

Nyinflyttad

Välkommen till Torsby!

Som fastighetsägare i Torsby är du medlem i Torsby samfällighetsförening. Föreningen är bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Föreningens uppgift är att underhålla och förvalta vår gemensamma egendom i form av vägarna och naturområdena, fotbollsplanen, sjöstugan och de två badplatserna.

För att täcka kostnaderna för detta tar föreningen ut en årsavgift som fastställs vid årsstämman i mars varje år. För att vara säker på att få kallelse till årsstämman bör du anmäla din epostadress till styrelsen@torsbysamfall.org.

Torsby är ett av Värmdös kommuns prioriterade förändringsområden, vilket innebär att området anpassas från att huvudsakligen ha varit ett sommarstugeområde till att bli ett område för åretruntboende. Det sker genom detaljplanering och för närvarande har södra Torsby (områdena T1 och T2) detaljplanen klar och för norra delen (T3) pågår planeringsarbetet. I takt med detaljplanerna byggs kommunalt vatten och avlopp ut, samtidigt som vägarna rustas upp till en bättre standard.

Bygga nytt

Detaljplanen medför möjlighet till avstyckning av nya fastigheter och att bygga större hus. För varje nyavstyckad fastighet tar samfällighetsföreningen ut en inträdesavgift, vilken för närvarande är 20 000 kronor (motsvarande de senaste fem årens årsavgifter).

Den som bygger nytt och därvid orsakar skador eller onormalt slitage på de nyanlagda vägarna, ska (enligt Anläggningslagen §48a) betala en särskild slitageersättning, motsvarande kostnaden för den skada som uppstått. För att rätt kunna bedöma eventuellt slitage ska fastighetsägaren, innan bygget påbörjas, ta kontakt med samfällighetens styrelse för en gemensam inspektion av vägarna.

För att skona vägarna är det förbjudet att framföra entreprenadmaskiner med larvfötter av metall på föreningens vägar.