

Årsredovisning

för

Torsby Samfällighetsförening

Org.nr. 814000-2778

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Torsby Samfällighetsförening upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Torsby GA:1
Samfällighetsföreningen har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	2 102 920	1 900 770
Resultat efter finansiella poster	942 799	519 655
Soliditet (%)	88,05	82,86

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	1 662 965	369 655	2 032 620
Balanseras i ny räkning	0	369 655	-369 655	0
Årets resultat	0	0	792 799	792 799
Belopp vid årets utgång	0	2 032 620	792 799	2 825 419

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 032 620
Årets resultat	792 799
Summa	2 825 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 825 419
Summa	2 825 419

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 102 920	1 900 770
Aktiverat arbete för egen räkning		0	8 150
Övriga rörelseintäkter		0	94 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 102 920	2 003 494
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-662 729	-957 737
Övriga externa kostnader		-308 074	-386 056
Personalkostnader		-197 129	-194 959
Summa rörelsekostnader		-1 167 932	-1 538 753
Rörelseresultat		934 988	464 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 878	54 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 068	0
Summa finansiella poster		7 811	54 913
Resultat efter finansiella poster		942 799	519 655
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-150 000
Resultat före skatt		792 799	369 655
Årets resultat		792 799	369 655

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 245	114 115
Övriga fordringar		107	193
Summa kortfristiga fordringar		5 352	114 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 704 849	3 790 604
Summa kassa och bank		4 704 849	3 790 604
Summa omsättningstillgångar		4 710 201	3 904 912
SUMMA TILLGÅNGAR		4 710 201	3 904 912

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 032 620	1 662 965
Årets resultat		792 799	369 655
Summa fritt eget kapital		2 825 419	2 032 620
Summa eget kapital		2 825 419	2 032 620
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		1 665 000	1 515 000
Summa obeskattade reserver		1 665 000	1 515 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	28 408
Summa långfristiga skulder		0	28 408
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	133 884
Övriga skulder		0	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 781	150 000
Summa kortfristiga skulder		219 781	328 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 710 201	3 904 912

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Värmdö

Emelie Zetterman
Styrelseledamot

Patrik Sandahl
Styrelseledamot

Håkan Hammarberg
Styrelseledamot

Sophie Rooker
Styrelseledamot

Jesper Wall
Styrelseledamot

Lena Kyrö
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Nydahl
Revisor

Verifikat



Signerande parter

Emelie Zetterman

Undertecknare

kassor@torsby-varmdo.se

0702236684

Undertecknad med BankID av Emelie Lissbeth

Alina Zetterman - 19880412****

Signerade 2026-03-12 16:13:15 CET

IP 90.130.52.201

Samsung Internet, Android, K

Patrik Sandahl

Undertecknare

medlemsansvarig@torsby-varmdo.se

0703224588

Undertecknad med BankID av Patrik Emil

Christer Sandahl - 19860924****

Signerade 2026-03-12 17:02:59 CET

IP 172.226.49.0

Mobile Safari, iOS, iPhone

Håkan Hammarberg

Undertecknare

gronomraden@torsby-varmdo.se

0735012007

Undertecknad med BankID av HÅKAN

HAMMARBERG - 19840703****

Signerade 2026-03-12 18:34:14 CET

IP 90.130.56.133

Chrome, Android, K

Sophie Rooker

Undertecknare

sophie.rooker@gmail.com

0722126372

Undertecknad med BankID av SOPHIE ROOKER

- 19750319****

Signerade 2026-03-12 18:34:50 CET

IP 188.150.16.242

Mobile Safari, iOS, iPhone

Jesper Wall

Undertecknare

belysningsansvarig@torsby-varmdo.se

0709239962

Undertecknad med BankID av JAN JESPER WALL - 19731129****

Signerade 2026-03-12 18:35:32 CET

IP 83.227.216.20

Mobile Safari, iOS, iPhone

Lena Kyrö

Undertecknare

lena.kyro@gmail.com

0703319881

Undertecknad med BankID av LENA KYRÖ - 19740627****

Signerade 2026-03-12 20:37:54 CET

IP 82.209.142.163

Chrome, iOS, iPhone

Andreas Nydahl

Undertecknare

andreas.nydahl@gmail.com

070-646 05 07

Undertecknad med BankID av Andreas Björn Johan Nydahl - 19800507****

Signerade 2026-03-12 23:51:57 CET

IP 81.170.191.243

Firefox, Android

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2026-03-12 CET

16:05:50 CET

Dokument skickades till Emelie Zetterman, .

2026-03-12 CET

16:13:02 CET

Emelie Zetterman har visat dokumentet 1 gång.

2026-03-12 CET

16:13:15 CET

Dokumentet undertecknades av Emelie Zetterman.

2026-03-12 CET

16:13:16 CET

Dokument skickades till Patrik Sandahl, .

2026-03-12 CET

17:02:42 CET

Patrik Sandahl har visat dokumentet 1 gång.

- 2026-03-12 CET**
17:02:59 CET Dokumentet undertecknades av Patrik Sandahl.
- 2026-03-12 CET**
17:02:59 CET Dokument skickades till Håkan Hammarberg, .
- 2026-03-12 CET**
18:33:57 CET Håkan Hammarberg har visat dokumentet 1 gång.
- 2026-03-12 CET**
18:34:14 CET Dokumentet undertecknades av Håkan Hammarberg.
- 2026-03-12 CET**
18:34:15 CET Dokument skickades till Sophie Rooker, .
- 2026-03-12 CET**
18:34:28 CET Sophie Rooker har visat dokumentet 1 gång.
- 2026-03-12 CET**
18:34:50 CET Dokumentet undertecknades av Sophie Rooker.
- 2026-03-12 CET**
18:34:50 CET Dokument skickades till Jesper Wall, .
- 2026-03-12 CET**
18:35:16 CET Jesper Wall har visat dokumentet 1 gång.
- 2026-03-12 CET**
18:35:32 CET Dokumentet undertecknades av Jesper Wall.
- 2026-03-12 CET**
18:35:33 CET Dokument skickades till Lena Kyrö, .
- 2026-03-12 CET**
18:42:59 CET Emelie Zetterman har visat dokumentet 2 gånger.
- 2026-03-12 CET**
20:37:40 CET Lena Kyrö har visat dokumentet 1 gång.
- 2026-03-12 CET**
20:37:54 CET Dokumentet undertecknades av Lena Kyrö.
- 2026-03-12 CET**
20:37:54 CET Dokument skickades till Andreas Nydahl, .
- 2026-03-12 CET**
20:38:00 CET Lena Kyrö har visat dokumentet 1 gång.

2026-03-12 CET
21:01:58 CET

Emelie Zetterman har visat dokumentet 1 gång.

2026-03-12 CET
23:49:58 CET

Andreas Nydahl har visat dokumentet 1 gång.

2026-03-12 CET
23:51:57 CET

Dokumentet undertecknades av Andreas Nydahl.