



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

[www.torsbysamfall.org](http://www.torsbysamfall.org)

## Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening lördagen den 20 mars 2010 i Logen, Siggesta gård

### § 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Olle Klasson öppnade årsmötet med en traditionsenlig tyst minut för under året avlidna medlemmar.

### § 2 Val av ordförande för årsmötet

Solveig Lindberg valdes till ordförande för årsmötet.

### § 3 Val av sekreterare för årsmötet

Kjell Bergström valdes till sekreterare för årsmötet.

### § 4 Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Charlotte Nilsson och Gunnar Åslund valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

### § 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Årsmötet fann att kallelse skett i behörig ordning, då kallelsen varit medlemmarna tillhanda minst 14 dagar före årsmötet.

### § 6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

### § 7 Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter

87 fastigheter representerades på mötet, vara fem via fullmakt. Se bilaga 1.

### § 8 Röstsätt vid val och votering

Årsmötet beslöt att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, i första hand röstning med utrop ja eller nej, vid tveksamhet genom handuppräknning och som sista steg via röstning utifrån röstkort, dvs en röst per fastighet ska gälla tills begäran om andelstalsröstning uppkommit.

#### *Presentation av styrelsen*

Ordföranden Olle Klasson presenterade styrelsens medlemmar och deras roller i styrelsen.

### § 9 Verksamhetsberättelse med resultat- och balansrapport

Ordföranden föredrog verksamhetsberättelsen, varvid han kompletterade Gunilla Lundströms från VA-enheten vid Värmdö kommun före mötet lämnade redovisning av kommunens planer vad gäller VA-arbetena, med att påpeka att samfälligheten kommer att gräva upp och göra i ordning de vägar/delar av vägarna som kommunen inte gräver upp och detta görs i en

gemensam upphandling med kommunen. Vidare kommer vägbelysningen och armaturerna att behöva bytas ut inom de närmaste åren på grund av generella krav på miljövänliga lampor. Delar av el- och telekablarna kommer att grävas ned i samband med VA-arbetena. I ärendet rörande muddring och sandutläggning i Ramserviken har Miljödomstolen avslagit motpartens överklagande, vilket innebär att målet nu är avgjort och föreningen inte hålls ansvarig för miljöbrott.

*Balansrapport.* Kassören Agneta Kling redogjorde för ekonomin och kommenterade det egna kapitalet på 1 056 000:- vilket kommer väl till pass vid kommande VA-utbyggnad. Beträffande *Resultatrapporten* kommenterade hon de kraftigt ökande energikostnaderna med att förhandlingar om nytt avtal pågår med nätägaren Vattenfall, som svarar för hela ökningen. Verksamhetsberättelsen och balans- och resultatrapporterna *godkändes*.

#### **§ 10 Förra årets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte**

Inga uppdrag gavs vid förra årsmötet.

#### **§ 11 Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Britt-Marie Skoglund föredrog revisorernas berättelse.

Balansräkningen fastställdes och årsmötet godkände att överskottet överföres till nästa år.

*Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet* för det gångna året.

#### **§ 12 Beslut om arvoden/ersättningar för år 2010 till styrelse, revisorer och valberedning.**

Årsmötet biföll styrelsens förslag till oförändrad ersättning.

#### **§ 13 Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut**

*Motion 1.* Förslag att rensa det gamla utloppet från Hemmesta träsk i Ramserviken för att ge bättre fart på vattnet och därmed fisklivet. (Ulf Blixt)

Styrelsens förslag: att anordna en gemensam arbetsinsats med båtklubben som sammankallande.

*Årsmötet biföll styrelsens förslag.*

*Motion 2.* Förslag att sätta upp skyltar med förbud mot rastning av hundar och påminnelse om kopplingstväng vid baden. (Leif Dahlberg)

Styrelsens förslag: att sätta upp en skylt vid Torsbybadet.

*Årsmötet ändrade styrelsens förslag* till att gälla tre skyltar; en vid Torsbybadet, en vid badberget och en vid Ramserviken.

*Motion 3.* Förslag att kommunen ska börja med VA-arbetet innan detaljplanen vunnit laga kraft. (Maire och Gunnar Pernby).

Styrelsens förslag: som ovan med tillägget att skriva till miljödepartementet med en vädjan att snabba på handläggningen. *Årsmötet biföll styrelsens förslag.*

*Motion 4.* Förslag till tillägg i samfällighetens stadgar att styrelsen eller övriga mötesdeltagare ska kunna avvisa deltagare i årsmötet som vid upprepade tillfällen stör ordningen. (Lars Rydberg).

Styrelsens förslag: att avslå motionen, men hålla möjligheten att avvisa störande personer öppen. *Årsmötet biföll styrelsens förslag.*

#### **§ 14 Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2010.**

Styrelsen begärde *mandat att påbörja låneförhandlingar* med banker inför VA-utbyggnaden. Omfattningen av arbetena och av lånebehov kommer att redovisas vid en extra föreningsstämma. *Årsmötet beviljade detta.*

Styrelsen har avsatt 35 tkr i årets budget för att anlita utomstående entreprenör för att *städa* samfällighetens bad och grönområden i stället för att lita till frivilliga krafter. *Årsmötet godkände detta.*

I samband med VA-utbyggnaden behöver ett antal *servitutsavtal* ingås, både för enskilda fastighetsägare och kommunen. Servitutsavtal ska alltid beslutas av årsstämman med 2/3 majoritet. Tre servitutsavtal förelåg. *Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att ingå servitutsavtalen.*

Styrelsen föreslog *två stadgeändringar:*

§14 sista stycket: Att ”meddelanden ska anslås dels på föreningens hemsida, dels på anslagstavlan vid klubbhuset ”Sjöstugan”

Stämman beslöt att *ändra förslaget* till att gälla ”föreningens hemsida och anslagstavlan vid Sjövägens restaurang”.

Styrelsen föreslog också en ny paragraf om *deposition på 12 000 kr* för den som ska bebygga ny fastighet eller genomföra större renovering på befintlig fastighet, som en garanti för slitaget på föreningens vägar.

Efter invändningar om svårigheten att beräkna slitaget och skapa rättvisa i bedömningen *återsände årsstämman förslaget till styrelsen* för ytterligare beredning inför nästa stämma.

#### **§ 15 Fastställande av förslag till budget för år 2010 samt debiteringslängd**

Agneta Kling redovisade förslag till budget och föreslog en måttlig höjning av avgifterna för att möta kommande kostnader. Avgifterna föreslogs bli:

3.812:- för helårsboende, 2 541:- för fritidsboende, 1 144:- för helårsboende mot huvudväg resp 762:- för fritidsboende mot huvudväg.

*Förslaget godkändes av årsstämman.*

#### **§ 16 Val av**

##### **a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen:**

Olle Klasson, omval	2010
Agneta Kling, omval	2010-2011
Kjell Bergström, omval	2010-2011
Mats Nyberg, nyval	2010-2011
Hans Samuelsson	2009-2010
Ingrid Westman	2009-2010

##### **b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, ett år**

Birgitta Ossmer, omval	2010
Lennart Gustavsson, omval	2010

##### **c) samfällighetens ordförande, ett år**

Olle Klasson, omval	2010
---------------------	------

**§ 17 Val av**

**a) Revisorer, två år**

Per Ossmer, nyval 2010-2011

Harald Hoff, nyval 2010-2011

**b) revisorsuppleant, ett år**

Björn Edstam, nyval 2010

**§ 18 Val av valberedning, för ett år**

Anette Ärlrud, nyval

Göran Fernlund, sammankallande, omval

Martin Hallgren, nyval

*Samtliga val var enhälliga*

**§ 19 Övriga frågor**

----

**§ 20 Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna**

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte (3 april) och ska därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

**§ 21 Årsmötets avslutning**

Mötesordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

*Kjell Bergström  
Mötessekreterare*

*Solveig Lindberg  
Mötesordförande*

*Charlotte Nilsson  
Justeringsman*

*Gunnar Åslund  
Justeringsman*