



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

www.torsbysamfall.org

2009-03-14

Verksamhetsberättelse för år 2008

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<u>Ordinarie ledamöter</u>		
Olle Klasson, ordförande	arbetsutskott	2008
Lennart Lindström, vice ordförande		2007-2008
Agneta Kling, kassör	arbetsutskott	2008-2009
Ingrid Westman, väigansvarig		2007-2008
Kjell Bergström, sekreterare	arbetsutskott	2008-2009
Lennart Gustavsson, belysningsansvarig		2007-2008
Harald Hoff, medlemsregisteransvarig		2008-2009

<u>Suppleanter</u>		
Birgitta Ossmer		2008
Hans Samuelsson		2008

<u>Revisorer</u>		
Björn Edstam		2007-2008
Britt-Marie Skoglund		2008-2009

<u>Revisorsuppleant</u>		
Per-Olof Jansson		2008

<u>Valberedning</u>		
Agneta Kling		2008
P-O Jansson (sammankallande)		2008
Mats Nyberg		2008

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och åtta övriga protokollförda möten under kalenderåret 2008.

Styrelsen har haft flera samrådsmöten med Värmdö kommun och Lantmäteriet och deltagit i vägsyn med Värmdö kommun om den kommande vatten- och avloppsutbyggnaden och detaljplaneförslaget för område T1 och T2.

Styrelsen har lämnat synpunkter på detaljplaneförslaget.

Styrelsen har därutöver medverkat vid kommunens informationsmöten i samband med utställningen av detaljplanen.

Representanter från styrelsen har deltagit i utbildning anordnad av Lantmäteriet och Riksförbundet enskilda vägar.

Vägansvarig har deltagit i vägsyn med Vägverkets representant för vägföreningar.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Följande arbeten har utförts i anledning av behandling av motioner till årsmöten;

- Lusthuset vid Sjövägsbadet är upprustat, flaggstången ersatt.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

- Vinterunderhåll har skett på vägarna.
- Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.
- Vägnätet har inspekterats ihop med Vägverkets representant för vägföreningar.

3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

- Vi har klippt gräsmattan på bollplanen, vid Torsbybadet och vid Kulans brygga.
- Vi har röjt buskar och sly längs vägnätet som påverkar sikten och framkomligheten.

4. Vägbelysning

- Vägbelysning har underhållits enligt avtal med Vattenfall. Det har inneburit att belysningen har setts över fyra gånger under året; i januari, mars, oktober och december.
- I avvaktan på VA-utbygganden, då vägar och diken kommer att grävas upp, anser styrelsen att utbyggnad av vägbelysningen får anstå tills vidare.

5. Byggnader och övrig egendom

- Klubbstugan har varit använd sammanlagt 28 gånger till möten i Samfällighetsföreningen, Båtagareföreningen och Grannsamverkan mot brott. Den har upplåtits till boende i området vid ca 14 olika tillfällen.
- Staketet vid klubbstugan har rätats upp och lagats samt sly och vass har röjts.

6. Lekplatser, badplatser och övriga grönområden

- En städdag på våren har anordnats. Höstens städdag ställdes in. Styrelsen bedömer att det behövs en bättre anslutning till de allmänna städdagarna för att kunna hålla kostnaderna nere för skötseln av våra allmänningar.
- Vattenprover har tagits vid båda badplatserna och i Hemmesta träsk. Samtliga vattenprover var tjänliga, det mest belastade vattnet är Sjövägsbadet.
- En torrtoa, "Holken", har varit uppställd vid Torsbybadet under sommarmånaderna.
- En soptunna har under sommaren funnits vid fotbollsplanen/lekplatsen.
- Vassen har klippts vid Torsby badplats.
- Karusellen vid lekplatsen har lyfts av, reparerats och renoverats till gott skick

7. Brevlådeställ

- Styrelsen vädjar till alla att stänga sina lådor och tömma lådorna så att de inte blir överfulla av reklam, som ramlar ut och skräpar ned runt brevlådeställena.
- Anslagstavlan vid Torsbyvägen/Värmdövägen har tagits bort.
- I avvaktan på beslut i VA-frågan anser styrelsen att inga nya brevlådeställ bör sättas upp.

8. VA-utbyggnaden

- Styrelsen har haft flera samrådsmöten med Värmdö kommun och Lantmäteriet och deltagit i vägsyn med Värmdö kommun om den kommande vatten- och avloppsutbyggnaden och detaljplanarbetet.
- Kommunen är nu klar med sitt förslag till detaljplan för område T1 och T2 och ställde ut förslagen vid två tillfällen under hösten 2008. Intresset var stort bland medlemmarna och synpunkterna många. Styrelsen var representerad vid båda tillfällena.
- Styrelsen har sammanställt sina och medlemmarnas synpunkter och lämnat dem i ett yttrande till kommunen. Sammanfattning enligt nedan;
 - Styrelsen yrkar på att kommunen genomför en ekonomisk konsekvensanalys av följderna av detaljplanens genomförande. Detta för att föreningens medlemmar ska ha en rimlig chans att ta ställning till detaljplanens konsekvenser.
 - Som kompensation för marken för barnstugan skall Värmdö kommun utan betalning överlåta fastigheten 1:165 till Torsby Samfällighetsförening.
 - En ny vändplats för bussar vid Kalvandövägens slut eller vid Torsby Ekväg skall inte byggas. Istället skall en vändplats sökas längre upp i området, förslagsvis efter busshållplatsen vid Kulan. Detta med tanke på det stora resandet till Templet och den framtida bebyggelsen vid nuvarande Frälsningsarmens mark vid Dragudden.
 - Ingen delning av Torsby samfällighetsförening.
- Information har under året kontinuerligt lagts ut på föreningens hemsida.

9. Aktiviteter för medlemmarna i Torsby

- Torsbybladet har distribuerats till medlemmarna.
- Styrelsen har regelbundet uppdaterat samfällighetsföreningens hemsida. Föreningens hemsida nås på www.torsbysamfall.org. Föreningens e-postadress är styrelsen@torsbysamfall.org. Medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sin e-postadress för att begränsa kostnaderna för utskick.
- Midsommarfirande har genomförts på initiativ av några medlemmar i föreningen.
- Grannsamverkan mot brott har fungerat bra under året. Vi har låg brottsstatistik inom området.

10. Hastigheten och säkerheten på våra vägar.

- Under året har vi fortsatt med att sätta ut blomkrukor invid körbanan vid Torsbyvägen, Torsby Solängsväg och Torsby Sjöväg, för att sänka hastigheten på vägarna. Styrelsen anser att det lett till ett övervägande positivt resultat.

10. Muddringsärendet

- Högsta Domstolen avgjorde ärendet avseende muddring vid Sjöviksbadet till nackdel för Torsby Samfällighetsförening.

12. Ekonomiska frågor

- 2008 har gett ett rejält överskott, då vintern varit mild, utan så mycket snöskottning eller sandning, och då förberedelserna för VA-utbyggnad inte kommit så långt som vi trodde inför 2008 års budget.
- Styrelsen har bevakat att medlemmarna betalt sina skulder till föreningen. Sex ärenden till ett belopp av 15.031:- har överlämnats för indrivning under 2008.

D SLUTORD

Styrelsens arbete inom samfällighetsföreningen har varit tidskrävande och ställt stora krav på ledamöter och suppleanter. Alla har deltagit aktivt i föreningens styrelsearbete, oavsett uppdrag, för att nå målet en *välskött samfällighet och gemensam egendom*, d.v.s. bra vägar under alla årstider, öppna landskap på ängar, vårdad skog, trevliga och säkra lekplatser, välbesökta badplatser och en trivsamt miljö samt en fin gemenskap för fastighetsägare i Torsby. Styrelsen har också strävat efter att få en förening i god ordning och med väl fungerande administration, i takt med tiden.

Torsby den 14 mars 2009

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Olle Klasson

Lennart Lindström

Agneta Kling

Ingrid Westman

Hans Samuelsson

Lennart Gustavsson

Harald Hoff

Birgitta Ossmer

Kjell Bergström