



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsby-varmdo.se

Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening lördagen den 16 mars 2019 i Hemmestaskolan, Värmdö

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Ingrid Westman öppnade årsmötet.

§ 2 Val av ordförande för årsmötet

Anders Lundell valdes till ordförande för årsmötet. Anders Lundell är verksam på REVs kansli samt konsult i väghållningsfrågor.

§ 3 Val av sekreterare för årsmötet

Kjell Bergström valdes till sekreterare för årsmötet.

§ 4 Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Carita Bristam och Hans Samuelsson valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet fann att kallelse skett i behörig ordning, då kallelsen publicerats på hemsidan och anslagstavlan vid Sjövägen 14 dagar före årsmötet.

§ 6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

§ 7 Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

28 fastigheter representerades på mötet, ingen via fullmakt.

§ 8 Röstsätt vid val och votering

Årsmötet beslöt att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, i första hand röstning med utrop ja eller nej, vid tveksamhet genom handuppräknning och som sista steg via röstning utifrån röstkort, det vill säga en röst per fastighet ska gälla.

§ 9 Verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning

Ingrid Westman föredrog *verksamhetsberättelsen med resultat- och balansräkningen.*

Resultaträkning. Årets resultat uppgick till 415 636:42.

Balansräkning. Eget kapital och skulder uppgick till – 3 499 746,24 kronor.

Verksamhetsberättelsen *godkändes.*

§ 10 Förra årets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag vidta åtgärder för att skydda vägarna från skador på grund av tung trafik. Frågan har utretts under året, men det är oklart om de lagliga åtgärder som står till buds är lämpliga att genomföra.

§ 11 Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

A) Per Ossmer föredrog *revisionsberättelsen*.

B) Årsmötet *fastställde balans- och resultaträkningen*.

C) Årsmötet *beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året, enhälligt med acklamation*.

§ 12 Beslut om arvoden/ersättningar för år 2017 till styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelsens förslag till oförändrad ersättning, 130 000 kronor att fördelas inom styrelsen, *antogs av årsmötet*.

§ 13 Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut

a) Motion från Folke och Ann-Marie Sandvik om att rensa allmanningen vid sjön i slutet av Torsby Solstig från sly, rötter med mera, samt hårdgöra ytan med grus.

Motionen avslogs, med hänvisning till vad som sägs i nedan om pågående underhåll och skötsel av grönområden.

b) Motion från Hans Samuelsson om att styrelsen ska förhindra förare av tunga fordon att dagligen köra hem tunga fordon inom området för att förhindra att vägarna som inte är byggda för sådan trafik snabbt försämras.

Styrelsen utreder frågan vidare och kommer med förslag.

c) Motion från Hans Samuelsson om inventering av vilka vägar som kan enkelriktas eller förbjudas för genomfart.

Styrelsen ska utreda frågan och lämna förslag.

d) Motion från Denni och Lena Wiss med yrkande att styrelsen ska ordna med fasta farthinder på särskilt utsatta vägar.

Styrelsen utreder frågan och kommer med förslag om en långsiktig lösning.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag i samtliga fall.

§ 14 Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2019.

Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplats, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand, etcetera.

Nya arbeten och investeringar på vägar

Kommunens arbete med VA-dragningar pågår inom T3.

Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, justering av vägbrunnar, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

En andra etapp med anläggning av utökade belysningspunkter, nya elstolpar och nedgrävning av elledningar avses påbörjas under 2019 inom T3, samordnat med nedgrävningar av VA-ledningarna. Område T1 kommer i fråga därefter.

Nya arbeten och investeringar på grönområden

De områden som gränsar till vatten prioriteras. Allmänningarna skall röjas på sly samt göras mer tillgängliga.

Allmanningen vid Torsby Solstig vid träsket skall ytterligare röjas på sly och en stig längs med vattnet planeras utmed stranden till ängen vid kanalen.

Arbetet med en badplats/solplats vid Ramservikens badklippa skall fortsätta.

Det sumpiga området vid Torsbybadet ska dräneras.

Fotbollsplanen och det angränsande lekområdet kommer att rustas upp till ett "aktivitetsområde" med nya fallsäkra lekredskap och gungställningar och upprustad dansbana.
Förslagen godkändes enhälligt av årsmötet.

§ 15 Fastställande av förslag till budget för år 2019 samt debiteringslängd

Ingrid Westman redovisade förslag till budget. Debiteringslängden har varit framlagd och varje fastighets avgift redovisats. Årsavgiften för helårsboende blir därmed 4 646 kronor och 3 096 kronor för sommarboende, för Torsby Holme 2 323 kronor, helårsboende vid Värmdövägen 1 329 kronor, sommarboende vid Värmdövägen 929 kronor obebyggd tomt 464 kronor, obebyggd tomt vid Värmdövägen 138 kronor. Senast den 30 april ska årsavgiften vara betald.

Förslaget godkändes enhälligt av årsmötet.

§ 16 Val av

a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen, två år:

Roger Karlsson, nyval	2019 -2020
Jouni Piispanen, nyval	2019-2020
Annelie Sagnerius, nyval	2019-2020
Ingrid Westman, omval	2019-2020
Inger Poveda Björklund, fyllnadsval	2019

Nedanstående ledamöter har ett år kvar på sin mandattid

Mats Nyberg,
Alexander Oxendal,

b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, ett år

Ulrika Engman, nyval	2019
Hanna Jakobsson, nyval	2019
Jennie Ström, nyval	2019

c) samfällighetens ordförande, ett år

Ingrid Westman, omval	2019
-----------------------	------

§ 17 Val av

a) revisor, två år

Fredrik Carlsson, omval	2019
-------------------------	------

Agneta Kling *har ett år kvar.*

b) revisorsuppleant, ett år

Per Ossmer, omval

2019

§ 18 Val av valberedning, för ett år

Cathrine Svanborg, omval, sammankallande

Håkan Hammarberg, omval

Birgitta Ossmer, nyval

§ 19 Övriga frågor

Lotta Nilsson föreslår att styrelsen av beredskapsskäl ska sätta i stånd de äldre brunnar och pumpar som finns i området.

Styrelsen tar till sig förslaget och kommer att börja med en inventering av brunnarna beträffande förekomst, funktion och vattenkvalitet.

Hans Samuelsson, kontaktperson för Grannsamverkan mot inbrott, redovisade att läget på inbrottsfronten enligt polisen är gynnsamt för Torsbys del, medan det fortfarande stjäls en hel del båtmotorer och tillbehör.

§ 20 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte, det vill säga den 30 mars, och ska därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida www.torsby-varmdo.se och på anslagstavlan vid Sjövägen.

§ 21 Årsmötets avslutning

Mötesordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Kjell Bergström
Mötessekreterare

Anders Lundell
Mötesordförande

Carita Bristam
Justerare

Hans Samuelsson
Justerare