



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Värmdö den 21 september 2020

Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening måndagen den 21 september 2020

Dagordning

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Ingrid Westman öppnar årsmötet. Ingrid informerar om att årsmötet är nedkortat enligt rekommendationer från REV på grund av Corona.

§ 2 Val av ordförande för årsmötet

Ingrid Westman valdes till ordförande.

§ 3 Val av sekreterare för årsmötet

Inger Poveda Björklund valdes till sekreterare.

§ 4 Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Michael Olsson och Hans Samuelsson valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet fann att kallelsen skett i behörig ordning, då kallelsen publicerats på hemsidan och anslagstavlan vid Sjövägen 14 dagar före årsmötet.

§ 6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes. Ordföranden förklarade att enligt REV kan motioner tas på nästa årsmöte eftersom hela året nästan har gått.

§ 7 Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

31 fastigheter representerades på mötet och 2 fastigheter representerades via fullmakter.

§ 8 Röstsätt vid val och votering

Årsmötet beslöt att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, i första hand röstning med utrop ja eller nej, vid tveksamhet genom handuppräkning och som sista steg via röstning utifrån röstkort, det vill säga en röst per fastighet ska gälla.

Varje fastighet har en röst. Om man äger fler fastigheter har man också en röst.

§ 9 Verksamhetsberättelse med resultat- och balansrapport för samfällighetsföreningen

Roger Karlsson föredrog verksamhetsberättelsen med resultat- och balansräkningen.

Enligt önskemål på förra årsmötet har jämförande siffror lagts in i resultaträkningen. Första kolumnen visar budget 2020, andra kolumnen visar utfallet 2019 och tredje visar budget 2019. Fjärde kolumnen visar utfall 2018 och sista kolumnen utfallet 2017.

Resultaträkning – Årets resultat uppgick till +434 175,71 kronor.

Balansräkning – Eget kapital och skulder uppgick till -3 140 838,23 kronor.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Värmdö den 21 september 2020

Verksamhetsberättelsen *godkändes*.

§ 10 Förra årsmötets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte.

Tas upp vid årsstämma 2021.

§ 11 Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ordföranden föredrog *revisionsberättelsen* för 2019 daterad 5 feb 2020.

Årsmötet *fastställde balans- och resultaträkningen*.

Årsstämman *beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året, enhälligt med acklamation*.

§ 12 Beslut om arvoden/ersättningar för år 2020 till styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelsens förslag till oförändrad ersättning 130 0000 kr att fördelas inom styrelsen, *antogs av årsmötet*.

§ 13 Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut.

Tas upp vid årsstämma 2021.

§ 14 Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under året.

Tas upp vid årsstämma 2021.

§ 15 Fastställande av budget för år 2020 samt debiteringslängd

Debiteringslängden har varit framlagd och varje fastighetsavgift redovisats. Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift för år 2020. Årsavgiften för helårsboende blir därmed 4 646 kronor 3 096 kronor för sommarboende, för Torsby Holme 2 343 kronor, helårsboende vid Värmdövägen 1 329 kronor, sommarboende vid Värmdövägen 929 kronor, obebyggd tomt 464 kronor, obebyggd tomt vid Värmdövägen 138 kronor.

Avier skickades ut på mejl redan i april. Efter årsstämman kommer påminnelser att skickas ut för obetalda avgifter.

Årsstämman *godkänner budget samt debiteringslängd*.

§ 16 Val av

a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen, två år:

Inger Poveda Björklund, omval 2020–2021

Mats Nyberg, omval 2020–2021

Alexander Oxendal, omval 2020–2021

Nedanstående ledamöter har ett år kvar på sin mandattid:

Ingrid Westman

Roger Karlsson

Jouni Piispanen

Annelie Sagnerius

b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, 1 år

Jennie Ström, omval 2020



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Värmdö den 21 september 2020

Daniel Mattsson, nyval 2020
Per Ullmar, nyval 2020

c) Samfällighetsföreningens ordförande, ett år
Ingrid Westman, omval

§ 17 Val av

a) revisor, två år
Agneta Kling, omval 2020–2021
Fredrik Carlsson har ett år kvar

b) revisorssuppleant, ett år
Folke Sandvik, nyval 2020

§ 18 Fråga om val av valberedning

Inga förslag uppkom på mötet. Valberedningen är vakant.

§ 19 Övriga frågor.

Tas upp vid årsstämma 2021.

§ 20 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmar

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte, det vill säga den 5 oktober, och ska därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida www.torsby-varmdo.se och på anslagstavlan vid Sjövägen.

§ 19 Årsmötets avslutande

Mötesordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Inger Poveda Björklund
Mötessekreterare

Ingrid Westman
Mötesordförande

Michael Olsson
Justerare

Hans Samuelsson
Justerare