
Andreas Johansson, nyval	2026-2028
Sofia Heinig, nyval	2026-2028

Årsstämman beslutar att välja in Patrik Sandahl som ordförande för samfällighetens styrelse.

Styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen

Årsstämman beslutar att välja in följande suppleant (1 år)

Micael Cervin. suppleant

Vakant, suppleant

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Andreas Nydahl, revisor, 1 år kvar 2026-2027

Årsstämman beslutar att välja in

Agneta Lindblom till revisorssuppleant, 1 år 2026-2027

17. Fråga om val av valberedning

Inger Poveda Björklund, 1 år kvar 2026-2027

Styrelsen beslutar att välja in

Alexander Oxendal, omval 2 år 2026-2028

Ingrid Westman, omval (suppleant 1 år) 2026-2027

18. Övriga frågor

Om motioner samt hur dessa återkopplas vilket ska ske i verksamhetsberättelsen.

Om Gröna stråk och att nyinflyttade ska kunna hitta information om området på hemsidan för promenadvägar. En medlem meddelade att sådan information finns på hemsidan. Medlem undrar över om kallelsen till årsstämman fortsatt sätts upp på anslagstavlan. Det gör den men det är någon som har tagit ner den för i år. Förra året anslogs den 3 gånger tex. Medlem frågade om Strålvägen där Vattenfall kopplat in el och diken gjorts samt hur dessa ska färdigställas. Vägansvarig svarade att dialog har förts med berörda och att detta ska stämmas av. Medlem undrar om fårbete åter är aktuellt eftersom störningar påverkat boende i nära anslutning till hagen. Grönområdesansvarig meddelar att entreprenören har ställt frågan om årets säsong och att frågan kommer att behandlas på styrelsens nästkommande möte.

Årsmötesordförande tipsade om, trots digitalisering av dokument och besparande av printar, att styrelsen i framtida årsmöten skriva ut ett par fysiska handlingar för årsstämman att ha i lokalen för medlemmar att kunna bläddra i.

19. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmar

Sekreterare och justerare utbyter kontakter och protokollet kommer att finnas tillgänglig på samfällighetens hemsida inom 2 veckor.

20. Årsmötets avslutande

Avgående Kassör Emelie Zetterman och i sin frånvaro Suppleant Nichlas Zetterman tackas av och Mötesordförande avslutar mötet.

**Underskrifter:**

Sophie Rooker  
Mötessekreterare

Uno Jakobsson  
Mötesordförande

Agneta Lindblom  
Justerare

Jessie Wall Freyne  
Justerare

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

