

## PM, intrång på gemensamhetsanläggning

Föreningen har enligt anläggningsbeslut förvaltningsområden, exempelvis vägar och grönområden. Det är föreningens ansvar att dessa förvaltningsområden sköts om på det sätt som bestämts genom anläggningsbeslutet.

Intrång på föreningens anläggning är vanligt förekommande. Detta måste föreningen motverka. Intrång kan till exempel handla om att en fastighetsägare vars fastighet gränsar till vägområdet har planterat sin häck på fel sida om fastighetsgränsen eller att en medlem eller utomstående använder del av vägområdet som uppställningsplats för till exempel ett fordon eller dylikt.

De lite svårare fallen att avgöra är när medlemmens fastighetsgräns finns under vägkroppen eller att vägen rent av går rakt över en fastighet. Det finns då ingen fastighetsgräns att förhålla sig till. I dessa fall får föreningen utifrån anläggningsbeslutet med tillhörande förrättningshandlingar försöka göra en bedömning av hur stort vägområdet är och var det är lokaliserat för att på så sätt bedöma området som man förfogar över.

Enskilda medlemmar eller någon utomstående får inte ta i anspråk mark på föreningens vägområde eller grönområde enligt exemplen ovan eller på något annat sätt. Har någon gjort detta ska styrelsen anmoda personen att ta bort föremål eller växtlighet som gör intrång och återställa det ianspråktagna området till ursprungligt skick. Detta bör göras skriftligen och personen bör få skälig tid på sig för att åtgärda detta. I skrivelsen med anmodan bör man också informera om vad som händer om personen inte utför åtgärderna inom den givna tidsfristen. Föreningen kan hota med att återställa själva på personens bekostnad alternativt ta hjälp av Kronofogden och begära särskild handräckning.

Om en olycka händer på vägen som orsakas av att vägen eller vägområdet inte är underhållet på rätt sätt är föreningen ansvarig för den uppkomna skadan.

Av advokat Karin Hammarlund, Lindhés Advokatbyrå AB