



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

[www.torsbysamfall.org](http://www.torsbysamfall.org)

2011-02-25

## Kallelse till årsmöte i Torsby Samfällighetsförening

Söndagen den 20 mars 2011, kl. 10.00- 13.00 Registrering: kl. 9.30 Plats: Värmdö Bygdegård, Hemmesta	◆ <i>Endast en undertecknad fullmakt per ombud.</i> ◆ <i>Preliminär debiteringslängd finns tillgänglig hos föreningens kassör</i>
--	--

**I anslutning till årsmötet kommer Gunilla Lundström från Värmdö kommun att redogöra för det aktuella läget för VA-utbyggnaden och detaljplanen.**

### Dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för årsmötet
3. Val av sekreterare för årsmötet
4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter
8. Röstsätt vid val och votering
9. Verksamhetsberättelse med resultat och balansrapport för samfällighetsföreningen
10. Förra årsmötets uppdrag att redovisa vid detta årsmöte
11. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om arvoden/ersättningar för år 2011 till styrelse, revisorer och valberedning
13. Inkomna motioner och styrelsens förslag till stämmobeslut
14. Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
15. Fastställande av förslag till budget för år 2011 samt debiteringslängd
16. Val av
  - a) styrelseledamöter i samfällighetsföreningen
  - b) styrelsesuppleanter i samfällighetsföreningen
  - c) samfällighetsföreningens ordförande
17. Val av
  - a) revisorer
  - b) revisorsuppleant
18. Val av valberedning (ett år)
19. Övriga frågor
20. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna
21. Årsmötets avslutning

*Styrelsen*



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

[www.torsbysamfall.org](http://www.torsbysamfall.org)

2011-03-20

## Verksamhetsberättelse för år 2010

### A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<u>Ordinarie ledamöter</u>		
Olle Klasson, ordförande	arbetsutskott	2010
Lennart Lindström		2009-2010
Agneta Kling, kassör	arbetsutskott	2010-2011
Ingrid Westman, vägensvarig		2009-2010
Kjell Bergström, sekreterare	arbetsutskott	2010-2011
Hans Samuelsson, vice ordförande		2009-2010
Mats Nyberg, medlemsregisteransvarig		2010-2011

<u>Suppleanter</u>		
Birgitta Ossmer		2010
Lennart Gustavsson, belysningsansvarig		2010

<u>Revisorer</u>		
Per Ossmer		2010-2011
Harald Hoff		2010-2011

<u>Revisorsuppleant</u>		
Björn Edstam		2010

<u>Valberedning</u>		
Anette Ärlerud		2010
Göran Fernlund (sammankallande)		2010
Martin Hallgren		2010

### B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och nio övriga protokollförda möten under kalenderåret 2010.

Styrelsen har haft flera möten med Värmdö kommun om den kommande vatten- och avloppsutbyggnaden och detaljplaneförslaget för område T1 och T2.

## C VERKSAMHET

### 1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmöten.

Följande arbeten har utförts i anledning av behandling av motioner till årsmöten;

- Skyltar med förbud för hundar att vistas på baden har satts upp men sedan försvunnit, okänt hur.
- Båtklubben har kontaktats för att sammankallande en gemensam arbetsgrupp som skulle röja vass och muddra diket från Ramserviken till Hemmesta träsk. Emellertid ansågs uppgiften alltför kostnadskrävande för att vara realistisk.

### 2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

- Vinterunderhåll har skett på vägarna.
- Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut.

### 3. Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

- Kantgräsklippning på vägarna har utförts i vanlig ordning.

### 4. Vägbelysning

- Vägbelysningen har underhållits enligt avtal med Vattenfall. Det har inneburit att belysningen har setts över fyra gånger under året; i januari, mars, oktober och december.
- I avvaktan på VA-utbygganden, då vägar och diken kommer att grävas upp, anser styrelsen att utbyggnad av vägbelysningen får anstå tills vidare.

### 5. Byggnader och övrig egendom

- Klubbstugan har varit använd 32 gånger under året till möten i Samfällighetsföreningen, Båtagareföreningen och Grannsamverkan mot brott. Den har upplåtits till boende i området vid tio tillfällen.

### 6. Lekplatser, badplatser och övriga grönområden

- Samfälligheten har inte haft några gemensamma städdagar under 2010.
- Ett antal nedblåsta eller död träd har tagits hand om på allmänningarna.
- Vattenprover har tagits vid båda badplatserna och i Hemmesta träsk. Samtliga vattenprover var tjänliga.
- En torrtoa, "Holken", har varit uppställd vid Torsbybadet under sommarmånaderna.
- En soptunna har under sommaren funnits vid fotbollsplanen/lekplatsen.
- Vassen har klippts vid Torsby badplats och i Ramserviken.
- Styrelsen vädjar till alla att stänga sina lådor och tömma lådorna så att de inte blir överfulla av reklam, som ramlar ut och skräpar ned runt brevlådeställen.
- I avvaktan på beslut i VA-frågan anser styrelsen att inga nya brevlådeställ bör sättas upp.

### 8. VA-utbyggnaden

- Detaljplanerna för Torsby T1 och T2 beslutades av kommunfullmäktige i juni. Därefter har de överklagats till Länsstyrelsen och därefter till Regeringsrätten.

Överklagandena avvisades av Regeringsrätten och detaljplanerna vann laga kraft under hösten 2010.

- Kommunens projektering av både T1 och T2 pågår. Styrelsen har lämnat underlag för de delar som inte faller under kommunens åtagande. Detta för att en gemensam upphandling av entreprenör ska vara möjlig. Detta gäller t.ex. del av vägbana som inte behöver grävas upp när VA-rör ska förläggas.
- Det faktiska arbetet med att gräva ner rör etc. beräknas kunna påbörjas under 2011.
- En cykel och gångväg kommer att anläggas från Hemmesta vägskäl till infarten till Kalvandö. Arbetet mellan Hemmesta vägskäl och Lindeborgs har påbörjats och beräknas klart till sommaren 2011. Resterande del upphandlas och påbörjas under våren 2011. Under cykelbanan från Lindeborgs till Kalvandö-infarten kommer VA att förläggas.
- Styrelsen erhållit vid 2010 års årsmöte fullmakt att ingå nödvändiga avtal med kommunen för ledningar m.m. på föreningens mark. De på årsmötet redovisade avtalen har ingåtts.

1. Servitutsavtal - **Charlotte Nilsson** Torsby 1:348  
Rätt att dra VA från förbindelsepunkt till egen tomt i föreningens mark.
2. Servitutsavtal - **Lena Hertzman** Torsby 1:233  
Rätt att dra VA från förbindelsepunkt till egen tomt i föreningens mark.
3. Servitutsavtal - **Värmdö kommun**  
Rätt att dra VA i föreningens vägar inom detaljplan T1 och T2.

#### 9. Aktiviteter för medlemmarna i Torsby

- Styrelsen har regelbundet uppdaterat samfällighetsföreningens hemsida. Föreningens hemsida nås på [www.torsbysamfall.org](http://www.torsbysamfall.org). Föreningens e-postadress är [styrelsen@torsbysamfall.org](mailto:styrelsen@torsbysamfall.org). Medlemmarna uppmanas att meddela styrelsen sin e-postadress för att begränsa kostnaderna för utskick.
- Grannsamverkan mot brott har fungerat bra under året. Brottsstatistik är låg inom området.

#### 10. Hastigheten och säkerheten på våra vägar.

Under året har styrelsen fortsatt med att sätta ut blomkrukor invid körbanan vid Torsbyvägen, Torsby Solängsväg och Torsby Själväg, för att sänka hastigheten på vägarna. Styrelsen anser att det lett till ett övervägande positivt resultat.

#### 11. Muddringsärendet

Målet har sin bakgrund i Torbjörn Ulfs anmälan i september 2005 till Länsstyrelsen om att Torsby samfällighetsförening lagt ut sand i strandkanten på badstranden i Ramserviken. Detta ärende har i mars 2010 slutligt avgjorts genom dom av Miljödomstolen till föreningens förmån. Anmälaren/motparten hade slutligt yrkat att föreningen skulle förbjudas att i framtiden utlägga sand på föreningens badstrand i Ramserviken. Miljödomstolen avslog yrkandet och badstranden bör därför kunna användas som tidigare.

12. Ekonomiska frågor

- Energikostnader har inte som befarat stigit under året.
- Den stora snömängden under 2010 innebar att budgeten överskred stort. Kostnaden slutade på över 300 000 kronor för 2010.
- Budget för badplatser överskreds pga extra insatser med klippning av vass, rensning av sly och uppstädning av stränder.
- VA-utbyggnaden påbörjades inte under 2010 varför föreningens utnyttjade av den inhyrda konsulten blev mindre än beräknat.
- Föreningens ränteintäkter ligger i linje med budget.
- En översyn av föreningens belyningspunkter har inletts som en följd av förbudet att man inte får använda kvicksilverlampor från år 2015.
- Föreningens resultat för 2010 gav ett överskott, vilket styrelsen föreslår läggs i investeringsreserv.

## D SLUTORD

Styrelsens arbete inom samfällighetsföreningen har varit tidskrävande och ställt stora krav på ledamöter och suppleanter. Alla har deltagit aktivt i föreningens styrelsearbete, oavsett uppdrag, för att nå målet en *välskött samfällighet och gemensam egendom*, d.v.s. bra vägar under alla årstider, öppna landskap på ängar, vårdad skog, trevliga och säkra lekplatser, välbesökta badplatser och en trivsamt miljö samt en fin gemenskap för fastighetsägare i Torsby. Styrelsen har också strävat efter att få en förening i god ordning och med väl fungerande administration, i takt med tiden.

Torsby den 20 mars 2011

*Torsby Samfällighetsförenings styrelse*

Olle Klasson

Lennart Lindström

Agneta Kling

Ingrid Westman

Hans Samuelsson

Lennart Gustavsson

Mats Nyberg

Birgitta Ossmer

Kjell Bergström

# Resultatrapport

Uppställning enligt ÅRL

Preliminär

Datum: 100101-101231

Senaste vermr: 112

	<i>Tot fg år</i>	<i>Årsbudget</i>	<i>Perioden</i>
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsavgifter	831 193,00	935 000,00	932 730,00
3012 Övriga egna deb. tex. uthyrning lokaler	6 695,00	10 000,00	1 600,00
S:a Nettoomsättning	837 888,00	945 000,00	934 330,00
Aktiverat arbete för egen räkning			
3820 Arrendeintäkter	4 625,00	5 000,00	6 751,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	4 625,00	5 000,00	6 751,00
Övriga rörelseintäkter			
3910 Erhållna statliga bidrag	45 951,00	46 868,00	46 868,00
3990 Övr ersättn och intäkter	0,00	0,00	1 099,00
S:a Övriga rörelseintäkter	45 951,00	46 868,00	47 967,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	888 464,00	996 868,00	989 048,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4011 Barmarksunderhåll	-374 384,00	-200 000,00	-59 111,00
4012 Vinterunderhåll	-104 160,00	-150 000,00	-321 014,00
4015 Sophantering	-804,00	-2 000,00	0,00
4018 Badplatser	-38 457,00	-20 000,00	-34 367,00
4020 Allmänt underhåll	-52 987,00	-100 000,00	-103 284,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-570 792,00	-472 000,00	-517 776,00
Bruttovinst	317 672,00	524 868,00	471 272,00
Övriga externa kostnader			
5010 Styrelse-/revisionsarvodet	-83 810,00	-100 000,00	-85 000,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	0,00	-10 000,00	-303,00
5410 Förbrukningsmaterial	-144,00	-2 000,00	-1 815,00
5420 Programvaror	-1 238,00	0,00	-1 288,00
5610 Lagstadgade arbetsgivaravgifter	-20 000,00	-32 000,00	-20 000,00
6020 Hyra för Värmdö Bygdegård	0,00	-4 000,00	-4 000,00
6110 Kontorsmaterial	-639,00	-1 000,00	-80,00
6150 Trycksaker	-4 206,00	-20 000,00	-2 161,00
6230 Datakommunikation	-1 020,00	0,00	-1 020,00
6250 Porto	-3 194,00	-5 000,00	-5 435,43
6390 Övr kostnader Konsultation VA	-7 438,00	-50 000,00	-4 250,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-13 017,00	-12 000,00	-8 205,00
6570 Bankkostnader	-39,00	0,00	-2 007,00
6860 Energi	-127 390,00	-150 000,00	-112 074,00
S:a Övriga externa kostnader	-262 135,00	-386 000,00	-247 638,43
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-832 927,00	-858 000,00	-765 414,43
Rörelseresultat före avskrivningar	55 537,00	138 868,00	223 633,57
Rörelseresultat efter avskrivningar	55 537,00	138 868,00	223 633,57
<b>Övriga rörelsekostnader mm</b>			
7920 Justering föregående år	-499,00	0,00	481,00
S:a Övriga rörelsekostnader mm	-499,00	0,00	481,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	55 038,00	138 868,00	224 114,57
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			
8020 Ränteintäkter	5 559,77	5 000,00	5 691,09
S:a Resultat från andelar i koncernföretag	5 559,77	5 000,00	5 691,09
Resultat från andelar i intresseföretag			
8170 Bank-och post omkostnader	-2 054,00	-3 000,00	0,00
S:a Resultat från andelar i intresseföretag	-2 054,00	-3 000,00	0,00

# Resultatrapport

Uppställning enligt ÅRL  
Preliminär

Datum: 100101-101231

Senaste verumr: 112

	<i>Tot fg år</i>	<i>Årsbudget</i>	<i>Perioden</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-0,16	0,00	0,00
8410 Räntekostnader	-412,00	0,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-412,16	0,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	3 093,61	2 000,00	5 691,09
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	58 131,61	140 868,00	229 805,66
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	58 131,61	140 868,00	229 805,66
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8870 Förändring investeringsreserv	-55 000,00	0,00	-220 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-55 000,00	0,00	-220 000,00
Resultat före skatt	3 131,61	140 868,00	9 805,66
Beräknat resultat	3 131,61	140 868,00	9 805,66
8999 Årets resultat	-3 131,61	0,00	-9 805,66

# Balansrapport

Uppställning enligt ÅRL  
Preliminär  
Datum: 100101-101231

Senaste verumr: 112

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	27 294,00	0,00	27 294,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-27 294,00	0,00	-27 294,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	14 083,00	-5 153,00	8 930,00
S:a Fordringar	14 083,00	-5 153,00	8 930,00
Kassa och bank			
1920 Postgiro	340,66	751,00	1 091,66
1930 Bankkonto Spar	1 038 059,27	365 691,09	1 403 750,36
1940 Övriga bankkonto	3 837,29	2 205,57	6 042,86
S:a Kassa och bank	1 042 237,22	368 647,66	1 410 884,88
S:a Omsättningstillgångar	1 056 320,22	363 494,66	1 419 814,88
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>1 056 320,22</b>	<b>363 494,66</b>	<b>1 419 814,88</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2091 Balanserade vinster/förluster	-86 628,05	-8 122,17	-94 750,22
2098 Vinst eller förlust föregående år	-4 990,56	4 990,56	0,00
2099 Årets resultat	-3 131,61	-6 674,05	-9 805,66
S:a Eget kapital	-94 750,22	-9 805,66	-104 555,88
Obeskattade reserver			
2170 Avsättning investeringsreserv	-665 008,00	-220 000,00	-885 008,00
S:a Obeskattade reserver	-665 008,00	-220 000,00	-885 008,00
Långfristiga skulder			
2398 Medel midsommarfirande	-31 489,00	2 991,00	-28 498,00
2399 Övr långfristiga skulder	-146 260,00	0,00	-146 260,00
S:a Långfristiga skulder	-177 749,00	2 991,00	-174 758,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-15 003,00	-91 022,00	-106 025,00
2911 Upplupna löner	-59 418,00	-582,00	-60 000,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-20 000,00	-20 076,00	-40 076,00
2942 Upplupen källskatt	-24 392,00	-25 000,00	-49 392,00
S:a Kortfristiga skulder	-118 813,00	-136 680,00	-255 493,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 056 320,22</b>	<b>-363 494,66</b>	<b>-1 419 814,88</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 147, 139 23 Värmdö

2011-03-20

## **Styrelsens planerade åtgärder att utföras eller påbörjas under år 2011**

### **Löpande drift och underhåll av vägar och övrig egendom**

- Snöröjning och sandning
- Sladdning av grusvägar, lagning av vägar och skador i ytbeläggning
- Reparation av vägbelysning
- Rensning och underhåll av diken
- Översyn av sandlådor, vägtrummor och brunnar
- Trädfällning, kantslagning och slyröjning på allmänningar/grönområden
- Gräsklippning av fotbollsplan, lekplatser, badplatser och Kulans brygga
- Vattenprov vid badplatserna i Torsbyfjärden och Hemmesta träsk
- Underhåll av lekredskap, gungor, badbrygga, trampolin, volleybollplan, lägga ut sand på badstrand etc.

### **Nya arbeten och investeringar på vägar**

Kommunens arbete med VA-dragningar kommer att inledas under året och pågå under flera år. VA-rören kommer i första hand att dras längs våra vägar och där man går fram schaktas cirka 4 meter av vägbanan upp, vilket för våra smala vägar innebär att hela vägbanan kommer att grävas upp. Kommunen återställer efter utfört arbete. Se även nedan!

Styrelsen föreslår med tanke på det förstående VA-arbetet att inga övriga större vägarbeten typ beläggningsarbeten på längre vägsträckor påbörjas. Arbetet inriktas på löpande drift så som lagning av hål i vägbanor, byte av vägtrummor, dikesjusteringar och uppbyggnad av nedkörda vägbanor.

Utbyte påbörjas av belysningsarmaturer i området till mera energisnåla armaturer. Ett arbete som kommer att pågå under flera år för att avslutas år 2015.

### **Nya arbeten och investeringar på grönområden**

Eftersom Torsbybadet börjat växa igen har tre vassröjningar genomförts. Ytterligare vassröjning behöver genomföras under året. Även i Ramserviken ska vassröjning ske.

### **Detaljplaner och VA-utbyggnaden**

Detaljplanerna för Torsby T1 och T2 vann laga kraft i december 2010.

Kommunens projektering av både T1 och T2 pågår och entreprenadupphandlingar kommer att genomföras under våren 2011. En intensifierad samverkan med kommun kommer att ske under 2011 som en följd av att arbetet med att dra in vatten och avlopp nu startar på allvar. T.ex. för att säkerställa att det blir en gemensam upphandling av entreprenör för VA-arbetet och föreningens tilläggsuppdrag. Styrelsen kommer att följa den inriktning som redovisades och beslutades vid föregående årsmöte, att det i samband med VA-förläggningar i vägarna ska göras förbättringar av väguppbyggnaden på hela bredden och hela vägen. Med syftet att få en enhetlig standard på berörda vägar i T1 och T2.

Årsstämman 2009 beslutade att inriktningen för finansiering av de delar som inte tas av VA-kollektivet ska ske genom lån, i avvaktan på en framtida förrättning när hela samfälligheten fått VA. Vid årsstämman 2010 fick styrelsen i uppdrag förbereda detta genom att ta fram förslag på lånefinansiering.

Styrelsen har medvetet avvaktat med detta då byggstart har varit oklart. Efter att planeringen blivit tydligare har styrelsen förstått att finansieringsbehovet kommer att uppstå först under 2012 varför frågan kan anstå till slutet av 2011. Omfattningen och förslag till upplägg av lån kommer att redovisas vid en extra föreningsstämma alt. vid årsstämma 2012.

### **Städning och städdagar**

Deltagandet på samfällighetens städdagar har under många år varit bristfälligt. En tapper skara medlemmar har ställt upp vid dessa tillfällen och städat på samfällighetens områden. Styrelsen anser inte att denna ordning är rimlig varför det i årets budget avsatts 35 tkr för städning och slyröjning på samfällighetens område och städdagar även i år ställs in.

### **Servitut**

I samband med VA-utbyggnaden måste ett antal servitutsavtal, som innebär viss rättighet för all framtid, upprättas som reglerar nedläggningen av VA i såväl mark som tillhör föreningen som i enskilda fastigheter. Servitutsavtal ska alltid beslutas av föreningsstämma med 2/3 majoritet

Det kan även bli aktuellt för enskilda fastighetsägare att träffa avtal med kommunen om viss ledningsdragnings av t.ex. tekniska skäl måste ske på dennes fastighet. Kommunens ledningsdragnings sker fram till fastighetsgränsen och kostnaden för dragnings fram till tomtgränsen måste fastighetsägaren betala till kommunen. Slutligen kan det också bli aktuellt att grannar måste träffa avtal mellan sig om viss ledningsdragnings från tomtgränsen måste ske i grannens mark; det kan ju vara höjdförhållanden eller berg som gör detta nödvändigt. Avtal av detta slag kan göras skäligen enkla men bifoga alltid en fastighetskarta som utvisar ledningsdragnings. Om inte annat kan det vara bra för framtida fastighetsägare att veta var ledningarna finns i marken.

Till detta årsmöte föreligger nu ett avtal med kommunen rörande cykelvägen med belysning från Lindeborgs till Kalvandövägen. Cykelvägen kommer att anläggas ovanpå ledningsdragnings. Avtalet ingår som en bilaga om det är klart i tid, alternativt kommer detta att presenteras vid årsmötet.

Styrelsen föreslår att årsmötet godkänner avtalen och att styrelsen får i uppdrag att ingå dessa servitutsavtal.

### **Förslag till stadgeändringar**

Följande ändring togs vid föregående årsmöte och ska beslutas även vid detta årsmöte för att gälla.

Paragraf 14 sista stycket justeras enligt nedan:

*Andra meddelande ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom att anslag på anslagstavla vid klubbhuset "Sjöstugan" eller på föreningens hemsida.*

Följande paragrafändring återremitterades till styrelsen av föregående årsmöte och har omarbetats enligt nedan:

En ny paragraf om en särskild avgift som utgår om man ska bygga i området:

*” Om medlem tillfälligt använder föreningens vägar i större omfattning än som kan anses svara mot dennes fastighets andelstal för driftkostnaderna, är medlemmen skyldig att utge ersättning för de kostnader som kan uppkomma som följd av den ökade användningen.*

*Medlem som avser att uppföra ny- till- eller ombyggnad för vilket det krävs bygglov, skall alltid anses tillfälligt använda vägarna i större omfattning och skall därför efter anfordran av föreningen till den inbetala ett belopp om 12 000 kronor som säkerhet för åtgärdande av slitage eller andra skador på vägarna. Inbetalning skall ske innan byggnationen påbörjas och enligt föreningens räkning. Efter det att arbetena avslutats, skall slutlig avräkning och ersättning bestämmas. Fastighet med utfart direkt mot Värmdövägen, är undantagen denna ersättning.”*

### **Motioner som kommer att behandlas vid årsmötet**

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

# Budget

Hela företaget

<i>Konto</i>	<i>Kontotyp</i>	<i>Bud Fg-år</i>	<i>Utf Fg-år</i>	<i>Budget</i>
3010 Medlemsavgifter	Intäktskonto	935 000,00	932 730,00	935 000,00
3012 Övriga egna deb. tex. uthyrning lokaler	Intäktskonto	10 000,00	1 600,00	5 000,00
3820 Arrendeintäkter	Intäktskonto	5 000,00	6 751,00	5 000,00
3910 Erhållna statliga bidrag	Intäktskonto	46 868,00	46 868,00	47 809,00
3990 Övr ersättn och intäkter	Intäktskonto	0,00	1 099,00	0,00
	Alla intäktskonton	996 868,00	989 048,00	992 809,00
4011 Barmarksunderhåll	Kostnadskonto	200 000,00	59 111,00	100 000,00
4012 Vinterunderhåll	Kostnadskonto	150 000,00	321 014,00	300 000,00
4015 Sophantering	Kostnadskonto	2 000,00	0,00	2 000,00
4018 Badplatser	Kostnadskonto	20 000,00	34 367,00	25 000,00
4020 Allmänt underhåll	Kostnadskonto	100 000,00	103 284,00	100 000,00
5010 Styrelse-/revisionsarvoden	Kostnadskonto	100 000,00	0,00	100 000,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	Kostnadskonto	10 000,00	303,00	5 000,00
5410 Förbrukningsmaterial	Kostnadskonto	2 000,00	1 815,00	2 000,00
5420 Programvaror	Kostnadskonto	0,00	1 288,00	1 000,00
5610 Lagstadgade arbetsgivaravgifter	Kostnadskonto	32 000,00	0,00	25 000,00
6020 Hyra för Värmdö Bygdegård	Kostnadskonto	4 000,00	4 000,00	4 000,00
6110 Kontorsmaterial	Kostnadskonto	1 000,00	80,00	1 000,00
6150 Trycksaker	Kostnadskonto	20 000,00	2 161,00	10 000,00
6230 Datakommunikation	Kostnadskonto	0,00	1 020,00	0,00
6250 Porto	Kostnadskonto	5 000,00	5 435,43	6 000,00
6390 Övr kostnader Konsultation VA	Kostnadskonto	50 000,00	4 250,00	50 000,00
6490 Övr förvaltningskostnader	Kostnadskonto	12 000,00	8 205,00	10 000,00
6570 Bankkostnader	Kostnadskonto	0,00	2 007,00	3 000,00
6860 Energi	Kostnadskonto	150 000,00	112 074,00	130 000,00
8020 Ränteintäkter	Kostnadskonto	-5 000,00	-5 691,09	-5 000,00
8170 Bank-och post omkostnader	Kostnadskonto	3 000,00	0,00	0,00
	Alla kostnadskonton	856 000,00	654 723,34	869 000,00
	Alla resultatkonton	140 868,00	334 324,66	123 809,00