



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

2014-03-29

Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2014

Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar. Filmning av rör på Pilvägen på grund av översvämning.
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på allmänningar/grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplatser, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk.
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand etcetera.

Nya arbeten och investeringar på vägar

Kommunens arbete med VA-dragningar är klart inom T1 och T2 och har ännu inte påbörjats inom T3.

Arbetet med våra vägar inriktas på löpande drift såsom lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

Utbyte av belysningsarmaturer till mera energisnåla armaturer har påbörjats i området. Arbetet kommer att pågå under året för att avslutas år 2015.

Servitut

I samband med VA-utbyggnaden måste ett antal servitutsavtal, som innebär viss rättighet för all framtid, upprättas som reglerar nedläggningen av VA i såväl mark som tillhör föreningen som i enskilda fastigheter. Servitutsavtal ska alltid beslutas av föreningsstämman med 2/3 majoritet. Det kan även bli aktuellt för enskilda fastighetsägare att träffa avtal med kommunen om viss ledningsdragning av till exempel tekniska skäl måste ske på dennes fastighet. Kommunens ledningsdragning sker fram till fastighetsgränsen och kostnaden för dragningen fram till byggnad måste fastighetsägaren betala själv. Slutligen kan det också bli aktuellt att grannar måste träffa avtal mellan sig om viss ledningsdragning från tomtgränsen måste ske i grannens mark; det kan ju vara höjdförhållanden eller berg som gör detta nödvändigt. Avtal av detta slag kan göras skäligen enkla men bifoga alltid en fastighetskarta som utvisar ledningsdragningen. Om inte annat kan det vara bra för framtida fastighetsägare att veta var ledningarna finns i marken.

Motioner som kommer att behandlas vid årsmötet

- 1) *Från Olle Blomqvist, Torsby 1:79, angående försäljning av tomter:*
 Jag vill att föreningen följer den detaljplan som spikats och inte begär några dispenser om att få avknoppa några tomter på något sätt som avviker från detaljplanen, varken i stort eller smått. Jag hoppas jag motionerar i onödan, då jag inte nåtts av någon information om detta.
Styrelsens förslag till årsmötesbeslut: Motionen bifalles.
- 2) *Från Fredrik Lundberg, Torsby 1:279, angående vägbelysning:*
 Torsby är ett område som går över från fritidsområde till permanent villaområde. I ett sådant är det nödvändigt att lysa upp vägarna på ett fullgott sätt under vinterhalvåret. I dag är det långt mellan ljusstolparna bitvis och det ger en otrygg miljö.
 Jag föreslår att samfälligheten tar fram underlag för vad det kostar att till exempel fördubbla antalet ljusstolpar genomgående, alternativt vad det skulle kosta att uppnå ett minsta avstånd mellan varje belysningspunkt enligt gängse standard
Styrelsens förslag till årsmötesbeslut: Motionen bifalles.
- 3) *Från Kjell Bjarnhage och Anita Nejde, Torsby 1:291, angående dikesgrävning:*
 Vi har det senaste året sett hur vi får översvämning på vår tomt då det regnar mycket, eftersom diket som går utanför tomten inte fungerar. Vattnet går så högt upp att det rinner in i krypgrunden och gräsmattan ser ut som en swimmingpool.
 Hösten 2013 har det inte regnat speciellt mycket, men ändå står vattnet så högt att det är på gränsen att nå huset. Vi vill inte leva under hot om översvämning så fort det börjar regna.
 Vi vill att styrelsen ser över och åtgärdar problemet med avrinningen från diket från Torsby Sjöväg 39 till krongiket under år 2014.
Styrelsens förslag till årsmötesbeslut: Motionen avslås.
- 4) *Från Ingrid och Anders Westman, Torsby 1:7, Gunilla Thernlund, Ingrid Thernlund och Per Mattsson, Torsby 1:12, angående detaljplan för Torsby sandviksväg.*
 Torsby sandviksväg ligger i dag på privat mark med ett vägservitut på två meters bredd över tre fastigheter (1:7, 1:18 och 1:25) och har servitut för vändplan på 1:347. Vägen har betydligt lägre standard än övriga vägar i Torsby. Kommunen har föreslagit fastighetsägarna att bilda en egen gemensamhetsanläggning för att kunna bevara området karaktär. Eftersom alla fastighetsägarna inte är eniga om detta, har kommunen lagt fram ett förslag till detaljplan och VA-dragning.
 Då det är oklart vem som ska stå för kostnaderna för detta, det vill säga inlösen av mark och eventuell flyttning av byggnader, med mera, yrkar vi bland annat: att styrelsen tillsammans med fastighetsägarna på Torsby sandviksväg låter utreda
1. vem som ska betala för genomförandet,
 2. vilka alternativ som finns för VA samt vägdragning,
 - 3 vad respektive alternativ kostar, samt
- Att årsmötet beviljar en budget på max 50 tkr att anlita en extern konsult om det behövs, för att hjälpa oss med punkterna ovan, om vi märker att vi inte själva kan lösa detta.
 - Att detta ska vara genomfört senast 1 juni 2014, alternativt då planen ställs ut för samråd om den ställs ut före 1 juni.

- Att styrelsen i första hand går på de boende längs vägens önskan, om prisbilderna är densamma i flera olika förslag, och att styrelsen står bakom förslaget gentemot kommunen.
- Att styrelsen inte enbart representeras av Lennart Lindström i dessa frågor då hans fastighet (1:200) ligger i direkt anslutning till vägföreningens allmänning och till viss del påverkas av de olika förslagen.

(Motionen, som omfattar sex A4-sidor, finns i sin helhet tillgänglig hos sekreteraren, Kjell Bergström, 072 318 96 24.)

Styrelsens förslag till årsmötesbeslut: Motionen avslås.

5) *Från Birgitta Ossmer, Torsby 1:227*

Angående åtgärder vid Ramservikens strand för att ge ökade möjligheter till sol och bad. 1. Sydväst om badberget och mellan detta och gamla bryggan har vid det låglänta området tagits bort träd, buskar och sly. Området är därför numera lämpat som sol- och badplats. Det krävs dock att marken i viss mån jämnas ut och täcks med sand eller (bättre) gräs. 2. Att gå ner i och upp ur vattnet vid badklippan är besvärligt. Badklippan bör därför förses med någon mindre flotte/badbrygga som förankras vid klippans kant.

Jag yrkar att samfällighetsföreningen beslutar att:

- inom en kostnadsram om 15 000 kronor låta utföra åtgärder för att i enlighet med punkt 1 underlätta solande och badande vid stranden
- inom en kostnadsram om 10 000 kronor förbättra badmöjligheterna vid badklippan i enlighet med punkt 2.

Styrelsens förslag till årsmötesbeslut: Motionen avslås.