



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

2008-02-18

Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2008

Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Ogräsbekämpning på vägar
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på allmänningar/grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplatser, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, etc.

Ny arbeten och investeringar på vägar

Kommunens planering för att dra in vatten och avlopp i området fortgår. Detaljplanearbetet har påbörjats för T1 och T2 där samrådet har genomförts oktober-november 2007. Utställningen är planerad till juni 2007 och om det då inte blir några överklaganden, (kommunen kanske tar hänsyn till våra viktigaste synpunkter, så ingen känner att de behöver överklaga), så kan planen vinna laga kraft i hösten 2008 och anläggningsarbetena kan starta våren 2009. Arbetena kommer att genomföras i etapper och pågå under flera år. För T3 beräknas detaljplanearbete tidigast kunna starta hösten 2008 och för T4 år 2011. VA-rören kommer i första hand att dras längs våra vägar och där man går fram schaktas cirka 4 meter av vägbanan upp. Vilket för våra smala vägar innebär att hela vägbanan kommer att grävas upp. Kommunen återställer efter utfört arbete. I samband med detta kan det finnas anledning för föreningen att se över hela den berörda vägsträckningen. Styrelsen anser därför att det är viktigt att redan nu ta hänsyn till detta i planeringen av underhållet av vägarna och att avsätta medel för kommande större arbetet.

Styrelsen föreslår med tanke på förstående VA-arbetet att inga större vägarbeten typ beläggingsarbeten på längre vägsträckor påbörjas. Arbetet inriktas på löpande drift så som lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

Ny arbeten och investeringar på grönområden

Torsbybadet har under det gångna året börjat växa igen. En vassröjning behöver därför genomföras.

Höjda arvoden för styrelsens ledamöter

Styrelsens arvode har inte ökat det senaste decenniet. Det förestående VA-arbetet kommer att öka belastningen på styrelsen väsentligt. Flera samråds- och arbetsmöten förutses med kommunen och av dem anlidade entreprenörer. Vidare behöver kommunikationen till medlemmar öka och kontinuerligt bevakas.

Styrelsen föreslår därför att arvodet för styrelsens ledamöter höjs från 50 000 kr per år till 100 000 kronor per år.

Detaljplaner och VA-utbyggnaden

Styrelsen planerade att vid årsmötet ta upp frågor för behandling och beslut rörande detaljplanerna för Torsby T1 och T2 samt den förestående VA-utbyggnaden. En förutsättning för att kunna behandla detaljplanerna vid årsmötet var att det fanns nya detaljplaner att ta ställning till. Tyvärr har handläggningen inom kommunen dragit ut på tiden och det är när detta skriv oklart när några nya detaljplaner ska presenteras. Enligt de besked som styrelsen fått, ska beslut om utställning av detaljplanerna fattas i närtid och sedan genomföras i anslutning till sommaren. Slutgiltigt beslut skulle sedan kunna fattas efter sommaren. Kommunen har kallat styrelsen till möte den 5 mars och rapport från mötet kommer att lämnas vid årsmötet. Styrelsen föreslår att ett extra möte i samfälligheten hålls i samband med att detaljplanerna ställs ut.

Motioner som kommer att behandlas vid årsmötet

1. Utred möjligheten till minskad genomfartstrafik
2. Ny lösning in- och utfart Torsbyvägen – Värmdövägen
3. Förslag till förbättrad information till medlemmarna
4. Begäran att lämna ut styrelseprotokoll för perioden 1 november 2007 till 15 mars 2008
5. En motionsslinga bör iordningsställas i Torsby.