



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Inkomna motioner till årsmötet 2020 och styrelsens förslag till stämmobeslut

1) Motion från Hans Samuelsson, Torsby 1:89

Motion angående klippning av diken utanför tomter. De senaste åren har våra diken skövplats med stora maskiner. Det har inneburit att buskar och småträd rivits av och lämnats kvar i diken. Dikena har röjts innan blommor har blommat ut (före midsommar) På vår hemsida står det att vi ska sköta våra diken med kärlek och omsorg, detta är omöjligt efter att den stora maskinen gott fram.

Yrkande

Våra diken röjs efter det att blommor har blommat ut, dvs efter midsommar.

Styrelsens uppfattning är det är viktigt att dikena rensas så att de inte växer igen men att det ska ske efter midsommar. Röjningen 2019 utfördes för tidigt på grund av missförstånd. Motionen bifalles.

2) Motion från Hans Samuelsson, Torsby 1:89

Motion angående asfaltering av gupp för sänkning av hastigheten i Torsby
Nu är snart det kommunala vattnet utbyggt i hela vårt område, och våra vägar är belagda med asfaltsgrus eller vanlig asfalt.

Yrkande

Att styrelsen skyndsamt asfalterar gupp för att få ner hastigheten i vårt område.

Istället för att asfaltera gupp har styrelsen beslutat att föreningen köper in digitala glada-gubbar skyltar med solceller som kan flyttas runt. Det kommer att utvärderas efter hand om åtgärden minskar på hastigheten och var det finns störst behov. Motionen avslås.

Yrkande

Att skyltar med 30 km/tim sätts upp vid infarter till vägarna där det saknas.

Styrelsens uppfattning är också att det finns behov av skyltar med 30 km/tim och att skyltar därför kommer att sättas upp. Motionen bifalles.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Yrkande

Att styrelsen återigen gör en koll över tunga maskiner som förs fram på våra vägar.

Styrelsen anser att det inte är möjligt att förhindra att fastighetsägare tar med sig tunga fordon hem. Motionen avslås.

3) Motion från Birgitta Ossmer, Torsby 1:227

Vid extrastämma 2019-10-19 beslöts att föreningen skulle utbjuda en tomt på c:a 7.000 kvm avsedd för förskoleverksamhet till försäljning. Försäljningspriset beräknades till 4 milj. kronor eller mer. Beslutet leder till ytterligare funderingar inför Föreningens framtid. Föreningen har och har haft kostsamma åtaganden för belysning mm i olika områden (T2 – T3). Att finansiera dessa åtaganden genom lån till i dagsläget höga räntor, c:a 4 % jämte amortering är en sämre lösning än att realisera de låsta tillgångar, som föreningen har. Föreningen äger ett antal tomter vilka är lämpliga för försäljning som villatomter. I detaljplanen för T1 och T2 har förberedelser för försäljning vidtagits. Hur många miljoner kr sådana försäljningar skulle förstärka föreningens kassa och i sin tur minska lånen är svårt att säga. Det rör sig dock om högst betydande belopp. Det föreslås därför att Föreningen beträffande dessa tomter snarast vidtar de legala åtgärder såsom uppmätning, styckning mm, som kan behövas inför en försäljning.

Yrkande

Det yrkas att Föreningen snarast försäljer minst två tomter, förslagsvis på Torsbyvägen, och då mellan Ängsvägen och Ekvägen.

Styrelsen anser att det efter försäljning av förskoletomt som till stor del kommer att användas till att betala de lån som föreningen för närvarande har. Av den anledningen ser inte styrelsen att det i nuläget finns behov av att sälja fler fastigheter. Motionen avslås.