

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

2020

Datum när blanketten fylls i

Numrering vid flera K5

Namn

Torsbybo

Personnummer

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning 1:249			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 2020-01-13		Inköpsdatum enligt köpekontrakt	
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden	<input type="checkbox"/> del av innehavstiden	fr.o.m. t.o.m.
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			= 100 %

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid p.1 - 5 nedan är		Den andel av hela fastigheten som du har sålt, i procent		=	100 %
<input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare	<input checked="" type="checkbox"/> individuella				
<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde 1952 används som inköpspris					
1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+		7 290		
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-				
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-		0		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-				
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-				
6. Vinst eller förlust	= +/-		7 290		
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-		7 290		
8. Återföring av uppskovsbelopp	+			För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp	
9. Vinst	=		7 290	→	
10. Förlust	=			→ För över beloppet till p.8.5 på Inkomstdeklaration 1	
11. Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-			→ Sätt ett kryss i rutan om du begär preliminärt uppskov därför att du sålt på grund av betydande samhällsförflyttning <input type="checkbox"/>	
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-				
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp P.9 minus p.11 eller p.12	=			→ För över beloppet till p.7.6 på Inkomstdeklaration 1	



Senast den 3 maj 2021
ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Skatteverket
Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 Stockholm

På skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.

Namn och adress

Torsbybo

Person-/organisationsnummer

	M
--	----------

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.

① Inkomster - Tjänst

Ange belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 11 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Skattereduktioner

4.1 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.2 Rutarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.3 Underlag för skattereduktion för förnybar el. <i>Ange antal kilowattimmar.</i>	
4.4 Underlag för skattereduktion för gåva	

⑤ Underlag för fastighetsavgift

Ange belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet hel avgift 0,75 %	
5.2 Småhus/ägarlägenhet halv avgift 0,375 %	

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

⑦ Inkomster - Kapital

Ange belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K9 avsnitt B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och K13.	
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K12 avsnitt C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Aterfört uppskov från bilaga K2.	7 290
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K9 avsnitt B, K10, K12 avsnitt B och K13.	
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K10A, K12 avsnitt C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

www.skatteverket.se

INK1M-1-30-2020P4

