



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

[www.torsbysamfall.org](http://www.torsbysamfall.org)

## **Protokoll från årsmöte i Torsby Samfällighetsförening, lördagen den 14 mars 2009, i Värmdö bygdegård**

### **§ 1. Årsmötets öppnande**

Årsmötet öppnades av styrelsens ordförande Olle Klasson med en traditionsenlig tyst minut för under året avlidna föreningsmedlemmar.

### **§ 2. Val av ordförande för årsmötet**

Solveig Lindberg valdes till årsmötets ordförande.

### **§ 3. Val av sekreterare för årsmötet**

Birgitta Ossmer valdes till årsmötets sekreterare.

### **§ 4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare**

Gösta Jonasson samt Göran Fernlund valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

### **§ 5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Årsmötet fann att kallelse skett i behörig ordning, då kallelsen varit medlemmarna tillhanda minst 14 dagar före årsmötet. Önskemål framfördes om att kallelsen skulle anslås på våra anslagstavlor. Medlemmarna ansåg dock att det räcker med att kallelsen kommer per brev eller e-post.

### **§ 6. Fastställande av dagordning**

Föreslagen dagordning godkändes.

### **§ 7. Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter**

49 fastigheter representerades på mötet, varav 5 via fullmakt.

Se bilaga 1.

### **§ 8. Röstsätt vid val och votering**

Årsmötet fann att röstsättet skulle vara detsamma som vid tidigare årsmöten, i första hand röstning med utrop: ja eller nej, vid tveksamhet: handuppräckning, som sista steg röstning utifrån röstkort, dvs. en röst per fastighet ska gälla tills begäran om andelstalsröstning uppkommit.

### **Styrelsen presenterar sig**

Styrelsens ordförande presenterade styrelsens medlemmar och deras roller i styrelsen.

### **§ 9. Verksamhetsberättelse med resultat- och balansrapport för samfällighetsföreningen**

Mötesordföranden föredrog verksamhetsberättelsen, som godkändes efter det att några frågor ställts angående:

- **Drift och underhåll**

XXX XXXXXXX framförde att vägarna är i mycket dåligt skick samt att plogningen fungerat dåligt.

Styrelsen svarade att man är mycket väl medveten om detta och både ordföranden och den vägensvariga ringde upprepade gånger vid senaste snöfallet, men det dröjde ändå innan plogbilen kom. Styrelsen beklagar. Vad gäller vägunderhållet för övrigt gäller det samma, som förra året d.v.s. i avvaktan på avloppsarbeten är underhållet på låg nivå.

XXXX XXXXXXX önskade även att dikesslagningen skulle ske före midsommar. Detta önskemål godtogs ej då anledningen till att man klipper efter midsommar är att barnen skall kunna plocka blommor till midsommarfirandet. Det framfördes att en lampa vid vändplanen på Torsby Pilväg inte lyst på tre månader. Detta kommer att åtgärdas.

- **Aktiviteter**

En medlem gjorde reklam för vår boulebana vid Sjöstugan. Tag med vänner och gå ner och spela! Ingen förbokning behövs.

- **Information om detaljplan och VA**

Styrelsen redogjorde för läget vad gäller detaljplanarbetet och VA-utbyggnaden. Här finns inget nytt att rapportera.

- **Resultat och balansrapport**

Föreningens kassör Agneta Kling presenterade sig och redogjorde för resultat- och balansrapporten. Extra förklaringar gavs till följande poster:

- 6390 - Konsulten som anlitas för kostnadsberäkningar av vägarbeten har i ringa grad utnyttjats. Därav det lägre utfallet.
- 5010 - Styrelsens ledamöter har i mindre omfattning tagit ut arvode då antal uppskattade möten runt VA-utbyggnaden blivit färre än beräknats.
- 6860 - Avtalet med Tälje energi är ett rörligt avtal och löper tillsvidare. Styrelsen skall se över detta avtal.

Vidare redogjorde Agneta för den utgående balansen och på frågan hur föreningens pengar är placerade berättade Agneta att dessa finns hos Swedbank med bästa möjliga ränta.

Ordförande tackade för en utmärkt redogörelse.

**§ 10. Förra årsmötets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte:**

Styrelsen redogjorde för vad som gjorts under året. Vad gäller önskemålet om en motionsslinga i Torsby har styrelsen inte fått svar från Korpen. Korpen skulle vara behjälplig med material till uppmärkning av slingan.

*Årsmötet godkände* det arbete som styrelsen utfört.

**§ 11. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisionsberättelsen lästes upp av mötets ordförande och godkändes. Balansräkningen fastställdes och årsmötet godkände att överskottet överfördes till nästa år.

XXXX XXXXXXXX påtalade att det på förra årsmötet utlovades ett extra föreningsmöte. Vad hände med detta?

Olle Klasson förklarade detta med att eftersom det blivit förseningar hos kommunen med VA-utbyggnaden fann styrelsen ingen anledning att ha ett extra möte.

*Årsmötet beviljade* styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**§ 12. Beslut om arvoden/ersättningar för år 2009 till styrelse, revisorer och valberedning**

Styrelsen presenterade ett förslag med oförändrad ersättning.

*Årsmötet biföll styrelsens förslag*

**§ 13. Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut**

**Motion 1 Förslag att föreningen ska slippa bli huvudman och samtidigt spara miljoner. (XXXX XXXXXXXX och XXX XXXXXXXX)**

Styrelsens yttrande: Lennart Lindström gav en redogörelse för hur det ligger till ur juridisk synvinkel och konstaterade att detta inte är en juridisk fråga utan en

politisk, som avgörs i slutändan av regeringen. Styrelsen yrkade på att motionen avslås.

Efter försöksvotering med röstkort, som utvisade en stor majoritet för styrelsens förslag beslöt årsmötet avslå motionen och fastställa styrelsens förslag. (Anm. Rösträkning begärdes därefter men verkställdes ej)

*Årsmötet biföll styrelsens förslag*

#### **§ 14. Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret:**

Styrelsen presenterade planerade åtgärder att utföras under 2009. En detaljerad beskrivning finns i kallelsen till årsmötet.

Återigen kom frågan upp om grenar, som hänger ut på vägarna och träd som skymmer sikten.

*Styrelsen svarade att man kommer att ta bort träd och grenar som står på föreningens mark och att man kommer att informera via hemsidan och Torsbybladet om fastighetsägarnas skyldighet att se över sina gränser mot vägarna. Styrelsens lagliga möjligheter i övrigt är begränsade.*

Önskemål framkom om att stigen mellan Pilvägen och Bågvägen skall röjas och klippas.

*Styrelsen svarade att de skall se över om detta är möjligt.*

Styrelsen meddelade att man i år har avsatt pengar för att städa på föreningens bad och fotbollsplan. Detta som en följd av det svaga intresset från medlemmarna att delta på städdagarna.

#### **Detaljplaner och VA-utbyggnaden**

Inför den kommande VA-utbyggnaden har styrelsen föreslagit följande (utförligt underlag i kallelsen):

- Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att inriktningen ska vara en finansiering genom lån och styrelsen får i uppdrag att inleda förhandlingar med banker om detta.
- Styrelsen föreslår att stämman bör besluta att frågan om ett kommunalt huvudmannaskap inte ska drivas vidare för detaljplanerna för Torsby T1 och T2.
- Styrelsen anser att stämman bör besluta att frågan om en enda detaljplan för samfälligheten inte ska drivas vidare.
- Vidare föreslår styrelsen att den ska driva frågan om en ny vändplats för SL-bussar i den norra delen av samfällighetens område t.ex. i närheten av Kulan.

Styrelsens förslag till finansiering ska efter förhandlingar med banker presenteras vid ett föreningsmöte för beslut.

*Årsmötet biföll styrelsens förslag*

### **§ 15. Fastställande av förslag till budget för år 2009 samt debiteringslängd**

Styrelsen presenterade budgetförslaget för 2009.

Styrelsen har ansökt, hos Vägverket, om bidrag för att rusta upp Torsbyvägens bortre del, från Kulan till Stadsvall, samt Gammelvägen. De var de enda vägarna som var berättigade till bidraget i dagsläget, eftersom de andra "bidragsvägarna" kommer att grävas upp i samband med VA-utbyggnaden. Inga bidrag ges om kommunen gör arbeten i vägarna.

Mötet hade synpunkter på följande:

a. Vägansvarig uppmanades att se över Ringvägen, som på långa sträckor har en hög vall i mitten. Bilarna kan lätt skadas i underredet.

b. Det påtalades också att Skogsvägen har stora vattensamlingar.

*Styrelsen åtar sig att åtgärda punkterna a och b.*

Styrelsen skall se över om det finns någon, som utan kostnad vill röja sly på våra marker för att sedan använda detta till pellets.

Den föreslagna budgeten innebär följande genomsnittliga kostnader för:

- Helårsboende 3405 kr
- Helårsboende med utfart mot Värmdövägen 1021 kr
- Fritidsboende 2270 kr
- Fritidsboende mot Värmdövägen 681 kr
- Obebyggd tomt 340 kr
- Obebyggd tomt mot Värmdövägen 102 kr
- 1:034 Värmdö Båtsällskap 4591 kr
- 1:322 Pizzerian 6887 kr
- 1:177 Lindeborgs 8034 kr

*Föreslaget budgetförslag från styrelsen bifölls av mötet.*

**§ 16. Val av**

**a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen**

Olle Klasson, <b>omval</b>	2009 enbart detta år på egen begäran
Hans Samuelsson <b>nyval</b>	2009 - 2010
Lennart Lindström, <b>omval</b>	2009 - 2010
Agneta Kling,	2008 - 2009
Ingrid Westman, <b>omval</b>	2009 - 2010
Harald Hoff,	2008 - 2009
Kjell Bergström,	2008 - 2009

**b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen, för ett år**

Birgitta Ossmer, <b>omval</b>	2009
Lennart Gustavsson, <b>nyval</b>	2009

*Styrelsesuppleanterna valdes enhälligt.*

**c) samfällighetsföreningens ordförande, för ett år.**

Olle Klasson, **omval** 2009

XXXX XXXXXXXX hade kritiska synpunkter på enskilda styrelseledamöter. Han önskade att årsmötet valde, inte bara posten, som ordförande utan även andra poster i styrelsen. Mötesordföranden upplyste att vi får rätta oss efter vad stadgarna säger. Årsmötet väljer endast ordförande.

*Olle Klasson valdes till ordförande för ett år.*

**§ 17. Val av**

**a) revisorer**

Björn Edstam, **omval** 2009 dock enbart för 1 år.  
(Björn erbjuder sig att efter årsmötet 2010 verka som revisorsuppleant)  
Britt-Marie Skoglund 2008 - 2009

**b) revisorsuppleant, för ett år**

Per-Olof Jansson, **omval** 2009  
(Per-Olof erbjuder sig att efter årsmötet 2010 verka som ordinarie revisor)

*Revisorerna och revisorsuppleanten valdes enhälligt.*

**§ 18. Val av valberedning, för ett år**

Agneta Kling

Göran Fernlund (sammankallande)

Mats Nyberg

*Valberedningen valdes enhälligt.*

**§ 19. Övriga frågor**

- Olle Klasson informerade om att hemsidan byter leverantör och därför ligger nere en tid. Hemsidan skall i framtiden även innehålla information speciellt för nyinflyttade.
- En medlem gjorde oss uppmärksamma på att det på Riksantikvarieämbetets hemsida finns intressanta uppgifter om vårt Torsby

**§ 20. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna.**

Protokollet justeras senast 14 dagar efter detta möte (28 mars) och skall därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

**§ 21. Årsmötets avslutning**

Mötesordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Mötet avslutades med en applåd för mötesordförande

*Birgitta Ossmer  
Mötessekreterare*

*Solveig Lindberg  
Mötesordförande*

*Gösta Jonasson  
Justeringsman*

*Göran Fernlund  
Justeringsman*

Bilaga 1

Följande fastigheter var  
representerade vid årsmötet

Torsby 1:016

Torsby 1:036

Torsby 1:038

Torsby 1:050 via fullmakt

Torsby 1:061

Torsby 1:066

Torsby 1:079 via fullmakt

Torsby 1:089

Torsby 1:093

Torsby 1:099

Torsby 1:117

Torsby 1:127

Torsby 1:130

Torsby 1:131

Torsby 1:137

Torsby 1:139

Torsby 1:142

Torsby 1:145

Torsby 1:160 via fullmakt

Torsby 1:168

Torsby 1:185

Torsby 1:187

Torsby 1:192

Torsby 1:194

Torsby 1:200

Torsby 1:220

Torsby 1:224

Torsby 1:226

Torsby 1:227

Torsby 1:251

Torsby 1:263 via fullmakt

Torsby 1:275

Torsby 1:276

Torsby 1:277

Torsby 1:279

Torsby 1:299

Torsby 1:300

Torsby 1:303

Torsby 1:304

Torsby 1:307

Torsby 1:312

Torsby 1:313 via fullmakt

Torsby 1:332

Torsby 1:339

Torsby 1:343

Torsby 1:358

Torsby 1:376

Torsby 1:382

Torsby 1:034



