



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

2008-02-18

Verksamhetsberättelse för år 2007

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<u>Ordinarie ledamöter</u>		
Olle Klasson, ordförande	arbetsutskott	2007-2008
Lennart Lindström, vice ordförande		2007-2008
Agneta Kling, kassör (fyllnadsval)	arbetsutskott	2007
Ingrid Westman, vägensvarig		2007-2008
Thomas Levander, sekreterare	arbetsutskott	2006-2007
Lennart Gustavsson, belysningsansvarig		2007-2008
Harald Hoff, medlemsregisteransvarig		2006-2007

<u>Suppleanter</u>		
Birgitta Ossmer		2007
Anne Veiksaar		2007

<u>Revisorer</u>		
Björn Edstam		2007-2008
Britt-Marie Skoglund		2006-2007

<u>Revisorsuppleant</u>		
Per-Olof Jansson		2007

<u>Valberedning</u>		
Solveig Lindberg		2007
Anne Veiksaar		2007
Hans Samuelsson		2007

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och elva övriga protokollförda möten under kalenderåret 2007.

Styrelsen har haft flera samrådsmöten med Värmdö kommun om den kommande vatten och avloppsutbyggnaden. Styrelsen har därutöver deltagit i möten med Värmdö

föreningsråd och har haft kontakter och överläggningar med Kolviks Vägförening, Lantmäteriet och Riksförbundet enskilda vägar.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Följande arbeten har utförts i anledning av behandling av motioner till årsmöten;

- Diket vid Torsby Pilväg/Torsby Själväg har åtgärdats,
- Gångvägen Torsby Ekväg-Torsby hållplats har fyllts ut med grus,
- Vattengropen vid Torsbyvägen 40-48 har åtgärdats,
- Den skymmande granen vid Torsbyvägen/Torsby Ängsväg har sågats ned och forslats bort och
- Nya lekredskap har uppförts vid fotbollsplanen.

Det kvarstår fortfarande att rusta upp lusthuset vid Självägssbadet, men arbetet är beställt.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

- Vinterunderhåll har skett på vägarna.
- Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.
- En vägsyn tillsammans med Vägverket har skett. Vägverket har förståelse för att våra investeringar är minimerade med tanke på den kommande VA-utbyggnaden.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

- Vi har klippt gräsmattan på bollplanen, vid Torsbybadet och vid Kulans brygga.
- Vi har röjt buskar och sly längs vägnätet som påverkar sikten och framkomligheten.

4. Vägbelysning

- Vägbelysning har underhållits enligt avtal med Vattenfall. Det har inneburit att belysningen har setts över fyra gånger under året; i januari, mars, oktober och december.
- I avvaktan på VA-utbygganden, då vägar och diken kommer att grävas upp, anser styrelsen att utbyggnad av vägbelysningen får anstå tills vidare.

5. Byggnader och övrig egendom

- Klubbstugan har varit använd sammanlagt 38 gånger till möten i Samfällighetsföreningen, Båtagareföreningen och Grannsamverkan mot brott. Den har upplåtits till boende i området vid ca 18 olika tillfällen.
- Styrelsen har köpt in en brandsläckare och en brandvarnare till Självägssbadet.

6. Lekplatser, badplatser och övriga grönområden

- En städdag på våren har anordnats. Föreningen bjöd de som deltog på korv och dricka. Styrelsen bedömer att det behövs en bättre anslutning till de allmänna städdagarna för att kunna hålla kostnaderna nere för skötseln av våra allmänningar.
- Vattenprover har tagits vid båda badplatserna och i Hemmesta träsk. Samtliga vattenprov var tjänliga, det mest belastade vattnet är Sjövägsbadet.
- En torrtoa, "Holken", har varit uppställd vid Torsbybadet under sommarmånaderna.
- En soptunna har under sommaren funnits vid fotbollsplanen/lekplatsen.
- En badstege har monterats på bryggan vid Torsby Ängsväg. Vi har också lagt ut grus på stigen ned till bryggan.
- En sittgrupp har införskaffats till Kulans brygga. Vi har också rustat upp skyltar i anslutning till bryggan.
- Ett nytt lekredskap har köpts till fotbollsplanen. Vi har också satt upp en basketkorg och asfalterat fotbollsplanens östra hörn.
- En boulebana har färdigställts vid Sjöstugan.
- En större röjning av ris och sly har skett vid Torsby badplats. En granne till allmänningen har fått tillåtelse att ta ner de stora granarna vid parkeringsplatsen vid Torsby Ängsväg.
- Vi har undersökt om det finns intresse att ha fårbyte på ängen vid Torsby hållplats, men avstått p.g.a. av kostnaderna.

7. Brevlådeställ

- Två av de äldre brevlådeställena har rustats upp under året, ett vid Torsby Solängs hållplats och ett vid Torsby Gammelväg. Vidare har samtliga brevlådeställ försetts med överliggare och skyltar som visar fastighetsnummer och vägadresser. Där det saknas skyltar beror det på att vi inte kunnat avgöra vem som äger lådan.
- I avvaktan på beslut i VA-frågan anser styrelsen att inga nya brevlådeställ bör sättas upp.
- Styrelsen vädjar till alla att stänga sina lådor och tömma lådorna så att de inte blir överfulla av reklam, som ramlar ut och skräpar ned runt brevlådeställena

8. VA-utbyggnaden

- Styrelsen har, som många av medlemmarna, väntat på att kommunens detaljplaner skulle skickas för samråd. Under våren genomförde styrelsen ett samrådsmöte med kommunen där utkast till detaljplan presenterades.
- I oktober skickades då till slut detaljplanerna för områdena Torsby T1 och T2 ut till berörda fastighetsägare och andra intressenter. Styrelsen lämnade i ett skriftligt svar synpunkter på detaljplanerna till kommunen. Innan dessa skickades in fick föreningens medlemmar möjlighet att läsa och kommentera svaret via hemsidan. Styrelsens synpunkter gällde bland annat att hela Torsby borde omfattas av detaljplanarbetet, att kommunen borde ta över drift av vägar, att fler

tomter kunde skapas inom området. Svaret finns i sin helhet att läsa på föreningens hemsida.

- Kommunen genomförde två öppna hus möten i oktober, ett för varje område, för att informera och besvara frågor runt detaljplanerna. Intresset var stort bland medlemmarna och synpunkterna många. Styrelsen var representerad vid båda tillfällena.
- Styrelsen har vidare initierat ett arbete för att utreda kostnaderna i samband med VA-utbyggnaden. Arbetet genomförs av en inhyrd konsult och en lägesrapport kommer att presenteras vid årsmötet i mars.
- Information har under året kontinuerligt lagts ut på föreningens hemsida.

9. Aktiviteter för medlemmarna i Torsby

- Torsbybladet har distribuerats till medlemmarna.
- Styrelsen har regelbundet uppdaterat samfällighetsföreningens hemsida. Föreningens hemsida nås på www.torsbysamfall.org. Föreningens e-postadress är styrelsen@torsbysamfall.org. Medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sin e-postadress för att begränsa kostnaderna för utskick.
- Midsommarfirande har genomförts på initiativ av några medlemmar i föreningen.
- Grannsamverkan mot brott har fungerat bra under året. Vi har låg brottsstatistik inom området.

10. Hastigheten och säkerheten på våra vägar.

- Under året har vi fortsatt med att sätta ut blomkrukor invid körbanan vid Torsbyvägen, Torsby Solångsväg och Torsby Själväg, för att sänka hastigheten på vägarna. Styrelsen anser att det lett till ett övervägande positivt resultat.

11. Hemmesta träsk

- Under året har vi diskuterat med Kolviks samfällighetsförening om åtgärder i Hemmestaträsket. Det tidigare förslaget att dra VA-ledningen genom träsket har tagits tillbaka av kommunen. Frågan om att restaurera sjön är komplex och har inga givna lösningar. För närvarande avvaktar styrelsen eventuella initiativ från kommunens sida. Möjlighet att söka bidrag ur EU:s Landsbygdsprogram torde exempelvis finnas.

12. Muddringsärendet avslutat i Högsta domstolen, utläggning av sand på baden

- Muddringsärendet, som avser muddring och uppförande av landtunga vid badet i Ramserviken har nu slutligt avgjorts efter huvudförhandling och syn av domstolen på plats i Ramserviken. Huvudförhandlingen avhölls den 16 november 2007 och dom meddelades den 18 januari 2008. Tyvärr gick domen mot föreningen. Domstolen hade inhämtat yttranden från Sveriges kommuner och

landsting och Naturvårdsverket, som båda gick på samfällighetens linje. På huvudförhandlingen deltog en representant från Länsstyrelsen som muntligen framförde Länsstyrelsens uppfattning, vilken var helt i linje med samfällighetens.

- Miljööverdomstolens dom 2005 överklagades förutom av föreningen också av Värmdö kommun. Efter att prövningstillstånd beviljats och skriftväxling i Högsta domstolen mellan parterna, beslöt kommunen, utan att på något sätt informera föreningen i förväg, att återkalla sitt överklagande. Föreningen informerades härom genom Högsta domstolen först i slutet av augusti 2007. Under hand har föreningen förstått att det är den nya politiska majoriteten som ändrat uppfattning vad avser strandskyddet i kommunen. Det skall dock tilläggas att kommunen trots detta varit intresserat av målet då kommunens miljö- och planchef åhörde huvudförhandlingen.
- Domen innebär att sökandena inom 5 år får tillstånd att muddra, bygga landtunga på ca 12 meter ut i vattnet från nuvarande strand samt anlägga två bryggor. Viken kommer att delas upp i två mindre vikar, varav den muddrade viken kommer att sträcka sig längre in jämfört med badplatsen. Det muddrade området kommer att ha ett djup på högst ca 1,7 meter vilket skall jämföras med den grunda botten utanför badstranden. Domen var inte enhällig; två av de fem ledamöterna ville inte ge tillstånd till den fastighet som ligger längst in i viken, fastigheten Torsby 1:110. Domen finns utlagd på Högsta domstolens hemsida www.hogstadamstolen.se under ”avgöranden 2008”. Där finns också en skiss över de beviljade åtgärderna.
- En av sökandena har under processens gång anmält föreningen till Länsstyrelsen för brott mot miljöbalken. Brottet skulle ha bestått i att föreningen lagt ut sand på badet i Ramserviken. Länsstyrelsen har tagit upp ärendet och föreningen har yttrat sig. Ärendet har emellertid vilat hos Länsstyrelsen i avvaktan på ovannämnt avgörande i Högsta domstolen. Ärendet kommer nu att åter handläggas av Länsstyrelsen och utgången är naturligtvis oviss. Mot denna bakgrund bör sand inte utläggas vare sig på badet i Ramserviken eller på Torsbybadet, förrän laga kraft vunnit beslut föreligger.

14. Ekonomiska frågor

- Under året har rutinerna för bokföringen setts över. Vidare har styrelsen bevakat att medlemmars skulder till föreningen har skrivits av. I fem fall har ärenden till ett belopp av 11.609:-överlämnats för indrivning.

D SLUTORD

Styrelsens arbete inom samfällighetsföreningen har varit tidskrävande och ställt stora krav på ledamöter och suppleanter. Alla har deltagit aktivt i föreningens styrelsearbete, oavsett uppdrag, för att nå målet en *välskött samfällighet och gemensam egendom*; d.v.s. bra vägar under alla årstider, öppna landskap på ängar, vårdad skog, trevliga och säkra lekplatser, välbesökta badplatser och en trivsam miljö samt en fin gemenskap för fastighetsägare i Torsby. Styrelsen har också strävat efter att få en förening i god ordning och med väl fungerande administration, i takt med tiden.

Torsby den 18 februari 2008

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Olle Klasson

Lennart Lindström

Agneta Kling

Ingrid Westman

Anne Veiksaar

Lennart Gustavsson

Harald Hoff

Birgitta Ossmer

Thomas Levander