TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

2017-03-25

Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2017

Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar.
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på allmänningar/grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplatser, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk.
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand, etcetera.

Nya arbeten och investeringar på vägar

Kommunens arbete med VA-dragningar kommer under året att påbörjas inom T3.
Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

En första etapp med anläggning av utökade belysningspunkter, nya elstolpar och nedgrävning av elledningar påbörjas i T2 under 2017.
Arbete med lösning av problem med enstaka armaturer fortsätter.

Nya arbeten och investeringar på grönområden

De få områden som gränsar till vatten prioriteras.
Allmänningen mellan Torsbyvägen och Torsbyfjärden skall ytterligare röjas på sly samt göras mer tillgänglig.
Allmänningen vid Torsby Solstig nere vid träsket skall ytterligare röjas på sly. Här vore trevligt om den "flotte" som ligger där kan förtöjas på ett bra sätt.
Det har av frivilliga gjorts fina arbeten för att städa upp vid "träsket". Här bör ytterligare göras.
En stig längs med vattnet vore bra. Ängen borta vid kanalen skulle vara ett bra slut på denna stig.
Kanske kan ängen göras lite roligare?
Arbetet med en badplats/solplats vid Ramserviken ute vid badberget bör fortsätta. Detta är en gammal motion, som bör följas upp.

Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmo-beslut

A) Motion från Alm, Torsby 1:193

Önskemål om att buskage söder om Torsby Bergstig tas bort för bättre utsikt.

Buskaget ska sparats för att avskärma och skydda båtuppläggningsplatsen från vägen.
Styrelsen föreslår att motionen avslås.

B) Motion från Birgitta Ossmer, Torsby 1:227

Motionären yrkar att föreningen från sin mark snarast styckar och låter sälja minst tre tomter.

Styrelsen anser att det vid nuvarande fortsatt låga ränteläge är mer lönsamt att ta lån till de angivna investeringarna, tack vare att värdet på tomtmarken antas öka betydligt mer än räntekostnaderna.
Styrelsen föreslår att motionen avslås.

C) Motion från Ann-Marie och Bernt Nilsson, Torsby 1:334 samt Ingela och Martin Robertsson, Torsby 1:150

Motionärerna vill inte ytterligare öka trycket på marken närmast Hemmesta träsk i slutet av Torsby Solstig och längs stranden genom att underlätta åtkomst till stranden och sjön.

Enligt anläggningsförrättningen skall grönområdena skötas på ett sådant sätt att de är tillgängliga för rörligt friluftsliv
Styrelsen föreslår att motionen avslås.

D) Motion från Ann-Marie och Bernt Nilsson, Torsby 1:334 samt Ingela och Martin Robertsson, Torsby 1:150

Motionärerna vill med skyltning vid alla infarter upplysa alla icke torsbybor om att området bakom skylten är samfällt och privatägt.

Allemansrätten kan inte sättas ur spel med skyltar.
Styrelsen föreslår att motionen avslås.

E) Motion från Eva och Greger Stenström, Torsby 1:5

Förslag till upprustning av Kulans brygga. Motionärerna yrkar att styrelsen:
Ska ta fram offert för trädäckning av betong, fasta picknickbord med soffor, samt utjämning och uppfräschning av marken runt omkring.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.

F) Motion från Eva och Greger Stenström, Torsby 1:5

Motionärerna vill att styrelsen utreder vilka konsekvenser styrelsens förslag att Torsby Sandviksväg ska vara kvartersmark skulle få för de boende.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.

Motion till nästkommande årsmöte 25 mars 2017.

Buskage/sly vid väg Torsby Bergstig.

Önskemål om borttagande av buskage för bättre utsikt.

Vi är boende på Torsby Bergstig 3. Vi skulle få en mycket finare utsikt över viken om buskaget/slyn vid början av Bergstigen, på höger sida, togs bort. Det mesta i närområdet och intill vägen är redan skövlat, men av någon anledning är denna remsa kvar.

Vi yrkar att:
Föreningen ser till att: Buskaget/slyn vid början av Bergstigen, på höger sida, tas bort under våren 2017.

Alm
1:193
2017-01-25

Motion till Torsby samfällighetsförenings årsmöte 2017

Föreningen äger mark, som kan avstyckas och försäljas. Särskilt lämplig mark för detta ändamål finns vid Torsbyvägen på höger sida (norrut) efter avfarten till Ängsvägen. Pengarna från denna försäljning kan användas till upprustning av allmänningar och lekplatser samt till ytterligare belysningsstolpar i området. Vidare bör förhoppningsvis arbetet med T 3 påbörjas detta år. Även här blir det en stor kostnad, och tanken var från början när detaljplanen beslutades, att en stor del av denna kostnad skulle täckas genom försäljning av tomter.
Det yrkas att årsmötet 2017 beslutar:

- Att föreningen från sin mark snarast avstyckar och låter försälja minst tre tomter.

Stockholm den 28 januari 2017

Birgitta Ossmer

Torsby 1:227

Motioner till Styrelsen i Torsby samfällighetsförening, Värmdö

Motioner till Årsmöte i Torsby Samfällighetsförening 25/3 2017, rörande nyttjande av gemensamma markområden 1A samt förslag på skyltning 1B.

1A:
Motionen är gemensam med fastighetsägarna Robertsson, Torsby 1:150 och Nilsson, Torsby 1:334 och berör gemensam samfälld mark i första hand (Torsby 1:249, kallad *markremsan*) mellan de rubricerade fastigheterna vid Hemmesta Träsk, vid Torsby Solstigs ände. I andra hand gäller samma resonemang för kuststräckorna med samfälld mark mot Hemmesta Träsk.

Inlagan rör de planer som har uppfattats av motionärerna på att röja och underlätta framkomlighet på den samfällda smala *markremsan* mellan våra fastigheter ner mot Hemmesta Träsk (sjön).

Vi förstår att våra föreningsmedlemmar vill nå sjön och vi anser att det går bra utan att vidta och bekosta några underlättande åtgärder för ändamålet. Vi ser dock skäl att inte öka trycket ytterligare på *markremsan* genom att underlätta åtkomst till sjön på just den platsen.

Skäl till motionen:
Eventuella underlättande åtgärder kommer troligen att medföra ökat tryck på det lilla aktuella området, då vändplan saknas ovanför och störningar och belastningar kan tillkomma för oss närmast boende samt djurlivet kring sjön.

I den nu aktuella *markremsan* förekommer häckning av bland andra sothöns och änder.
Sjöns stränder har på senare tid bebyggts alltmer och det ökar skälen till att behålla befintliga samfällda markområden och ge fåglarna fortsatt tillgång till dessa.
Kostnader uteblir och kan med fördel i stället läggas till skyltning i området (Se 1B).

Sedan länge har det i samband med nyttjande av snabbgående båtar/vattenscotrar hänt att fåglar skräms och även upp på land, bland annat, våra tomter. Rent allmänt borde styrelsen kunna medverka till att djur, och fåglarna i synnerhet får lugn och ro. Snabbgående och bullrande färdmedel önskar vi kan hänvisas till havet med hjälp av styrelsen.

Vi vill i första hand hänvisa Torsbybor som vill nyttja sjön för exv. kanotverksamhet att använda vår gemensamt ägda parkeringsyta och lämpliga iläggningsplatser vid Ramservikens badplats och njuta av kanotfärden i kanalen och sjön.

Kommentar angående snabbgående båtar/scootrar:
Utöver att trafiken stör och skrämmer djurlivet kan det föreligga risk att kommunens bräddavloppsledning lossnar (har inträffat) från sina förankringar pga omrörningen i sjön som uppstår i dessa sammanhang. Dessutom rörs bottensedimenten sannolikt om ordentligt, vilket kan medföra frigörande av närsalter/näringsämnen och tungmetaller som finns lagrade i sjön och härrör från långvarigt mottagande av kommunens dagvatten via diket under vägen vid vägskälet.

1B:
Samfällda områden, skyltning vid allmän väg/infart till vårt samfällda område, generellt förslag vid alla infarter:
Vi anser att våra gemensamma ytor bör markeras med lämplig skyltning vid alla infarter från allmänna vägar till vår samfällighet, dels för att upplysa allmänheten (dvs. icke- Torsbybor) om att området bakom skylten är samfällt privatägt och på så sätt proaktivt hålla negativ påverkan, såsom nedskräpning, störningar, stölder/inbrott, buskörning och slitage nere.
Detta för att rent juridiskt uppfylla och informera om de krav vi kan ställa på allmänheten som samfällda markägare och samtidigt upplysa framförallt allmänheten (icke Torsbybor) om deras rättigheter och skyldigheter kopplat till privat- och samfällt ägande contra allemansrätten. Kostnader för skyltning kanske kommunen eller TRV vill sponsra, då det är allmänheten som är målgruppen.

Torsby, 2017-01-30

Ann-Marie & Bernt Nilsson
Torsby 1:334

Ingela & Martin Robertsson
Torsby 1:150

Motion till Årsmötet i Torsby Samfällighetsförening 2017 från Eva och Greger Stenström, Torsby 1:5.

Ang. styrelsens förslag att Torsby Sandviksväg ska vara kvartersmark istället för allmän platsmark.

Samfälligheten har genom styrelsen överklagat delar av kommunens förslag till detaljplan för Torsby T3.
Bl a vill man att Torsby Sandviksväg inte längre ska ingå i det allmänna vägnätet utan bli mer privat, s k kvartersmark.

Vi vill att styrelsen utreder vilka konsekvenser det skulle få för oss boende på vägen när det gäller:

1. Möjligheten att få kommunalt vatten och avlopp.
2. Sophanteringen.
3. Servitut för transporter till och från våra fastigheter.
4. Strandskyddet som kommunen föreslagit ska upphävas.
5. Skötseln av vägen.
6. Tillåtelse att ha tupp.

Ingrid Westman, styrelseordförande och själv boende på Torsby Sandviksväg, har också privat överklagat detaljplanen med syfte att förhindra att vägen blir allmän platsmark. Men någon enighet kring detta hos övriga boende utefter vägen har inte kunnat uppnås. Därför denna motion.

Motion från Eva och Greger Stenström, Torsby 1:5.

Förslag till upprustning av Kulans brygga.

Vi tycker det skulle vara trevligt att se en upprustning av Kulans brygga. Vi vet att det finns planer på detta, men vill gärna puffa lite extra för att arbetet ska komma igång.
Det är en fin plats och stor öppen yta.
Lättillgänglig för alla som vill ta ett kvällsdopp, fiska eller se solnedgången och färjorna på sin väg till eller från Stockholm.
Samfälligheten har idag en jättefin stor badplats med sandstrand, gräsytor och volleybollnät längre in i viken.
Kulans brygga skulle vara en perfekt komplettering.

Uppdrag åt styrelsen:

1. Ta fram offert för trädäckning av befintlig betong, gärna med avsatser runtom som ger sittmöjlighet, samt 1 eller 2 badstegar.

2. Fasta picknickbord med soffor.

3. Utjämning, uppfräschning av marken runtomkring.